

EL MERCURIO

<https://t.me/DiariosdeChile>

\$500

Viernes
14 de junio de 2024

Fundado el
12 de septiembre de 1827
año 197 | N° 68.063

www.mercuriovalpo.cl

DE VALPARAÍSO

Allanan oficinas de Mundaca e incautan equipos y teléfonos

Región. Diligencia de PDI y fiscal Carlos Palma, Gobernador y alcalde Piraino aseguran tener a cargo de arista ProCultura de caso Convenios, las "manos limpias". Oposición festina con la incluyó Serviu, Minvu y Municipio de Calera. noticia a casi 4 meses de las elecciones. Pág. 4



Everton. Pág. 14

Esteban Solari:
"Queremos a Luciano Cabral lo antes posible"

Hito 1 Magallanes. Pág. 11

Cancillería califica construcción argentina como 'error de buena fe'



DESASTRE EN CASAS DE EMERGENCIA LLEVA A VECINOS A QUEJARSE CONTRA EL MUNICIPIO

Comienzan a ceder los muros de contención en Manuel Bustos y Villa Independencia: "Sólo han traído nailon y eso no sirve de nada". Pág. 3



Tania Madriaga rompe con Sharp y apuesta por ser gobernadora

Política. Exconvencional, y sólo hasta hace algunos meses cercana al alcalde, renunció a Transformar e inscribió candidatura independiente al Gore. Pág. 5

DOM se querrela contra alcalde Daniel Morales

Limache. Ximena del Río entabla acción legal por eventual prevaricación. Pág. 6



Región. Pág. 2 y 3

Anegamientos y marejadas marcan primer día de lluvias



Viña del Mar. Pág. 5

Poduje completa firmas y desestima idea de encuesta de Raúl Celis

UF HOY: \$37.511,88
UTM: \$65.770

DÓLAR COMPRADOR: \$916,6
DÓLAR VENDEDOR: \$916,9

SANTORAL HOY:
ELISEO

EL TIEMPO
GRAN VALPARAÍSO



MÁX: 13°
MÍN: 10°

ATENCIÓN CLIENTES:
(2) 27534312



7 806614 000008

**YARIS
CROSS
HÍBRIDO**



VERSIÓN 1.5 HEV CVT
48 CUOTAS DESDE:

\$437.289¹⁰ CAE: 32,89%¹⁰

PRECIO DESDE: \$22.290.000 BONO DE HASTA: \$2.300.000¹⁰

PE: \$3.000.000¹⁰ / V6 CUOTA N°48: \$5.807.000¹⁰ / CTE\$27.675.800¹⁰ / SÓLO CON FINANCIAMIENTO MAP PLAN RENUEVO

DETALLE DE COSTOS: \$2.300.000¹⁰ / FINANCIAMIENTO: CHILEAN TRADING / MAY 10, 2024 / VALPARAÍSO, CHILE

SAN FELIPE: Av. Libertador Bernardo O'Higgins 52
LOS ANDES: Santa Teresa 781

TALCA: 2 Norte 2160, Talca
LIMARE: Av. Aníbal León Bustos 0132

SANTIAGO: Serenazgo 395, Providencia
Av. Libertador O'Higgins 5470, Batucación Central

WWW.KOVACSTOYOTA.CL
600-8996600



TOYOTA

KOVACS

Tema del día

Zona de Catástrofe: anegamientos y marejadas marcaron día de lluvias

SISTEMA FRONTAL. Par Viana-Álvarez y la Av. España colapsaron ante las copiosas precipitaciones. En Valparaíso se desplomó la pared de un liceo y en San Antonio hubo vientos de hasta 170 km/h.

Gian Franco Giovines D.
gian.giovines@mercuriovalpo.cl

Vientos huracanados en la madrugada del jueves anunciaron la llegada del sistema frontal a la Región de Valparaíso, que trajo consigo copiosas precipitaciones que alcanzaron pulsos de hasta 10 milímetros por hora durante la jornada de ayer y que, se estima, podrían alcanzar un acumulado de 120 milímetros al final del evento pluviométrico.

Si bien en términos generales la Región soportó de buena forma el primer día de lluvias, la zona no estuvo exenta de los diversos contratiempos que trajo consigo el mal tiempo, tales como caídas de árboles, anegamiento de calles, marejadas y daños en establecimientos educacionales.

ESTRAGOS EN VIÑA DEL MAR

En Viña del Mar, el paso del sistema frontal estuvo marcado por la crecida del estero Marga Marga, aunque no presentó riesgo de desborde. Además, la Ciudad Jardín fue azotada por marejadas de hasta 7 metros de altura, que golpearon con mayor fuerza en sectores como Av. Perú y Cochoa. Incluso, las cámaras evidenciaron cómo las olas alcanzaron la base del Muelle Vergara.

En materia de vialidad, en tanto, resultaron anegados tanto el par Viana-Álvarez como la avenida España, a la altura del puente Capuchinos, repitiendo la tónica del sistema frontal anterior. Asimismo, se registró la caída de tres postes en Miraflores Alto y el desplome de un árbol en calle Von Schroeders.

42 VIVIENDAS AFECTADAS

No obstante, la mayor afectación se registró en materia de habitabilidad.

"Tenemos del orden de 42 viviendas afectadas, tres en la zona cero. De estas, 27 son de mediana gravedad. Se les ha recomendado poder trasladarlos a los albergues. En todos los casos, las familias no han querido".

Macarena Ripamonti
Alcaldesa de Viña del Mar

"La situación de la educación pública en Valparaíso, en particular de la infraestructura, es crítica. Así lo han señalado los padres, madres (...) con los que nos hemos reunido".

Jorge Sharp
Alcalde de Valparaíso, sobre el colapso en el Liceo Bicentenario

De acuerdo al reporte de la Municipalidad de Viña del Mar, al menos 42 viviendas fueron afectadas por el viento y las lluvias, registrando inundaciones y voladuras de techos. De estas, tres se encuentran en la zona damnificada por los incendios, específicamente en los sectores de Achupallas, Lomas Latorre y Monte Sinaí.

Del total de viviendas afectadas, 27 presentaron daños de "mediana gravedad", detalló la alcaldesa de Viña del Mar, Macarena Ripamonti.

"En todos los casos, de los 27 que hemos tomado, las familias no han querido trasladarse a un albergue y hemos contribuido a movilizarlos a otros lugares de albergamiento, con familiares que los han po-



MAREJADAS DE HASTA SIETE METROS AFECTARON A TODO EL LITORAL. AUTORIDADES HICIERON LLAMADO A NO ACERCARSE AL BORDE COSTERO.

dido recibir", relató la jefa comunal.

Todos los núcleos familiares fueron atendidos por personal de Dideco, para la realización de la ficha Fibe. A su vez, 40 personas fueron albergadas en el Liceo Bicentenario de Viña del Mar, de las cuales la mayor parte corresponde a gente en situación de calle.

"La ciudad ha aguantado bien", redondeó Ripamonti.

GRAVES DAÑOS EN LICEO

Valparaíso, por su parte, registró marejadas que llegaron a cubrir por completo el Molo de Abrigo. Por ello los buques de la Armada abandonaron el puerto para posicionarse en alta mar, medida preventiva habitual por parte de los navíos.

En cuanto al tránsito, las grandes avenidas de la Ciudad Puerto, como Errázuriz y Pedro Montt, resistieron el frente



DESPRENDIMIENTO DE PARED SE REGISTRÓ EN LICEO BICENTENARIO.

sin grandes contratiempos. Sin embargo, se registraron caídas de árboles, tanto en sector de Marina Mercante, en Playa Ancha, como en las postrimerías del Hospital Carlos van Buren.

Sin embargo, una de las afectaciones más importantes de todo el sistema en la Región se dio en el Liceo Bicentenario de Valparaíso, donde una de las paredes del cuarto piso se

desplomó sobre la multicancha del recinto educacional. Afortunadamente, gracias a la suspensión de clases no hubo heridos que lamentar.

Tras el incidente, la Municipalidad de Valparaíso alertó que el 70% de los 54 establecimientos educacionales y 11 jardines infantiles administrados por el SLEP de Valparaíso "se encuentra en condiciones ca-

tastróficas de infraestructura".

El alcalde de la ciudad, Jorge Sharp, enfatizó que "la situación de la educación pública en Valparaíso, en particular de la infraestructura, es crítica".

VIENTOS HURACANADOS

En lo que respecta a la comuna de San Antonio, se registraron los vientos más fuertes de toda la Región, con ráfagas que alcanzaron los 170 kilómetros por hora en horas de la madrugada, mientras que el récord de precipitaciones se registró en el sector de Colliguay, donde, hasta las 15.00 horas de ayer, los pluviómetros indicaban 110 milímetros de agua caída.

En toda la comuna de Quilpué, tres familias acudieron a los dos albergues disponibles, dispuestos en la parroquia San Juan, de calle Secchi, y en la escuela Teodoro Heuss, de Pompeya Norte.

51 viviendas de emergencia

resultaron afectadas por las lluvias y vientos (42 en Quilpué y 9 en Viña del Mar), según informó Senapred este jueves. Cuadrillas ya están trabajando para subsanar los daños.



NUEVAMENTE, LA AVENIDA ESPAÑA FUE ANEGADA POR LAS LLUVIAS.

En lo que concierne a las casas instaladas por Senapred en la zona afectada por el megaincendio, el servicio informó a este Diario que 51 viviendas de emergencia presentaron algún tipo de daño: 42 en Quilpué y 9 en Viña del Mar.

Al respecto, la delegada presidencial, Sofía González, afirmó que se han coordinado con Senapred "las cuadrillas respectivas para resolver esa situación lo antes posible".

OBRAS EN SOCAVONES

Otro de los puntos que concentra la atención de las autoridades es el socavón en el edificio Euromarina II de Reñaca, amenazado por las fuertes lluvias.

Según informó la delegada presidencial, los trabajos de mitigación llevados a cabo por Serviu "cumplieron su objetivo y, por tanto, no existen reportes de nuevas afectaciones".

Lo anterior fue ratificado por Tomás Candia, propietario afectado del Euromarina II, quien reconoció en diálogo con Mega que "el socavón se ve estable y, por el momento, no se está agrandando".

GOBIERNO REVISARÁ LEY

Pese al buen resultado del trabajo de Serviu, las tres cárcevas aparecidas en menos de un año en la zona inmobiliaria de Cochoa motivaron a que el Ejecutivo anunciara una revisión de la normativa de construc-

ciones en dunas.

El ministro de Vivienda, Carlos Montes, fustigó que "no puede ser que tenga este nivel de riesgos una construcción en dunas". Por ello, anunció que "hemos tomado la decisión de revisar la legislación respecto a la construcción en dunas, porque tienen que responder a estándares muy superiores".

A su vez, el ministro Montes llamó a fortalecer los planes reguladores comunales, lamentando que en el sector de Cochoa "no había normas que regularan con mayor estrictez la construcción de viviendas", puesto que el PRC de Viña del Mar data del año 2002.

El expresidente de la comisión investigadora del Campo Dunar de Concón, Tomás de Rementería (Indep.-PS), manifestó que "nos parece necesario que se legisle en la materia, que se ponga una ley de costas pronto, que solucione este problema, y que tengamos una ley de campos dunares".

En tanto, el diputado Houti Teao concordó en que "se debe regular la urbanización en este tipo de terrenos", aunque llamó al Mvnu a "no olvidar" su responsabilidad en la mantención de colectores.

Finalmente, la alcaldesa Macarena Ripamonti hizo hincapié en que "como alcaldesa no voy a permitir que se construya un edificio más allí".

Damnificados por megaincendio sufren daños por precipitaciones

EMERGENCIA. Con nailon y sacos quienes perdieron sus casas, están tratando de proteger lo poco y nada que han logrado construir en los últimos cuatro meses.

Daisy Castillo T.
ciudades@mercuriovalpo.cl

Horas complejas están nuevamente enfrentando los damnificados del megaincendio de febrero. Al frente de mal tiempo del último fin de semana, momentos en que algunos vieron cómo las casas entregadas por el gobierno se filtraban con las lluvias, ahora se suma el agresivo sistema frontal afecta a la Región de Valparaíso.

Verónica Marchant, de la Villa Independencia -en la parte alta de Viña del Mar-, es una de las tantas personas que sufrió los estragos del fuego el pasado 2 y 3 de febrero, y advierte que, en las últimas horas y producto de las lluvias, se han registrado desprendimientos de tierra provocando, por ejemplo, que una vivienda -en el sector de Manuel Bustos- esté colgando, siendo un riesgo para el resto de los vecinos.

En cuanto a la ayuda por parte del municipio de la Ciudad Jardín para evitar mayores complicaciones en medio de intensas lluvias y fuertes vientos, Verónica Marchant afirma que las autoridades no están dando solución real a la problemática que los aqueja. Como ejemplo puntualiza que "de la municipalidad llevaron nailon y eso no resuelve el problema de las casas que se llueven. Es una solución parche, es una burla. Y también tenemos problemas con las cajas de mercadería que acá no han llegado, hace una semana repartieron en otro sector (Luis Hurtado López), pero donde estamos nosotros, nada".



ALGUNAS VIVIENDAS DE EMERGENCIA HAN SUFRIDO FILTRACIONES PRODUCTO DE LAS LLUVIAS.

"Lo que nos informan es que hay cerca de 50 viviendas de emergencia que presentaron distintos tipos de problemas".

Valeria Melipillán
Alcaldesa de Quilpué

En la misma Villa Independencia los propios vecinos están buscando la forma de darle curso a las aguas y evitar que el barro ingrese a las viviendas. Esa es la realidad a la que ahora están haciendo frente.

TEMOR POR VIENTOS

Por su parte, Nindrod Sandoval, presidente de la Junta de Vecinos de la Villa Rogers, en el sector de Achupallas, sostiene

que están con temor ante la velocidad de los vientos que han ido en aumento, ya que se pueden ver dañados los trabajos que la gente está realizando para levantar de nuevo sus casas. En ese sentido, el dirigente hace un llamado, insistiendo en la necesidad que "de una vez por todas, se agilice la reconstrucción. No deberíamos haber llegado a esta situación, han pasado cuatro meses y la gente está sobreviviendo, construyendo sus viviendas y, en estos momentos, están instalando nylon para que no se moje lo poco y nada que han construido".

Sandoval indica que las soluciones por parte del gobierno, como las viviendas de emergencia, si bien "se está trabajando con el Serviu, la cosa no avanza muy rápido. Por más que nos re-

unamos con la gente del Serviu.

En el caso de Quilpué, otra de las comunas afectadas por el megaincendio, desde el municipio indicaron que "los anegamientos y filtraciones han ocurrido no sólo en las zonas damnificadas, sino que en toda la comuna".

La alcaldesa Valeria Melipillán sostiene respecto de las viviendas de emergencia que "lo que nos informan es que hay cerca de 50 que presentaron distintos tipos de problemas, ya sea, a través de las puertas, ventanas y techos, problemas con los pilotes y todas esas dificultades ya fueron notificadas a Senapred para poder gestionar su reparación".

Agregó que "hemos estado permanentemente recorriendo los sectores afectados".

Extraen agua desde área del socavón

REÑACA. Obras del Serviu para evitar nuevos derrumbes.

Equipos del Serviu Valparaíso y de una empresa contratista trabajan desde el martes en el sistema de extracción de agua implementado para evitar el aumento del socavón del edificio Euromarina II de Reñaca, en Viña del Mar.

El mecanismo fue ideado por equipos del Serviu para mitigar la expansión del socavón y ha operado sin inconvenien-

tes. La extracción se concentra en la calle Las Perlas, donde "se asfaltó y luego se impermeabilizó un tramo de 50 metros lineales, aproximadamente, de la arteria. Luego se instaló un camión plano con las bombas y se conectaron a tuberías que bajan por una cámara desde la calle, pasando por espacios comunes del edificio, hasta el colector operativo",

explicó el director regional del Serviu, Rodrigo Uribe.

Esta especie de piscina ha permitido extraer el agua y estará en funcionamiento hasta que concluya el sistema frontal. "Equipos técnicos del servicio han estado monitoreando el funcionamiento de las máquinas y las tuberías. Todo esto en coordinación con la empresa contratista y con re-



TRABAJOS EN CALLE LAS PERLAS.

presentantes de la comunidad del edificio", resaltó Uribe sobre los trabajos.

PDI allana el Minvu, Serviu y Gore de Valparaíso por convenios con la ex Fundación ProCultura

REGIÓN. Mundaca y alcalde de La Calera, que también fue pesquisado por la Fiscalía, defienden trato directo por \$30 millones con organización que dirigía Alberto Larraín para muralismo. Se investiga si traspasos corresponden al valor de mercado.

Sebastián Mejías O.
sebastian.mejias@mercuriovalpo.cl

En medio de la investigación para determinar responsabilidades por los convenios firmados con la cuestionada Fundación ProCultura a nivel regional, es que entre la Fiscalía y la PDI realizaron un intenso operativo en las oficinas del Gobierno Regional (Gore) de Valparaíso, la Seremi de Vivienda, el Serviu local y la Municipalidad de La Calera.

El allanamiento fue liderado por el fiscal regional de Aysén, Carlos Palma, y se realizó simultáneamente en Valparaíso, Viña del Mar, La Calera, Las Condes y Concepción.

EN BUSCA DE EVIDENCIA

En el marco de esos convenios entre ProCultura y el Minvu, el Serviu y el Gore Valparaíso, fue que el fiscal Palma desarrolló ayer diligencias para la obtención de evidencias que, a su juicio, son importantes para el esclarecimiento de los hechos. Básicamente, explicó, se trata de evidencia "digital, documental y financiera que dice relación con los convenios de ProCultura".

Según contó el persecutor, este jueves se realizaron "allanamientos, incautaciones, en varios servicios públicos, entre esos el Gobierno Regional, Minvu, Serviu y, además, algunos domicilios particulares, de empresas y personas individuales".

De paso confirmó la incautación de una serie de teléfonos celulares de jefes de servicio y hasta del propio gobernador regional, Rodrigo Mundaca.

Asimismo, el fiscal Palma aclaró que la información que ayer se buscó en los allanamientos dice relación "con los proyectos que la fundación en particular celebró con las entidades públicas", tanto el Gobierno Regional de Valparaíso como la Seremi de Vivienda. Agregó que esta evidencia "que se está levantando y que hay que analizar, es fundamental para determinar si es que han existido delitos y quiénes son los eventuales



"El proyecto cumplía con todos los estándares, de admisibilidad, de pertinencia, y que no tenía ninguna irregularidad".

Rodrigo Mundaca
Gobernador regional

responsables".

CONVENIOS EN CUESTIÓN

Con las autorizaciones de registro e incautación, el objetivo del operativo estuvo centrado en los convenios que firmó ProCultura en la Región, primero con la seremi Minvu por un total de \$248 millones para el diseño de loteo, especialidades, obras de confianza y expediente de expropiación en los campamentos Lomas de Bellavista, Manzana 33 y las Viñas de Irene Frei, de la comuna de Villa Alemana.

De estos tratos directos, el excontralor Jorge Bermúdez cuestionó en su momento que "no estaban bien fundados los actos administrativos que aprueban los convenios y por qué se contrató a la Fundación ProCultura". Asimismo, vio una "falta de concordancia entre el objeto de la fundación y las actividades que se le encargaron".

GORE Y PROCULTURA

Sin embargo, la de ayer no fue la primera vez que se realizan pesquisas en la seremi Minvu y el Serviu Valparaíso a raíz de estos convenios. Lo que marcó la jornada fue, sin duda, el procedimiento que se realizó en el Gobierno Regional de Valparaíso, por un convenio de subvención por \$25 millo-



DILIGENCIAS SE REALIZARON SIMULTÁNEAMENTE EN EL MINVU, SERVIU, GORE Y LA MUNICIPALIDAD DE LA CALERA.

nes con ProCultura firmado en 2023, para la ejecución del proyecto denominado "1ª Residencia de Muralismo con Intercambio Cultural La Calera - Rossengård, Suecia".

La iniciativa de la exfundación que dirigió Alberto Larraín contó, además, con la colaboración de la Municipalidad de La Calera, que aportó otros \$5 millones, donde lo que se objeta, o al menos así lo planteó Contraloría en un informe de diciembre pasado, es la existencia de ítems que ProCultura habría cobrado tanto a ese municipio como al Gore Valparaíso.

En su minuto y a raíz de esos traspasos desde el Gore Valparaíso y la Municipalidad de La Calera por casi \$30 millones, la Contraloría instruyó realizar sumarios administrativos, poniendo en duda si el monto por el cual se aprobó la iniciativa corresponde o no al precio de mercado.

La propia Contraloría en su minuto, que es la línea investigativa que sigue la Fiscalía, verificó que la Fundación ProCultura entregó al Gore dos cotizaciones para el proyecto de muralismo, una emitida por un colaborador de la fundación, por \$21.230.800, y otra por la empresa Tosca Audiovisual SpA, por \$18.750.000, cuyo representante legal también es funcionario de la cuestionada fundación.

"La evidencia que se está levantando y que hay que analizar, es fundamental para determinar si es que han existido delitos".

Carlos Palma
Fiscal del caso Fundaciones

"Los gobiernos regionales están pagando altos costos por la corrupción de personeros de fundaciones, como ProCultura".

Manuel Millones
Consejero regional

Lo que se comprobó fue que "ambas personas que emitieron cotizaciones son trabajadores de la citada Fundación ProCultura, desconociéndose si tales presupuestos fueron presentados de manera independiente o si lo han hecho de forma concertada, existiendo una duda razonable en torno a si el monto por el cual se aprobó la iniciativa corresponde o no al precio de mercado".

"NADA QUE OCULTAR"

Consultado por las diligencias de la Fiscalía en el Gobierno Regional, el gobernador Rodri-

go Mundaca recordó que en "2023, a través de un proyecto de interés regional, financiamos un proyecto de ProCultura del orden de los \$25 millones, para actividades culturales en la comuna de La Calera", iniciativa que, indicó, "cumplía con todos los estándares, de admisibilidad, de pertinencia, y que no tenía ninguna irregularidad".

Pese a ello, dijo que le abrió las puertas al fiscal a cargo, Carlos Palma, poniendo "a disposición de él todos los antecedentes que nos solicitó, la memoria de mi computador, mi celular personal e institucional".

Lo hizo, recalcó, "porque no tenemos nada que ocultar", dejando claro que es de "aquellos que puede decir con mucha fuerza que tenemos la conciencia limpia y tranquila y tenemos las manos limpias también", "cosa que algunos no pueden decir", reclamó Mundaca.

Ante ello, advirtió que "hay algunas y algunos que van a intentar sacar ventajas de esta situación".

Por su parte, el alcalde de La Calera, Johnny Piraino, frente al allanamiento de su municipio, explicó "que en 2023 se nos dio la oportunidad de plasmar murales con identidad local en varios puntos de la co-

muna, donde se desarrolló un trabajo con delegaciones que venían de Suecia".

En ese contexto, precisó que como municipio le entregaron a "ProCultura \$5 millones, lo que nos ha generado problemas internos a partir de la investigación en torno a la famosa fundación, que sí ha hecho mal uso de recursos públicos".

No obstante, en el caso de La Calera, el jefe comunal defendió los fondos otorgados, argumentando que "fueron \$5 millones que se entregan para que caleranos y caleranas compartieran la experiencia, plasmando la identidad local y, además, tuvieran la oportunidad de hacer una pasantía en Suecia".

"Pero como hay una investigación" en torno a ProCultura, sostuvo Piraino, "obviamente nos repercute a nosotros, por haber entregado \$5 millones a esa fundación, recursos que se ejecutaron y rindieron de manera eficiente, pero igual nos llegan los coletazos y somos sujeto de investigación".

Contó que en el allanamiento la PDI solicitó al municipio todos los antecedentes, así como los celulares y computadores, tanto los propios, los del alcalde Piraino, como los de la directora jurídica, el director de Control, así como el jefe de gabinete. Aun así, insistió en que tiene "las manos limpias y que sólo está colaborando en el proceso de investigación".

PROBLEMAS EN TRASPASO

El core Manuel Millones cree que "los gobiernos regionales del país están pagando altos costos por los actos de corrupción de parte de algunos personeros de fundaciones, como es el caso de ProCultura".

De paso, recordó que la Contraloría, en 2023, "hizo una auditoría y estableció problemas administrativos en el traspaso de recursos del Fondo Nacional de Desarrollo Regional (FNDR), de asignación directa, a varias fundaciones," confiando "en que estas situaciones hayan sido subsanadas".



FISCAL CARLOS PALMA LIDERO DILIGENCIAS REALIZADAS EN LA ZONA.

Oposición cuestiona traspaso de platas públicas a entidades

POLÍTICA. Parlamentarios piden aclarar fondos a organismos ligados al gobierno.

Reacciones desde distintos sectores generaron las diligencias que la Fiscalía y PDI realizaron en dependencias del Gobierno Regional y la Seremi Minvu, como parte del vaso Fundaciones y el traspaso de millonarios recursos públicos a organismos privados.

"En esta misma fecha del año pasado y luego de que se conociera el adelanto de \$124 millones a la Fundación ProCultura por parte de la Seremi de Vivienda y Urbanismo de Valparaíso, para la realización de trabajos en campamentos de Villa Alemana, insistimos en nuestro llamado a que ambos representantes acudieran a una sesión conjunta entre la Comisión de Vivienda y Cultura a dar explicaciones. Lamentamos que ello nunca ocurriera, puesto que hoy el allanamiento en oficinas del Gore nos da la razón. Aquí había hechos irregulares y es por ello que reiteramos este llamado de fiscalización a dichos recursos en la Cámara Baja". De esta manera, el diputado Hotuti Teao insistió en que los recursos otorgados a la Fundación ProCultura en la región se detallan en una sesión conjunta de las comisiones de Cultura y Vivienda de la Cámara Baja.

El legislador agregó que "en aquella época ya sabíamos que se había traspasado el 50% de valor del convenio de manera previa y sin confirmar antes la realización de alguna intervención en la zona. Con esto se confirma la relación que existe entre el director de la fundación Alberto Larraín -quien llamó a votar por el Presidente Boric- y el actual gobierno. Es-

peramos que esto se esclarezca cuanto antes porque estaríamos en presencia de un caso grave de beneficios por amiguismo político".

ACTUAR CON RESPONSABILIDAD

Respecto a las diligencias en reparticiones públicas de la zona, el diputado Andrés Celis (RN) hizo un llamado al gobernador Mundaca y a todos los involucrados "a actuar con responsabilidad y compromiso, facilitando la labor de las autoridades y contribuyendo activamente a la investigación. Sólo a través de una cooperación plena y transparente podremos avanzar en la búsqueda de la verdad y en la lucha contra la corrupción en beneficio de toda la sociedad", concluyó.

La secretaria general de la UDI y precandidata a gobernadora regional, María José Hoffmann, recordó que hace 10 meses presentaron una quereña contra el Gore de Valparaíso por la transferencia de \$400 millones para capacitaciones a las fundaciones Fima y Terram, por lo que "las diligencias de la Fiscalía, tales como requisar teléfonos o computadores, vienen a confirmar que podrían existir antecedentes ya no sólo del orden administrativo, sino que el mismo *modus operandi* que hemos visto en otras regiones, como celebrar convenios con personas jurídicas para fines políticos, donde parece primar el amiguismo más que el mérito".

"Si Fiscalía pide estas diligencias, es porque hay antecedentes que deben ser investigados. Es uno de los desafíos más grandes producidos en democracia", concluyó.

Madriaga deja Transformar y competirá por la Gobernación

VALPARAÍSO. La ahora exmilitante del sharpismo apuesta por ser una alternativa independiente. Aun así, compromete su apoyo a candidaturas de su exmovimiento.

Sebastián Mejías O.
sebastian.mejias@mercuriovalpo.cl

Militantes del sharpismo y funcionarias de la Municipalidad de Valparaíso presentaron una declaración pública renunciando al movimiento Transformar Chile, para comenzar un camino propio cuya principal meta es juntar las firmas necesarias y competir por el Gobierno Regional de Valparaíso, en octubre. Entre los nombres que figuran en la dimisión del movimiento está el de la exconvencional y actual directora de género del municipio, Tania Madriaga, junto a la directora de Desarrollo Económico y cooperación Internacional, Adriana Saavedra.

La propia Madriaga será quien lidere el proyecto para competir como candidata a gobernadora regional y, de hecho, ya aparece inscrita en el Servel en la búsqueda de los 7 mil patrocinios necesarios para llegar a la papeleta.

CANDIDATA AL GORE

Madriaga, ahora exmilitante sharpista, hizo un llamado a los vecinos de la región a patrocinar su candidatura, poniendo sobre la mesa que "desde la Alcaldía Ciudadana portaña ha liderado procesos de planificación fundamentales para un mejor vivir, como la modifica-

"Esperamos aportar a que el Gore sea liderado por una mujer, con un programa que se compromete con la participación de las comunidades".

Tania Madriaga
Directora de género
Municipalidad de Valparaíso

ción del plan regulador (PRC), logrando frenar la construcción indiscriminada de grandes alturas, declarando nuevas áreas verdes y zonas de conservación histórica, además del Plan de Desarrollo Comunal vigente (Pladeco)".

"Somos diversos grupos de personas independientes quienes levantamos la candidatura de Tania Madriaga Flores, esperando aportar a que el Gobierno Regional sea liderado por una mujer, con un programa de trabajo que se compromete con la participación vinculante de las comunidades de toda la Región de Valparaíso", aseguró.

Para ello, dice que "esta apuesta busca poner al centro de la estrategia la economía de los cuidados como una forma de concebir la transformación democrática que otorgue seguridad de participación e integración en el proyecto de desarrollo político, social, económico,



MADRIAGA SIGUE EN LA DIRECCIÓN DE GÉNERO DE LA MUNICIPALIDAD.

6 militantes de Transformar Chile firmaron carta renunciando al movimiento liderado por Jorge Sharp.

cultural, tecnológico y ambiental de quienes no logran incorporarse de manera estable a los espacios que ofrece el modelo".

RENUNCIA A TRANSFORMAR

En la declaración pública, las seis exmilitantes del sharpismo dejan claro que ya no seguirán "siendo parte de las instancias

orgánicas del movimiento Transformar (...) producto de una reflexión cuidadosa. Aun así, advierten de su "compromiso con la política regional de Transformar", recordando que a ese movimiento "responden la iniciativa que presentan y que no logró madurar a tiempo en el seno de la organización".

Asimismo, mostraron su "compromiso de apoyo a las candidaturas definidas por Transformar, respetando el proceso democrático del que fuimos parte" y agradeciendo, de paso, "el tiempo y los esfuerzos compartidos".

Poduje logra reunir las firmas para inscribir su candidatura a alcalde

VIÑA. Desestimó encuesta propuesta por el exintendente Raúl Celis (RN) para definir un candidato único del bloque.

Iván Poduje alcanzó los 1.253 patrocinios requeridos para poder inscribir ante el Servel su candidatura como independiente a alcalde de Viña del Mar, meta que comunicó a través de su cuenta de X y que, afirmó, se logró mucho antes de lo esperado, por lo que ahora dará inicio a una segunda etapa de su campaña.

"Era nuestra primera fase. Pensamos que las íbamos a tener en un mes y las tuvimos antes y eso nos permite pasar a una segunda fase, que es la fase del programa de propuestas", dijo el arquitecto, reafirmando que si bien su carrera a la casa consistorial de calle Arlegui es independiente, ya cuenta con el apoyo de Chile Vamos (RN,

UDI y Evópoli), por lo que no es necesario que el bloque le efectúe un respaldo formal u oficial. "Me han dado la libertad de poder hacer las propuestas, me han dado insumos para las propuestas, me he conectado con gente que estuvo en experiencias territoriales, trabajo con vecinos, con voluntarios, y ha andado muy bien (la comunicación con Chile Vamos)", dijo.

Además, precisó que también tiene el apoyo de Amarillos y Demócratas "y esperamos que otro partido se sume ahora con un apoyo".

Con respecto a las declaraciones del exintendente Raúl Celis (RN) en entrevista con este Diario, quien propuso una encuesta para definir a un candidato único del bloque, to-



"VOY HASTA EL FINAL", DIJO.

mando en cuenta la carta del Partido Republicano, Antonella Pecchenino, mencionó que "yo no soy militante y no estoy en cupo, así que yo voy hasta el final, sea cual sea la encuesta. Y me parece que esa idea, por lo tanto, no tiene para mí ningún sentido".

Cristián Rojas M.
cristian.rojas@mercuriovalpo.cl

El Juzgado de Garantía de Limache admitió a tramitación una querrela por prevaricación administrativa presentada por la directora de Obras Municipales (DOM) de dicha comuna, Ximena del Río, en contra del alcalde, Daniel Morales, a quien acusa de someterla a acoso laboral desde hace nueve años, abriendo ocho sumarios en su contra.

Al respecto, Del Río expuso que “él otra vez me suspende con un sumario, que es lo mismo que hizo la vez anterior, y en el sumario salen cosas que configuran su delito de prevaricación administrativa, por tratar de sacarme. Puse dos querellas, una al alcalde y otra a la directora jurídica, Gloria Escobar”.

Por otra parte, señaló que “el año 2012 le gané dos tutelas laborales; le gané un recurso de protección; y además un juicio civil por indemnización de acoso laboral, pero aún así él insistió y me volvió a sacar con un sumario, me suspendió. ¿Por qué me suspende? Por razones obvias, porque la Dirección de Obras da mucha plata, y conmigo ahí, por ser honesta, no le sirvo, por eso llegó a insistir en un sumario que lo llevó a este delito”.

LA QUERRELLA

Sobre esto último, la querrela expone que “la conducta reproachable desplegada por el querrellado se desarrolla en dos fases íntimamente ligadas entre sí. La primera consiste en la proposición efectuada en las reuniones antedichas a varias personas a presentar 11 denuncias en mi contra, con el fin de incoar sumarios administrativos claramente falsos y amañados, destinados a decretar mi destitución, con el fin último de lograr la aprobación de sus proyectos a través de una nueva autoridad que ejerza la Dirección de Obras Municipales”.

“Y en una segunda etapa, proceder a dictar el Decreto Alcaldicio respectivo que constituya un sumario administrativo que carece de sustento real dotado de las mínimas garantías de un debido proceso, pues sólo es una fachada de proceso sancionatorio que está predestinado a concluir con un veredicto inevitablemente condenatorio en mi contra, al ser dictado por el mismo querrellado, conducta punible que se complementa y desarrolla a través de todas y cada una de las resoluciones dictadas por el querrellado a lo largo del sumario administrativo en cuestión”, añade el escrito.

En esa línea, la querrela precisa que “en la especie, el quere-



LA DIRECTORA DE OBRAS YA HA GANADO VARIAS ACCIONES JUDICIALES QUE HA ENTABLANDO CONTRA EL ALCALDE.

DOM de Limache se querrela contra alcalde por prevaricación

JUDICIAL. Directora de Obras Municipales denuncia acoso. Departamento Jurídico respalda acción del jefe comunal.

“La Dirección de Obras da mucha plata, y conmigo ahí, por ser honesta, no le sirvo, por eso llegó a insistir en un sumario que lo llevó a este delito”.

Ximena del Río
Directora de Obras Municipales

“Se logró acreditar una serie de faltas administrativas graves cometidas por la Sra. Del Río”.

Departamento Jurídico de la
Municipalidad de Limache

llado actuó como autor inductor o instigador, al crear en terceras personas un propósito ilícito de efectuar denuncias o reclamos, con el fin de incoar el respectivo sumario administrativo decretando su inicio, y posteriormente resolverlo con la destitución, que es su fin último, y a mayor abundamiento confesado previamente, con lo que actúa como autor material del delito de prevaricación administrativa previsto y sancionado en el artículo 228 del Código Penal”.

En cuanto al acoso laboral, la

querrela señala que “desde el mismo año 2012 en que asume el querrellado Sr. Morales Espindola el cargo de alcalde, inició toda una serie de acciones tendientes a obtener mi remoción del cargo de directora de Obras Municipales, desencadenando una implacable e injustificada persecución. En efecto, entre los años 2012 y 2014 ordenó la sustanciación de nada menos que siete sumarios administrativos en mi contra, llegando al extremo de disponer en uno de ellos mi destitución, la que por motivos de manifiesta ilegalidad fue rechazada por la Contraloría Regional”.

Por otro lado, Del Río comentó que ella ejerce el cargo desde 2009, y con el anterior alcalde, Luis Minardi, “nunca tuve problemas, porque él era un hombre recto”.

VERSIÓN MUNICIPAL

El alcalde de Limache, Daniel Morales, no se refirió al tema, pero sí lo hicieron desde el Departamento Jurídico de la municipalidad, indicando que “el jefe del Servicio hizo uso de la facultad establecida en el Art. 118 de la Ley 18.883, donde el alcalde tiene la obligación de investigar aquellos hechos que pudiesen constituir faltas administrativas y sancionadas, cuando ello corresponda,

tal como ocurrió en este caso. No puede pretender un funcionario que ha tenido un desempeño insuficiente y contrario a derecho, que no se le investigue y sancione, ni menos pretender que se apliquen sanciones penales por ejercer una obligación legal del jefe del Servicio”.

Con respecto al acoso, plantearon que “no se puede acusar acoso laboral por el hecho de que el jefe del Servicio investigue faltas administrativas de un funcionario. Es parte de las obligaciones que establece el Estatuto Administrativo para funcionarios municipales”.

Por otra parte, señalaron que “el sumario iniciado por Decreto Alcaldicio N° 3316, de 2020, se encuentra concluido y con una sanción disciplinaria de destitución a la exdirectora de Obras, Sra. Ximena del Río, habiéndolo propuesto así la fiscal sumariante, lo que fue ratificado por el respectivo decreto alcaldicio. No tenemos duda alguna que la querrela es producto de esta situación y sólo pretende revertir, de mala manera, la decisión tomada; teniendo absoluta certeza que la investigación fue exhaustiva, extensa, ajustada a derecho y que se logró acreditar una serie de faltas administrativas graves cometidas por la Sra. Del Río”.

Violenta riña entre escolares requirió la intervención de Carabineros

VIÑA DEL MAR. Hecho sucedió en el Instituto Superior de Comercio Alberto Blest Gana de Viña del Mar, debido a una violenta riña que involucró a un número significativo de estudiantes y que producto de la misma la dirección del recinto tuvo que pedir la concurrencia de Carabineros.

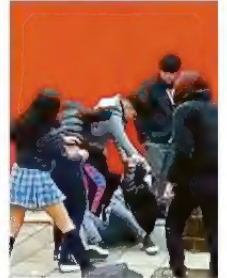
Una compleja situación se vivió la jornada del miércoles en el Instituto Superior de Comercio Alberto Blest Gana de Viña del Mar, debido a una violenta riña que involucró a un número significativo de estudiantes y que producto de la misma la dirección del recinto tuvo que pedir la concurrencia de Carabineros.

La pelea, cuyo motivo es investigado, se concentró en el patio del establecimiento perteneciente a la red de colegios de la Fundación Educacional Comeduc, y su registro se viralizó a través de redes sociales, lográndose apreciar en el video a alumnos y alumnas agrediendo con golpes de puños y pies en distintos sectores del espacio destinado al esparcimiento de los estudiantes en horas de recreo.

MEDIDAS

La violencia ejercida y el número de escolares involucrados obligó a la dirección del instituto a pedir el auxilio de Carabineros, para luego, una vez restablecido el orden, suspender a todos los implicados en la riña, determinación que se extenderá hasta el regreso de vacaciones de invierno.

“La situación fue abordada por inspectores y el equipo psicossocial en la inmediatez. Además, se procedió a llamar a Carabineros y citar a todos y cada uno de los apoderados para co-



SE REGISTRÓ EN EL PATIO.

municar las medidas a aplicar y la apertura del protocolo de maltrato entre pares, que se inicia con la suspensión de clases (medida precautoria) hasta el regreso de vacaciones de invierno, mientras se lleva a cabo la investigación correspondiente para definir la aplicación de las medidas disciplinarias y formativas”, informó el establecimiento mediante un comunicado, pidiendo a su vez a las familias “a dialogar con sus hijos e hijas respecto a la necesidad de resolver los conflictos a través del diálogo y no la violencia”.

Frente a lo ocurrido, el Centro de Alumnos del establecimiento solicitó “a los cursos una actitud más reflexiva, conciliadora y de respeto hacia los funcionarios y sus pares. No podemos estar validando ningún acto de violencia dentro del establecimiento”.

Buque de la Armada evacúa a mujer de Juan Fernández y hoy arriba al Puerto

● A pesar de las adversas condiciones meteorológicas, el patrullero oceánico “Comandante Toro”, de la Armada, logró ayer evacuar a una mujer del archipiélago Juan Fernández, que desde el domingo permanecía internada en el Consultorio General Rural de la isla Robinson Crusoe, a raíz de una severa neumonía, agravada por el asma crónica que padece. Bianca Chamorro (38) fue atendida por personal SAMU enviado por el Servicio de Salud



SE UTILIZÓ UN HELICÓPTERO.

Valparaíso-San Antonio (SSVSA) y trasladada en helicóptero al buque, que hoy arribará a Valparaíso. El alcalde de Juan Fernández, Pablo Manríquez, agradeció el apoyo brindado por la Primera Zona Naval.

Estudio revela que tasa de ocupación aún no repunta

EMPLEO REGIONAL. Documento de Fundación Pienso apunta a un deterioro en el mercado laboral tras pandemia que impacta con mayor fuerza a las mujeres.

Claudio Ramírez

cramirez@mercuriovalpo.cl

Un mercado laboral que todavía no logra recuperarse de los efectos del estallido social y la pandemia, el impacto que ha sufrido el empleo femenino y la existencia de una tasa de desempleo oculta de dos dígitos, son algunos de los hallazgos que revela el estudio "Radiografía Laboral de la Región de Valparaíso: Las heridas que dejaron el estallido social y la pandemia", realizado por los investigadores Carolina Abuaud y Pedro Maiz, de la Fundación Pienso.

En el escrito se subraya que luego de realizar la revisión y análisis del mercado laboral en la región y monitorear su evolución, se puede concluir que tanto el estallido social como la pandemia tuvieron efectos permanentes en su estructura.

En esa línea, se advierte que un factor que ha llamado la atención en el deterioro del mercado laboral ha sido la incapacidad de recuperar la tasa de ocupación de los niveles prepandemia. "En la región, alcanzaba en promedio un 56,2% los últimos doce meses antes de la pandemia. En tanto, en los últimos doce meses de datos, esta se encuentra en una media de 54,5%, casi dos puntos porcentuales bajo los niveles de 2019", apunta el escrito.

"Aunque la tasa de ocupación ha subido luego de la pandemia, es difícil pensar en volver, por ejemplo, a niveles del 58% para la región, como los observados en 2014", explica Carolina Abuaud.

Asimismo, se recalca que el estallido social marcó cambios en la estructura económica, algunos de ellos acentuados por la pandemia. Por ejemplo, los ocupados calificados como técnicos y profesionales de nivel medio pasaron a representar una mayor proporción del to-

96%

de las personas que no están disponibles para trabajar por responsabilidades familiares son mujeres.



ESTUDIO APUNTA A RETOMAR POLÍTICAS QUE INCENTIVEN PARTICIPACIÓN FEMENINA EN EL MERCADO LABORAL.

"Debemos poner los incentivos para que la población que está en medio de su vida laboralmente activa se reincorpore al sistema de empleo formal".

Carolina Abuaud
Investigadora de Pienso

tal de ocupados, lo que se ha mantenido hasta ahora en torno a un 13% de la ocupación regional en promedio, dos puntos porcentuales sobre los cuatro años anteriores.

Lo contrario pasó con el personal de apoyo administrativo, en la que se ve una baja en la proporción que representa de los ocupados totales de la región. En este último, las mujeres representaban en torno al 60% de los empleados del sector, lo que luego del estallido social pasó a representar en promedio un 54%. Algo similar sucedió con los empleados caracterizados como trabajadores de servicios y vendedores de comercios y mercados. Antes del cuarto trimestre de 2019, las mujeres representaban cerca de un 60%, pasando a un 56%.

BRECHA SALARIAL

En el estudio también se constata que durante 2020 hubo una caída importante en la bre-

cha salarial de género a nivel nacional y regional. "Esto no se dio como resultado de políticas públicas que protejeran el trabajo femenino, sino que la salida masiva de las mujeres del mercado laboral se concentró en aquellas que percibían menores salarios", remarcó el estudio, en una situación que se define como sesgo laboral y que también se relaciona con el aumento de la informalidad.

"La informalidad para los estratos socioeconómicos más bajos genera la expectativa de un sueldo líquido mayor por no retener el porcentaje legal para cotizaciones previsionales y de salud, además de una mayor flexibilidad", subraya la investigadora de Pienso.

DESEMPLEO OCULTO

El análisis señala que en el último año, la tasa de desempleo de la región se ubica en 8,6%, levemente sobre el promedio de los doce meses antes del estallido social. Sin embargo, subraya que "si consideramos a las personas que salieron del mercado laboral, esta sería de 10,9%, sobrepasando niveles de dos dígitos observados en plena pandemia y en crisis anteriores. Esta nueva cifra de tasa de desempleo consideraría el desempleo oculto, tomando en cuenta dos puntos porcentuales menores de ocupación".

Y agrega que "si quisiera-

"Hay que repensar las políticas"

● "Hay que repensar las políticas que rodean al mercado laboral, incluidos los programas de la Dipres que están mal evaluados, las faltas de incentivos para cotizar y la impunidad del empleo informal", comentó Abuaud, añadiendo que de forma paralela "se deben impulsar otros proyectos para disminuir las discriminaciones de género, como por ejemplo el de sala cuna universal, que lleva más de diez años tramitándose en el Congreso Nacional a pesar de que ninguna coalición política se declara en contra".

mos mantener los niveles de ocupación previos a la pandemia, con la misma proporción de la población en edad de trabajar, el desempleo no se ubicaría en torno a un 8,5%, sino más bien cercano a 11%".

Al respecto, Abuaud detalló que "son cifras que no se ven debido a la forma en que se calcula la tasa de desempleo. Cabe mencionar que estos niveles son comparables sólo a las peores crisis económicas a nivel global, y debieran estar entre las principales preocupaciones de las autoridades tanto nacionales como regionales".



DENUNCIAS SURGIERON EN LA FASE FINAL DEL PROCESO CENSA.

Director regional (s) del INE descarta incumplimientos

CENSO. Sin embargo, Víctor Ballesteros indicó que se harán ajustes.

El director regional (s) del INE, Víctor Ballesteros, se refirió a las denuncias realizadas por censistas en relación a una serie de problemas vinculados con la falta de locales de soporte, el uso de bienes personales para realizar su trabajo y licencias médicas, entre otras, todo en el marco de la tercera fase del proceso del Censo, la que se inició a fines de mayo.

Al respecto, descartó incumplimientos, remarcando que "estamos en la recta final del levantamiento de datos en terreno y esto implica introducir cambios, los que se van monitoreando y evaluando para hacer los ajustes que correspondan".

En cuanto a los turnos, indicó que en la última semana se han realizado reuniones informativas para dar cuenta del nuevo sistema, "en particular en los sectores de Forestal, en Viña del Mar, donde también se han reconfigurado equipos y gestiones administrativas que complementan el trabajo en terreno", informó.

LOCALES DE SOPORTE

Agregó que en esa zona se han reactivado cuatro locales de soporte, además del SAPI de Las Torres y Cesfam, donde remarcó que adicionalmente se cuenta con Puntos Censo, que son stands de apoyo para el denominado Censo en Línea.

Añadió que también se ha reparado en la necesidad de modificar los horarios de trabajo con el fin de encontrar moradores en las viviendas que aún no han podido ser

"Estamos en la recta final del levantamiento de datos en terreno y esto implica introducir cambios".

Víctor Ballesteros
Director regional (s) INE

censadas. "Actualmente, los censistas trabajan de martes a domingo y su horario laboral está distribuido en 5 horas de martes a viernes y 10 horas los sábados y domingos", detalló.

En relación con las licencias médicas, indicó que algunos trabajadores las han presentado cumpliendo sus respectivos reposos y reincorporándose luego a sus labores. "Como ha sido desde el inicio del trabajo en terreno, si alguna persona del equipo se siente enfermo o enferma y necesita retirarse antes o ausentarse por la jornada y reintegrarse al día siguiente o asistir al médico, sólo debe avisar a su jefatura y se le respeta esta situación", dijo.

Asimismo, sostuvo que nunca se ha dado la indicación de usar bienes personales. "Siempre se ha señalado el cuidar las pertenencias personales. Todos los y las censistas cuentan con DMC asignadas para realizar su labor censal", manifestó.

Por último, descartó que se hayan hecho promesas distintas de las que contemplan los convenios de colaboración que establecen los honorarios que perciben las personas por su trabajo en el proceso del Censo.

Opinión

E

Editorial

Mayores exigencias para edificaciones

El ministro de Vivienda, Carlos Montes, dijo que el Gobierno analizará el estándar de construcción para las zonas de duna.

El ministro de Vivienda y Urbanismo, Carlos Montes, confirmó la contratación de peritos para identificar las causas del gigantesco socavón aparecido el pasado fin de semana en el campo dunar de Viña del Mar y que obligó a la evacuación de los residentes del edificio Euromarina II. En forma paralela, el Minvu dispuso que se ejecuten medidas de mitigación en dicho sector, para prevenir el crecimiento del agujero y el impacto en las dunas colindantes, donde también hay edificaciones de altura. Algo más anunció el ministro Montes, al anticipar que el Gobierno revisará la legislación vigente respecto a la construcción en las dunas, con el objetivo de que la urbanización de sectores con este tipo de suelos, predominante en el borde costero de Concón y Viña del Mar, se acoja a estándares mucho más exigentes a los de cualquier otra parte del país.

Tras los hechos ocurridos en Cochoa -con tres socavones abiertos debido a la lluvia en los últimos dos años-, la decisión del Minvu apunta en la dirección correcta, pero quedará corta y será insuficiente si junto con la aprobación de nuevas exigencias a las empresas constructoras no se contemplan más recursos y atribuciones para que las direcciones de obras municipales y las

oficinas regionales de Minvu puedan fiscalizar de forma adecuada tanto las edificaciones como su urbanizaciones previa y posterior. Así como en el primer socavón abierto junto al edificio Kandinsky se indaga una eventual sobreconexión del colector que colapsó en agosto de 2023, en este nuevo incidente el Serviu sugiere como causa probable una hipótesis similar. Esto significa que, aun cuando las edificaciones sean construidas con todas las exigencias establecidas en la ley, persisten espacios de riesgo por falta de mantención o errores en el desarrollo urbano posterior. Será fundamental que cualquier reforma legislativa tome en consideración estos puntos.

C

Columna

Crisis animal en Quilpué y más allá

Este fin de semana, una jauría de perros atacó y mató a 20 ciervos y dos pavos reales en el Ecoparque de Quilpué. La alcaldesa Valeria Melipillán (Convergencia Social) lamentó el hecho y prometió tomar medidas judiciales para en contrar a los responsables. El lunes de esta semana, en Porvenir, una jauría de perros asilvestrados atacó a un grupo de ovejas, causando la muerte de varios animales, generando pérdidas económicas significativas para los ganaderos. Uno de los afectados expresó su frustración: "Ya no hay ningún tipo de control y las autoridades ni se preocupan del tema. Están ausentes, sin hacer nada para solucionar este problema".

El pasado 17 de abril, la diputada Gael Yeomans (Convergencia Social) celebró en X: "Acaba de ser rechazado en la Cámara el proyecto que permitía la caza de perros asilvestrados. Bien por Chile, no al retroceso civilizatorio que proponía el Partido Republicano". Con 99 votos en contra, 19 a favor y 21 abstenciones, la Cámara de Diputados rechazó la idea de legislar sobre esta problemática, archivando la propuesta y evitando que pueda ser debatida nuevamente hasta dentro de un año.

El problema de los perros asilvestrados afecta a todo el territorio nacional. Desde el norte, donde en San Pedro de Atacama se han registrado ataques a personas, pasando por el centro del país, como lo ocurrido en Quilpué, hasta el sur, en Porvenir, en la región más austral de nuestro país. Según la Encuesta de Calidad de Vida 2023 de Fundación Plensa, el 34% de los habitantes de la

Región de Valparaíso considera que los animales callejeros son la principal amenaza para el medioambiente en su ciudad, el 55% los incluye entre las tres principales amenazas y sólo el 9% valora positivamente las medidas adoptadas por las autoridades para evitar la presencia de animales callejeros, esta última cifra que se ha mantenido constante desde 2014.

El rechazo en general al proyecto de ley es, en el mejor de los casos, irresponsable, ya que como se mencionó, tendrá que pasar un año entero antes de que se pueda presentar una nueva propuesta. Este proyecto representaba al menos un primer paso para abordar el problema. Quedaban muchas instancias para mejorarlo, como su trámite en el Senado o una eventual comisión mixta en caso de que la Cámara de Diputados rechazara las modificaciones realizadas en la Cámara Alta.

Llama la atención que, a pesar de que para los ciudadanos de la región este es un problema real, donde los datos son preocupantes desde hace ya casi 10 años, los parlamentarios de la región en su gran mayoría decidieron archivar el proyecto y negarse al debate. ¿Cómo votaron los parlamentarios de la Región de Valparaíso el 17 de abril? Dos diputados votaron a favor, doce en contra, uno se abstuvo y otro no votó.

Tal vez la alcaldesa Melipillán debería pedir cuentas a los legisladores de la región para buscar responsables, o mejor aún, a su compañera de partido que celebró con tantas ganas el rechazo de la idea de legislar.



Victor Inostroza
Investigador de Fundación Plensa

H Humor

Por Aethos



F Frases

"Yo voy hasta el final, sea cual sea la encuesta. Esa idea, para mí, o tiene ningún sentido".

Iván Poduje

Candidato (Indep.) a alcalde por Viña del Mar, desestima propuesta de sondeo para elegir un candidato único de la oposición

N

Nuestro archivo

150 años | 14 de junio de 1874

Temblores atemorizan a fieles en iglesias

Ayer se alarmó bastante la población con los dos fuertes remezones de tierra que se dejaron sentir pasadas las diez de la mañana. El movimiento fue oscilatorio. Donde se declaró la alarma en mayores proporciones fue en las iglesias, pues era precisamente la hora de la misa cantada, a la que concurren muchos fieles. En los templos de Los Sagrados Corazones y de la Iglesia Matriz hubo gritos y desorden.

100 años | 14 de junio de 1924

Pronta entrada a dique del "Latorre"

Sin que se haya alterado la fecha de entrega del nuevo dique en Talcahuano, que incluso podrá recibir al acorazado "Almirante Latorre", se nos informó que el mencionado navío de guerra no tiene aún la fecha de entrada para limpiar sus fondos, que significa la eliminación de elementos que se han adherido a su casco, lo que se debe cumplir lo antes posible. Esto es, a fines de junio o inicio de julio.

50 años | 14 de junio de 1974

Inaugurado el Mundial de Fútbol en Alemania

FRANCFORT, 13 (DPA).- El Presidente de la República Federal de Alemania, Gustav Heinemann, inauguró hoy el Décimo Campeonato Mundial de Fútbol con "un sincero saludo de bienvenida a los miles de visitantes de todo el mundo". Heinemann expresó a continuación "la esperanza de que el Mundial se desarrolle dentro de un espíritu de amistad y nobleza".

C Cartas

Medidas preventivas

●El Presidente de la República, sus ministros, subsecretarios y otras autoridades de gobierno, declaran en los medios las medidas que se toman en medio de temporales y lluvias. Sin embargo, recordando que el año pasado se sufrieron los mismos daños a causa de las lluvias, sería mucho mejor que indicaran cuáles fueron las medidas y remediaciones que se hicieron para evitar los estragos que se viven hoy. Continuarán los desastres, porque no hay prevención.

Marcos Concha Valencia

Cambio climático y adaptación

●La Dirección Meteorológica de Chile anunció la mayor lluvia para Santiago registrada en los últimos 20 años. Este tipo de fenómenos climáticos representan una de las principales amenazas del cambio climático a nivel planetario, generando inundaciones, remoción de masas o aluviones, entre muchas otras emergencias.

Hace un mes, en Brasil y Uruguay, las fuertes lluvias causaron inundaciones afectando a más de 2 millones de personas e, incluso, provocando la pérdida de 100 vidas. Esta situación se ha replicado en diversas partes del mundo y Chile no está ajeno. De hecho, en la Región de Valparaíso se han registrado tres socavones en menos de un año.

Las implicancias de estos eventos extremos son transversales. Además de

lo evidente, situaciones tan complejas como la pérdida de producción de alimentos hasta el empeoramiento de la calidad del aire de las comunas -debido a las bajas temperaturas que acarrea La Niña- arrastran también serias consecuencias a la salud de las personas, suspensión de clases o limitación del acceso al agua limpia y sistemas de saneamiento, por nombrar algunas.

¿Nuestras ciudades están preparadas para soportar los efectos del cambio climático? ¿Cómo podemos adaptarnos? Las preguntas, aunque incómodas, son absolutamente necesarias para pensar en un mejor futuro para las nuevas generaciones y nosotros mismos.

Lesty Orellana
 Directora de Sostenibilidad,
 Universidad Andrés Bello

Inseguridad en Viña del Mar

●Desde hace un tiempo ha aumentado en forma dramática la inseguridad para los moradores del sector del plan de Viña del Mar, entre 1 y 3 Norte, sector oriente. Esto está afectando a propiedades, a transeúntes en horas de oscuridad y a automóviles estacionados en el sector.

Una de las principales causas, y sin acciones efectivas de autoridades, es la gran explosión que ha tenido el número de indigentes o personas en situación de calle, como les llaman, que duermen en el sector del estero Marga Marga. Ojalá la autoridad se haga cargo de sus responsabilidades antes de la-

mentar hechos peores.

Luis Alberto Vargas H.

Comisión investigadora

●De acuerdo a la información publicada el 11 de junio, la alcaldesa de Viña del Mar, Macarena Ripamonti, al ser consultada en la comisión investigadora del megaincendio por las supuestas falencias de su plan de emergencia comunal, contestó que este se encuentra vigente y cuenta con el visado de Senapred. Y cuando se le preguntó por qué su municipio no ha definido un plan con vías de evacuación ante incendios, expresó que de acuerdo al Plan Nacional por variable de Incendios Forestales de Senapred, "las vías de evacuación no pueden ser definidas con anterioridad". Esta respuesta me parece bien curiosa, pues en caso de un incendio, si a los posibles afectados no se les indicó con anterioridad las vías de evacuación, ¿qué tiempo tendrían de andar consultando por dónde poder arrancar?

Carmen Eugenia Peña Calleja

Populismo provisional

●"Reforma de pensiones o retiro" o "elegir entre las AFP y el sistema de pensiones de las FF.AA.", ese es el populismo de algunos parlamentarios del oficialismo que dificultan aún más la discusión provisional, pues distraen a la opinión pública y con ello la discusión.

Aún tenemos abanderados con los retiros, a pesar de todo el daño inflacionario al país, tanto a la clase media como a los más vulnerables, o quienes proponen mágicamente pasar a un sistema de reparto, sin siquiera entender lo inviable en el corto plazo de la medida o el daño económico al país.

Para estos parlamentarios da lo mismo el daño a la discusión provisional y a la necesidad de sacar adelante una buena reforma previsional; para ellos lo importante es tener publicidad, aparecer en los medios, de manera de posicionarse electoralmente para las siguientes elecciones.

El populismo provisional debe ser confrontado técnicamente, para que el electorado visualice quienes juegan con las expectativas de la gente sin poder alguno.

Eduardo Jerez Sanhueza

Fatal fragmentación

●"Voy a vencer a Evelyn Matthei", declaró Rodolfo Carter, en referencia a su nueva y ambiciosa aventura para aparecer en la paleta presidencial. Sin embargo, esta decisión podría resultar perjudicial para la derecha chilena, ya que fragmentaría aún más el voto de este sector. En un panorama donde la alcaldesa de Providencia emerge como la opción más clara para la candidatura presidencial, la aparición de Carter añade más competencia a una lista que incluye a figuras como Johannes Kaiser y José Antonio Kast, quien ni siquiera

participará de las primarias.

Esta proliferación de candidatos amenaza con arrebatar el podio presidencial no sólo a Matthei, sino a todo el sector político de derecha, en un momento en el que la izquierda enfrenta cuestionamientos sin precedentes. Con esta actitud, al parecer en esta ocasión no será el adversario político el que lleve a la derecha a la derrota en las elecciones, sino su propio egocentrismo y la ambición desmedida por el poder.

Felipe Jara S.
 Fundación para el Progreso

Debate

●Un debate democrático sobre el aborto exige considerar que el primer derecho humano es el derecho a la vida. Lamentablemente, países que se dicen "civilizados" y "respetuosos de los derechos humanos" no sólo consideran el aborto directo como un "derecho de la mujer", sino que llegan a extremos tan monstruosos como el "aborto por nacimiento parcial". ¿Seguiremos el mismo camino?

Adolfo Paul Latorre

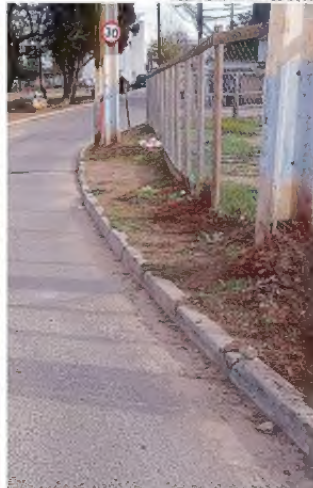
El Mercurio de Valparaíso invita a sus lectores a escribir sus cartas a esta sección. Los textos deben tener una extensión máxima de 1.000 caracteres e ir acompañados del nombre completo, cédula de identidad y número telefónico del remitente. La dirección se reserva el derecho de seleccionar, extraer, resumir y titular las misivas. Las cartas deben ser dirigidas a cartasdeloslectores@mercuriovalpo.cl.

F La imagen de la ciudad

VIÑA DEL MAR: MOLESTIA POR ESTADO DE TRAMO DE LA AV. EDUARDO FREI

"Hasta cuándo el municipio de Viña del Mar mantendrá en abandono la avenida Eduardo Frei Montalva, principal vía de intercomunicación de Miraflores Alto? Veredas cubiertas de vegetación, colectores destruidos, veredas inexistentes, etc. Diariamente funcionarios del municipio transitan por esta vía y al parecer son todos ciegos. Invito y desafío a la Sra. Ripamonti a caminar desde el consultorio Lusitania hasta la calle El Ciprés y empatizar con los viñamarinos de la tercera edad que intentamos caminar por esta avenida".

Alejandro Araya Velásquez



ALEJANDRO ARAYA VELÁSQUEZ

pautadellector@mercuriovalpo.cl

X EN X #BORIC

●@GabrielBoric Acabo de hablar con la alcaldesa de Curanilahue, Alejandra Burgos, quien me contó de la delicada situación de la comuna, donde ya estamos trabajando como Gobierno. Estoy en permanente contacto con nuestros equipos, nuestras ministras y ministros están en terreno y estamos gestionando todos los recursos necesarios para enfrentar esta emergencia. Desde acá, seguiremos monitoreando y trabajando por Chile, porque nuestras relaciones con el mundo son cruciales para nuestro desarrollo.

●@JoignantAlfredo No es razonable suspender una gira internacional tan importante: los temporales pasan, las instituciones quedan @GabrielBoric

●@marcoporchillo El Presidente Boric debe suspender su gira en Europa y volver a Chile para enfocarse en la emergencia actual. La situación en la región del Biobío es dramática, y se acercan días críticos en la zona

centro sur.

●@Tele13_Radio Gira presidencial @HernanLarrain: "Tengo la impresión de que el Presidente, sobre todo afuera, perfila una distinción respecto de esa izquierda latinoamericana y particularmente comunista sin que le importe mucho los costos que eso implique a nivel local. Cuando está afuera entiende que tiene una plataforma de perfilamiento internacional, creo que él ve a Michelle Bachelet, el rol que tiene afuera"

●@Joseantoniokast 7 regiones en estado de catástrofe y Boric sigue en gira en Europa a 13 mil kilómetros de Chile. Cuando los chilenos están en problemas, la obligación de un Presidente es regresar a su país.

●@paulo_otarola Política. Mera política que ejercen aquellos que piden que Pde. #Boric ponga fin a su gira internacional y regrese a Chile.

●@Javicartes Siempre pero siempre cuando Boric está en gira presidencial pasa lo mismo. Pero siempre

Actualidad general

Sistema frontal deja más de 6.300 damnificados y un fallecido: vicepresidenta Tohá estuvo en Curanilahue, la “zona cero”

LLUVIA. Hay casi 600 personas aisladas y se espera que otro evento meteorológico llegue a la zona centro-sur del país el lunes.

Matías Gatica Lindsay

Más de 6.300 damnificados, 576 aislados y un fallecido, además de 6.239 viviendas con daños, eran algunos de los efectos que provocaba hasta anoche el sistema frontal que azotaba a la zona centro-sur del país, con desbordamientos de ríos, desprendimientos de tierra y anegamiento de calles, entre otras emergencias. El Gobierno decretó estado de catástrofe desde Coquimbo al Ñuble, suspendió las clases y los agricultores pidieron financiamiento para mitigar el impacto en el campo.

Debido a las intensas lluvias que se han registrado, la Región del Biobío -que se mantiene en estado de catástrofe desde el martes- era ayer la más afectada por la situación que ha golpeado con fuerza a Curanilahue. Allí se desbordaron el río Las Ranas, el estero Las Plegarias y el río Curanilahue, lo que provocó deslizamientos de tierra que al cierre de esta edición habían dejado más de 2.000 viviendas con daños.

La vicepresidenta Carolina Tohá estuvo ayer en esa comuna, donde se reunió con afectados y visitó albergues para los damnificados. Desde allí señaló que la prioridad era restablecer los servicios de agua potable y señaló que se iba a conformar un Comité de Ayudas Tempranas para definir los socorros a las personas, a quienes dijo que se les aplicará la ficha Fibe.

En esa región también se han visto afectadas Arauco, donde ayer habían unas mil casas con daños; Lebu, con anegamiento en una 400 casas; Alto Biobío, Coronel y Hualqui.

El ministro de Agricultura, Esteban Valenzuela, dijo a radio Infinita que en el Biobío más de mil agricultores se han



SE IDENTIFICARON 26 PUNTOS CRÍTICOS EN LA REGIÓN METROPOLITANA, DONDE AL CIERRE DE ESTA EDICIÓN HABÍA CERCA DE 15 MIL PERSONAS SIN ELECTRICIDAD.

visto afectados, de los cuales cerca de 300 están en Arauco. “Esperamos la próxima semana comenzar con las primeras ayudas tempranas a los afectados”, señaló.

Por su parte, el presidente de la Sociedad Nacional de Agricultura (SNA), Antonio Walker, llamó al Gobierno a apurar la implementación de un “crédito de emergencia”. “Hay que ponerse de pie y hay que volver a trabajar”, dijo a radio Agricultura.

ESTADO DE CATÁSTROFE

Desde el miércoles comenzaron las precipitaciones en otras regiones del país, las cuales han sido intensas y en menos de 24 horas ya causaron estragos en la zona centro-sur. Debido a ello, la vicepresidenta Tohá extendió el estado de catástrofe desde la Región de Co-

quimbo hasta el Ñuble.

En la Región Metropolitana, donde al cierre de esta edición habían caído más de 55 milímetros de agua en algunas comunas, ayer fueron evacuados de manera preventiva tres campamentos en la Provincia de Talagante, esto ante la crecida y riesgo de desborde del río Mapocho. Sin embargo, el alcalde Carlos Álvarez dijo a Chilevisión que pese al llamado hubo gente que no quiso abandonar sus hogares. La delegada presidencial Constanza Martínez precisó que “hay peligro para la vida en el campamento de la ribera del río Mapocho. La gente debe evacuar”.

También al anochecer de ayer se estaba evacuando campamentos y asentamientos precarios en El Monte, Cerrillos y Puente Alto. En esas últi-

mas comunas se tomó la decisión ante el riesgo de remociones en masa. En Lampa el agua inundaba también decenas de casas.

Otra comuna afectada era Pudahuel, donde se cortó la Ruta 68 ante las inundaciones que llegaban a viviendas.

En total se identificaron 26 puntos críticos en la Región Metropolitana, donde al cierre de esta edición había cerca de 15 mil personas sin servicio eléctrico. Dentro de los lugares que preocupaban a las autoridades se encontraba el canal Santa Marta, en Maipú, que tenía riesgo de desborde.

En Providencia y Santiago hubo caídas de árboles que causaron daños en vehículos.

En el Maule, horas antes, el conductor de un tractor falleció al caer sobre él un poste del alumbrado público en La Palmi-

lla, en Linares; y en el Ñuble una casa estaba a punto de caer al estero Coyanco, en Quillón.

BALANCE Y PROYECCIÓN

Senapred informó al cierre de esta edición que el frente dejaba al menos 2.009 viviendas con daños menores, 388 con daños mayores y 3.842 en evaluación. Casi todas ellas hasta las 18.30 horas eran del Biobío, seguida de La Araucanía.

El frente dejaba también tres personas heridas, dos de ellas en la Región Metropolitana; y a nivel nacional hasta esa hora había 60 mil clientes sin electricidad.

El Presidente Gabriel Boric se mantenía ayer en Europa y si bien descartó suspender su gira para regresar a Chile ante la emergencia, estuvo durante toda la jornada monitoreando la situación y en comunicación



TOHÁ VISITÓ CURANILAHUE.

constante con sus ministros. A las 18.16 publicó en X que se están “ejecutando todas las acciones necesarias para apoyar a las familias afectadas”.

Andrés Moncada, meteorólogo de la Dirección Meteorológica de Chile, dijo a radio Cooperativa que las precipitaciones continuarían al menos hasta el mediodía de hoy en la Región Metropolitana y que se va a concentrar en pequeños intervalos de tiempo y que acumularían 40 milímetros más de agua.

El especialista añadió que las precipitaciones en el Biobío continuarán al menos hasta el sábado. Agregó que las mayores lluvias ya se registraron y precisó que se alcanzaron valores históricos en Concepción, donde en 72 horas se acumularon 180 milímetros de agua caída, lo que “es la tercera precipitación más alta” para ese lapso desde que existe registro.

Anoche, la vicepresidenta Tohá dijo que para el resto de la zona centro-sur se esperaba la llegada de otro frente para el lunes, lo que era motivo de “preocupación”, pues significará más agua en suelos ya saturados.

Cancillería le baja perfil a polémica fronteriza en el sur

ERROR. Ejército argentino realizó instalación en territorio chileno.

El canciller Alberto van Klaveren calificó como un "error de buena fe" la construcción de un puesto de vigilancia militar argentina en el Hito 1 Magallanes en la Patagonia, levantado en una zona en la cual la estructura se interna tres metros en territorio chileno, lo que generó polémica entre algunas autoridades nacionales.

"Tenemos una frontera muy extensa con Argentina y esto es un hecho absolutamente excepcional. A veces se producen este tipo de errores, creemos que se trata de un error, obviamente de buena fe", señaló el ministro de Relaciones Exteriores desde Alemania.

"HAY QUE CORREGIR"

La autoridad añadió que ya tenían antecedentes de la situación, dado que la Dirección Nacional de Fronteras y Límites



EL CANCELLER VAN KLAVEREN DIJO QUE FUE UN "ERROR DE BUENA FE".

del Estado (Difrol) había comprobado *in situ* un error cometido por la empresa constructora trasandina que realizó la instalación.

"Gran parte de la instalación, obviamente, está en territorio argentino y hay una porción reducida que quedó en territorio chileno, que hay que

corregir y veremos la forma más efectiva de corregir", agregó, señalando que se evaluarán las condiciones meteorológicas y geográficas que permitan enmendar la situación.

PANELES SOLARES

Pese a la controversia y a que el gobierno chileno presentó un reclamo formal ante la administración de Javier Milei, el embajador argentino en Chile, Jorge Faurie, también optó por bajarle el perfil a la polémica.

"No es una obra tan impactante, son unos paneles solares colocados pero que no consultaron bien cuáles eran las coordenadas que marcaban el límite", dijo el diplomático en radio Biobío, quien adelantó que la situación se remediará una vez mejore el clima, y que incluso se podría abastecer de energía a los efectivos militares chilenos de la zona.

Declaran admisible querrela del INDH por presunto tráfico de influencias

DESBORDES. Séptimo Juzgado remitirá antecedentes a la Fiscalía.

El Séptimo Juzgado de Garantía de Santiago declaró ayer admisible la querrela que interpuso el Instituto Nacional de Derechos Humanos (INDH) en contra del exministro Mario Desbordes y de la jueza María Teresa Letelier, integrante de la Corte Suprema, por presuntos delitos de tráfico de influencias.

En el marco de la denuncia, de la que también se hizo parte el periodista Mauricio Weibel, el juzgado remitió los antecedentes al Ministerio Público para que determine diligencias. Será la fiscal regional de Valparaíso, Claudia Penavanchi, quien tome la conducción de las pesquisas en el caso, de acuerdo a las directrices de la Fiscalía Nacional.

La acción judicial entablada

por INDH ocurrió tras la filtración de una serie de chats en los que se revelaría un presunto lobby del actual candidato a la alcaldía de Santiago ante el exmagistrado Juan Antonio Poblete, para favorecer el nombramiento de Letelier en la Suprema. Fueron siete consejeros del organismo los que apoyaron la determinación de presentar la querrela en la sesión del ente celebrada el pasado lunes 10.

El propio Desbordes, quien acusó a la fiscal Chong de filtrar los antecedentes, acusó "intencionalidad política" en la acción del INDH y anunció la presentación de una querrela por prevaricación en contra del organismo, alegando que su actuación ha excedido las facultades legales de su ámbito de ejercicio.

**YARIS
CROSS
HÍBRIDO**

HASTA **32 KM/L**
EN CIUDAD

DRIVE MODE
MÁS DINAMISMO

CLIMATIZADOR
MÁS COMODIDAD



TOYOTA

**ELECTROMOVILIDAD
SIN ENCHUFARSE**

PRECIO EXCLUSIVO EN
TIENDA.TOYOTA.CL
\$22.290.000
CON BONO MARCA Y FINANCIAMIENTO MAF INCLUIDO
BONO MARCA \$1.000.000 / BONO FINANCIAMIENTO MAF \$1.200.000

Planis publicado de \$22.290.000, corresponde a Toyota modelo Yaris Cross HY versión 2.0 1.5 HEV CVT. IVA incluido, el que incluye un bono de descuento automático de la marca por \$1.000.000 y de financiamiento por \$1.200.000, mediante la constitución de producto financiado de MTSL AUTO FINANCE CHILE, LIMITADA (MAF Chile), consistente en un Plan Revuete para financiamiento automotor, a modo de ejemplo, pagando un 40% de ope de \$8.916.000 y 36 cuotas de \$450.238, cada una, más cuota final de \$6.687.200. Tasa de interés de 2,250% mensual, sujeta a variación al momento de la contratación. Costo total de Crédito: \$24.355.568. CAE: 33,90%. Valor cuota con IVA y Mantenimiento Prepagado de la marca Toyota de \$450.238, en cuyo valor corresponde a \$254.800, las cuales son cobradas voluntariamente por el cliente. Otorgamiento del Bono por financiamiento solo con crédito MAF Chile en Plan Revuete, vigencia de las cuotas y bonos hasta el 15 de junio de 2024 y no aplican en zona franca. Promoción exclusiva de Tienda Toyota. Alento del crédito informado en una simulación meramente informativa y no vinculante, no muestra y omite condiciones de crédito, tales como: sujeción al monto y plazo de crédito, valores y sumas de dinero, impuestos a crédito y entrega a plazos, pagos del crédito, no incluye productos o servicios voluntariamente cobrados, como seguros, los créditos tienen asociada una garantía consistente en bono sobre el vehículo. Otorgamiento del crédito sujeto a: la entrega de antecedentes necesarios por parte del cliente, y la verificación de los antecedentes y su evaluación, realizada de acuerdo con condiciones objetivas de MAF Chile, disponibles en: www.mafchile.com. Consumo en ciudad 26,3 km/l, carretera 24,4 km/l. Valores de consumo de combustible han sido obtenidos en mediciones de laboratorio, según dato de ensayo de la Comunidad Europea homologadas en el MT7. Más información en: www.electromovilidad.cl. Producto con garantía legal de 5 meses, ley 19.496 en caso de falla puede optar por cambio, devolución o reparación. Impuesto vende corresponde a \$137.426. La información del valor impuesto vende es solo referencial, obtenido del postfolio de cálculo en www.sii.cl sobre la base del precio publicado. Impuesto vende se calcula sobre la base del valor factu del vehículo nuevo, se paga en 12 GR y 156 por la persona a cuyo nombre se inscribe el vehículo en Registro Civil según valor JTM vigente a la fecha de pago.

Aprueban proyecto clave para Milei, cuyo Gobierno calificó protestas como "sedición"

ARGENTINA. La Casa Rosada celebró avance de "ley omnibús", aunque disparó duro contra manifestantes que intentaron detener la votación afuera del Congreso.

Agencias

Ya en la madrugada del jueves, y tras una serie de incidentes en las afueras del Congreso, el Senado finalmente aprobó -por estrecho margen- la Ley de Bases y Puntos de Partida para la Libertad de los Argentinos, también conocida como "ley omnibús", considerada un proyecto clave para sustentar el programa de gobierno del presidente Javier Milei.

La norma, aunque modificada respecto del proyecto original presentado por el líder libertario en diciembre, se debatió por más de 11 horas en la Cámara Alta y consiguió en segunda instancia los votos suficientes para avanzar ahora a su discusión particular en la Cámara de Diputados, donde fue aprobada en abril.

Entre otros puntos, la norma

permite reformar el Estado, privatizar empresas públicas, transformar el sector energético, avanzar en legislación laboral y brindar durante un año facultades legislativas al Ejecutivo en materia económica y financiera, aunque varios puntos relativos a los impuestos y otros, fueron rechazados.

"AVANCE IMPORTANTÍSIMO"

"Es un avance importantísimo", destacó ayer el jefe de gabinete del Ejecutivo, Guillermo Francos, quien, si bien admitió que "esta ley no soluciona todos los problemas, es una herramienta que nos va a permitir avanzar en muchos temas pendientes de Argentina".

Un foco de preocupación, tras el logro, estuvo ayer puesto en los graves incidentes ocurridos en las afueras del Congreso,

donde manifestantes intentaron en varias ocasiones interrumpir la votación, generando varias situaciones de violencia.

Según el vocero del gobierno, Manuel Adorni, las movilizaciones fueron un "acto de sedición" y un "golpe de Estado, entendido como se entiende en el siglo XXI, en el que va desgastando al gobierno para que este vaya perdiendo cada vez más fuerza y más legitimidad".

Junto con elogiar la labor de la policía, Adorni aseguró que "vimos la Argentina salvaje. Fuera del Congreso había terroristas que se arrojaron la representación del pueblo pero jamás fueron elegidos. A esa Argentina salvaje, este Gobierno vino a ponerle fin", agregó, señalando que "se va a llegar hasta las últimas consecuencias" en la persecución de los responsables, entre ellos los



EFE, JUAN IGNACIO RONCORONI

EL EJECUTIVO CALIFICÓ COMO INTENTO DE "GOLPE DE ESTADO" LOS GRAVES INCIDENTES DURANTE LA VOTACIÓN.

31 detenidos que hubo.

Según el vocero del gobierno, además, "el mercado reaccionó como todos esperábamos ante una dosis de sentido común", en alusión a la baja del riesgo país, la recuperación del 4% de los bonos soberanos y un aumento del valor accionario de empresas argentinas en las bolsas, conocida ayer tras los resultados de la votación.

"Esto ocurre cuando los in-

versores que están del otro lado ven en Argentina un país que efectivamente tomó la decisión de avanzar y quiere terminar con cien años de decadencia; que empezamos a respetar como un mantra la libertad", añadió Adorni.

ALTO IPC

Pese a la reacción favorable del mercado, ayer se conoció el índice de precios al consumidor

(IPC) de mayo, que llegó a 276,4% interanual según el Instituto Nacional de Estadística y Censos (Indec), con lo cual Argentina sigue teniendo la mayor inflación del mundo, aunque apenas un 4,2% más respecto del mes anterior.

A la fecha, la inflación trasandina llega a un alza de 71,9% y se pronostica cierre 2024 en torno al 146% según las estimaciones del Banco Central.

CS

Museo Baburizza

MUSEO BABURIZZA
 Domingo 16 de junio - Entrada liberada
 10:00 a 18:00 horas.

G7 acuerda megapréstamo a Ucrania y Rusia amenaza a la UE

APOYO. Comprometió ayuda de 46 mil millones de euros, financiada con parte de los activos bloqueados a Moscú.

Medidas "extremadamente dolorosas" contra Europa anunció ayer el gobierno ruso, como represalia al anuncio de acuerdo político logrado en el seno del G7 que permitirá conceder un préstamo de 46 mil millones de euros a Ucrania, financiado precisamente con los activos de Moscú que se mantienen congelados desde el inicio de la guerra.

"En Rusia hay suficientes propiedades y activos europeos y las inevitables represalias rusas será extremadamente dolorosas para Bruselas (...). Destinar fondos prácticamente robados a Rusia para la aventura militar del régimen de Kiev y sus patrocinadores es criminal y cínico", advirtió María Zájárova, vocera del Ministerio de Asuntos Exteriores de la Federación de Rusia.

Según la representante rusa el apoyo comprometido por los siete países más desarrollados del mundo "no traerá nada bueno a Occidente".

"Las iniciativas ilegales relacionadas con el suministro a Kiev de dinero a expensas de otros están condenadas a provocar un definitivo desequilibrio en el sistema financiero y unas crisis destructivas", añadió Zájárova.

EL ANUNCIO

Las amenazas de Moscú llegan luego que la primera ministra italiana, Giorgia Meloni, ante la cumbre del G7, anunciara un acuerdo entre los líderes mundiales para asistir económicamente a Kiev.

"Confirmo que hemos alcanzado el acuerdo político para suministrar un apoyo financiero añadido a Ucrania", afir-

mó Meloni desde Apulia, en la primera jornada de la reunión del bloque, al que asistió además el presidente ucraniano, Volodimir Zelenski.

Pese a que el acuerdo será oficialmente anunciado y detallado hoy, trascendió que el apoyo comprometido consistirá en un préstamo basado en los intereses actuales y futuros de los activos rusos inmovilizados en jurisdicciones de los países del bloque, que se estiman en torno a los 250.000 millones de euros.

El acuerdo "ahora deberá ser definido desde el punto de vista técnico, teniendo en cuenta el cuadro de referimiento de la Unión Europea", anticipó la jefa del gobierno italiano, aunque que la presidenta de la Comisión Europea, Ursula von der Leyen, ya celebró el consenso, indicándolo como una "fuerte señal".

CS

DISFRUTA DE ESTOS NUEVOS DESCUENTOS Y BENEFICIOS

#LoBuenoDeSerSocio

Síguenos también en nuestras RRSS



CARNES PREMIUM
BIBACA

10% | En el total de la compra.

+569 45960910 | IG: @carnespremiumranca

UOMO

10% | De descuento en toda la tienda.

Whatsapp +56 9 8290 8147

CODA
CERVECERÍA CONSCIENTE

20% | En cualquier pack pre-armado en tienda vistoso utilizando el código clubinereconvenlo

www.coda.cl/tienda/packarmados

CLUB
DE LA BARBA

15% | En los servicios de Barbería, tales como: Corte de Cabello, Arreglo de Barba y/o Corte de Cabello más Arreglo de Barba

+569 7452 0289 | www.clubdelebarba.cl

REDWINECHILE

15% Dcto. | EN TODOS LOS VINOS EN REDWINECHILE.CL (Gran Reserva y Premium)

*Promoción válida para suscriptores del Club de Lectores de El Mercurio de Valparaíso. Excluye La Voz de Tercipelo. Descuento aplicable por compras sobre 3 botellas.

contacto@redwinechile.cl | +56 9 5872 4326 | redwinechile.cl

Comida y cócteles con la mejor vista de Valparaíso

VERSO
restaurant + valparaiso

15% Dcto. | EN TODA LA CARTA TODOS LOS DÍAS DURANTE JUNIO Y JULIO DE 2024

*Promoción válida para suscriptores del Club de Lectores de El Mercurio de Valparaíso. No aplicable a otras promociones.

Mena 445, Valparaíso | (2) 2495 7744 | restaurant.versohotel.cl

Si te interesan estos y múltiples beneficios más y aún no eres socio del Club de Lectores de El Mercurio de Valparaíso



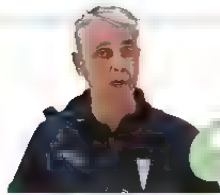
22 7534 312



club.mercuriovalpo



Deportes



El fútbol es el deporte más democrático del mundo. Si Glorias Navales merece estar en Copa Chile, tenemos que respetarlos".

TIAGO NUNES, entrenador de Universidad Católica

Solari aguarda inminente arribo de Cabral y también busca un defensor

FÚTBOL. El técnico de Everton dejó en manos de la directiva la confirmación del fichaje del mendocino, aunque dio luces que vendría a suplir la función del lesionado Braian Martínez.

Germán Toro Tapia
deportes@mercuriovalpo.cl

Total cautela existe al interior de Everton de Viña del Mar respecto a la ratificación de la llegada de Luciano Cabral al plantel auriazul. Si bien reconocen los acercamientos con el mediocampista que brilló con Coquimbo Unido en la primera rueda del torneo de Primera División e incluso su función en la cancha estaría delineada, por el momento no hay un timbre oficial sobre su contratación.

Siempre con la precaución de no dar por cerrado su fichaje y escogiendo cada palabra, el entrenador viñamarino Esteban Solari declara que "me concentro en que está la intención de traer al jugador, él quiere venir y, a partir de ahí, queremos recibirlo lo antes posible. Sobre lo que está entremedio, hay gente que se está abocando a desentramar todo esto lo más rápido posible".

El rosarino, pese a las reservas, igual destizó que "es una linda noticia para todo el mundo y hay que pensar que cuando se pueda destrabar esta si-

tuación, vamos a contar con un jugador de mucha jerarquía", aclarando que "en la parte legal, no me meto".

Pese a mantener el velo, entrega más señales que dan a entender que el jugador está a pasos de la Ciudad Jardín. Una de estas es la posición que utilizaría el ex Argentinos Juniors y Athletico Paranaense en el esquema oro y cielo. "A los buenos jugadores hay que darles libertad para que se sientan cómodos. En caso que Luciano llegue, nos podría dar una mano ofensiva tras el infortunio de Braian Martínez, que era uno de nuestros referentes de ataque", proyecta.

Aunque sin corroborar el uso de la opción reglamentaria de reemplazo por lesión, Solari confirma que Cabral asumiría las responsabilidades que tenía asignadas el resentido "Chaco", quien sufrió un corte de ligamentos. "Sería básicamente poder volver a tener ese peso ofensivo, el buen pase, y después es cuestión de trabajar, de conocerlo de una manera más cercana para entender cuál es su mejor posición. Siempre pienso que los



PESE A SER CAUTO SOBRE OFICIALIZAR EL FICHAJE DE LUCIANO CABRAL, SOLARI DIO LUZES DE SU LLEGADA.

buenos jugadores tienen que estar cerca del arco rival y tratar de hacerles llegar la pelota", sentenció.

MECANISMO ABIERTO

En caso de que las extensas tratativas por incorporar a Cabral tengan un final feliz, Everton aún podría sumar un nuevo re-

fuerzo para completar los tres posibles para encarar la segunda rueda. El primero fue el zaguero brasileño Eduardo Bauermann (ex-Santos) y eventualmente podría haber otro, de solicitarse a la ANFP la sustitución de Martínez.

Respecto a los puestos a potenciar para el tramo final del

certamen, Solari señala que quiere elementos para saldar una de las deudas del primer semestre. "Hemos presentado un análisis al Grupo Pachuca de lo que consideramos son las áreas a cubrir. Y si bien la llegada de Eduardo nos ayuda, también buscamos un jugador más en la zona defensiva, donde he-

Postergan duelos de Copa Chile

● Ayer, el Gobierno decretó estado de catástrofe para Valparaíso y otras cuatro regiones debido a las intensas precipitaciones. Ante el escenario de emergencia, la ANFP determinó postergar los partidos del inicio de la fase regional del certamen. Así, el duelo que iban a sostener hoy San Luis y Everton, a las 19.00 horas, en el estadio Lucio Fariña, fue trasladado al martes en idéntico horario. En la misma línea, los partidos de Concón National-Wanderers y Glorias Navales-UC fueron aplazados para los días miércoles y jueves, desde las 17.30 horas, respectivamente.

mos sufrido mucho", admite. La competencia se reanudará el fin de semana del 20 y 21 de julio y más allá de los plazos, el DT se centra en lo pendiente. "Nos falta entender los momentos y tener más gestión de partidos, pero creo que todo eso se va a ver reforzado, no tengo dudas", concluye.

Sportiva sigue firme rumbo a playoffs de la Liga Femenina

BALONCESTO. Las porteñas recibirán el sábado a la invicta U. de Chile.

Con la clasificación asegurada a las semifinales de la zona centro del torneo de Apertura de la Liga Nacional Femenina, el quinteto de Sportiva Italiana derrotó 71-62 a Los Leones también inscrito en la siguiente fase: en el Gimnasio Arlegui de Viña del Mar. De la mano de Josefina Cortés, con 20 puntos conver-

tidos, y Renata Díaz, con 13, las porteñas se impusieron la noche del miércoles a las quipueñas y prácticamente aseguraron la localía en los cruces que determinarán a los dos elencos clasificados al "final four" con los mejores representantes del grupo sur.

"Pese a que teníamos unas bajas importantes, hicimos un

muy buen trabajo para poder ganar. Ya habíamos vencido en el partido de ida, pero ahora fue un gran triunfo, el mejor de la temporada y nos deja bien parados para la parte importante que viene ahora", analizó el entrenador italiano, Gianluca Pozzo.

El equipo de colonia volverá a jugar este sábado, a las 19.00 horas, en el Fortín Prat, ante el único invitado de la serie: Universidad de Chile. "Cada vez estamos jugando un poqui-



"FUE EL MEJOR TRIUNFO DE LA TEMPORADA", DIJO EL COACH POZZO.

to mejor, espero poder recuperar definitivamente a las lesio-

nadas y poner problemas a los rivales, sabiendo que nadie va

a querer jugar contra nosotros en playoffs, porque saben que somos un equipo duro", cerró Pozzo.

SEMIFINALES MASCULINAS

En el campeonato masculino, Los Leones abre hoy, a las 20.30 horas, las semifinales ante U. de Concepción en Quilpué. La serie, al mejor de cinco compromisos, continuará mañana, a las 21.00 horas, con el segundo duelo. La próxima semana están fijados los dos siguientes en la Región del Biobío y en caso de quedar igualados, el quinto y definitivo partido se disputará en el gimnasio felino en la Ciudad del Sol, gracias a su mejor posición en fase regular.

Chile ya tiene a sus 26 para la Copa América: se ratifican ausencias de Vidal y Medel

SELECCIÓN. Gareca entregó la nómina definitiva. Nicolás Fernández, de Audax Italiano, reemplaza a Felipe Loyola. Esteban Pavez es la gran sorpresa de la lista.

Redacción

Yano hay vuelta atrás. Un poco antes de las 17.00 horas de ayer, la Gerencia de Comunicaciones de la ANFP hizo pública la lista de 26 jugadores que conformarán la Selección Chilena en la Copa América 2024, que comienza la próxima semana.

El propio Ricardo Gareca había adelantado que no habría muchos cambios respecto a la lista de 24 jugadores que presentó para el amistoso ante Paraguay, a la que con posterioridad se sumó Benjamín Kusccevic.

Y el "Tigre" cumplió su promesa. De esos 25, sólo quedó fuera el lesionado Felipe Loyola, quien sufrió un esguince en su tobillo izquierdo en los pocos minutos que alcanzó a estar en cancha en el amistoso del martes contra Paraguay.

"El deportista ha sido liberado debido a que el tiempo de recuperación supera el plazo de esta convocatoria", señaló ayer el parte médico publicado por la ANFP, transformando al lateral de Huachipato en la primera baja oficial de la "Roja" para el torneo continental.

En su lugar, Gareca citó a Nicolás Fernández, de Audax Italiano, mientras que el último cupo se lo dio a Esteban Pavez para reforzar la línea de volantes.

De esta manera, se ratificó definitivamente la ausencia de Gary Medel y Arturo Vidal. La



ESTEBAN PAVEZ, LA GRAN SORPRESA DE LA NÓMINA DEL ARGENTINO RICARDO GARECA.

"Roja" no juega una Copa América sin ambos estándares de la Generación Dorada desde Venezuela 2007, cuando ambos estaban disputando el Mundial Sub 20 con la Selección.

EL LISTADO

El "Tigre" llevará a tres arqueros: Claudio Bravo (Real Betis, España), Gabriel Arias (Racing, Argentina) y Brayan Cortés (Colo Colo).

En la defensa están Mauricio Isla (Independiente, Argentina), Matías Catalán (Talleres, Argentina), Paulo Díaz (River

Plate, Argentina), Gabriel Suarez (Toulouse, Francia), Igor Lichnovsky (América, México), Guillermo Maripán (Mónaco, Francia), Thomas Galdames (Godoy Cruz, Argentina), Nicolás Fernández (Audax Italiano) y Benjamín Kusccevic (Fortaleza, Brasil).

Los volantes son Erick Pulgar (Flamengo, Brasil), Marcelino Núñez (Norwich City, Inglaterra), Rodrigo Echeverría (Huracán, Argentina), César Pérez (Unión La Calera), Diego Valdés (América, México) y Esteban Pavez (Colo Colo).

En la delantera están Alexis Sánchez (Inter, Italia), Eduardo Vargas (Atl. Mineiro, Brasil), Ben Brereton (Villarreal, España), Víctor Dávila (CSKA Moscú, Rusia), Darío Osorio (Midtjylland, Dinamarca), Cristián Zavala (Colo Colo), Marcos Bolados (Colo Colo) y Maximiliano Guerrero (U. de Chile).

Chile está en el Grupo A del campeonato junto a Perú, Argentina y Canadá. El equipo de Gareca viajará el domingo a Estados Unidos y debutará el próximo viernes ante Perú en Arlington, Texas.



MEDEL YA VIVIÓ SU PRIMER ENTRENAMIENTO EN SU VUELTA A BOCA.

El "Pitbull" se olvida de la "Roja": "Extrañaba al hincha de Boca"

FICHAJE. El chileno firmó oficialmente su regreso al cuadro "Xeneize".

Gary Medel ya es oficialmente jugador de Boca Juniors. El "Pitbull" arribó a Buenos Aires en la noche del miércoles y ayer se realizó los exámenes médicos antes de firmar su regreso al club, dejando atrás su ausencia en la nómina de la Selección Chilena para la Copa América.

De esta forma, con 36 años, el formado en Universidad Católica está listo para vivir su segunda etapa en el club "Xeneize", al que llegó por primera vez a mediados del 2009, completando 48 partidos antes de saltar al Sevilla de España.

En esos casi 50 duelos, el chileno dejó una profunda huella, tanto en los hinchas como en sus excompañeros. Es el caso del actual presidente de la institución, el legendario Juan Román Riquelme, principal gestor del regreso del ex Inter y Bologna.

Es tan así que otro emblema del cuadro azul y amarillo, Marcelo Delgado, acompañó a Medel a realizarse los exá-

menes físicos, donde además recibió el cariño de los seguidores del gigante argentino.

"La verdad que extrañaba el cariño del hincha de Boca", admitió el chileno, visiblemente contento por el recibimiento de parte de los fanáticos y directivos del club.

Tras este trámite, Medel, se dirigió al predio de entrenamiento de Boca Juniors, donde practicó junto a sus nuevos compañeros.

Si bien Boca juega hoy ante Vélez Sársfield por la liga trasandina, el "Pitbull" recién debutaría la próxima semana ante Almirante Brown por Copa Argentina.

FELICITACIONES DEL "REY"

Mientras se confirmaba la nómina de Chile para la Copa América (ver nota principal), Arturo Vidal felicitó a Medel por su regreso a Boca. "Te felicito y me pone muy contento verte feliz, eres un verdadero crack", le escribió el "Rey" a través de Instagram.

Alemania inaugura su Eurocopa enfrentando a Escocia en Múnich

ESTRENO. El DT alemán reveló lo que hizo para convencer a Kroos de su regreso.

Llegó el día. La Eurocopa 2024 arranca hoy con el anfitrión, Alemania, enfrentando a Escocia en el Allianz Arena de Múnich, a las 15.00 de Chile.

Ayer, en la previa del encuentro inaugural, el entrenador de los germanos, Julian

Nagelsmann, adelantó lo que será el duelo ante Escocia y reveló lo difícil que fue convencer a Toni Kroos de que regresara a la selección. El volante pondrá fin a su carrera tras el torneo.

En 2021, el ya expugador del Real Madrid decidió retirarse

de la selección. Sin embargo, una llamada de Nagelsmann cambió su destino y ahora, con 34 años, tendrá la oportunidad de despedirse en cancha de los aficionados de su país.

"Toni es importante para nosotros, puedes darle el balón en cualquier momento. Es un

jugador importante para todos, pero sobre todo para los jóvenes. Me costó convencerlo. Me dijo que sólo participaría si sentía que podíamos ganar algo con el equipo. Y luego dijo: "Sí, hagámoslo", destacó.

"Sólo tenemos que llevar todo al campo y creer en noso-



JULIAN NAGELSMANN, EL ENTRENADOR DE ALEMANIA.

tros mismos. Es agradable cuando todo el mundo en el estadio nos empuja. Espero que todos juntos disfrutemos de un gran torneo mañana (hoy) y en

todas las semanas. Quiero que estemos unidos como país y tenemos que hacer mucho ruido. Tenemos que aprovechar que somos locales", señaló.

Clasificados

EL MERCURIO



Fonoaviso
227534313

100

VEHÍCULOS

- Autos, 4x4 y Camionetas.
- Motos, Taxis y otros.
- Repuestos y Accesorios.
- Servicios.

200-300-400

PROPIEDADES

- Casas.
- Departamentos.
- Oficinas, Locales y otros.
- Sitios, parcelas y otros.

500

AMUEBLAR FORESTALES

- Maquinaria.
- Animales.
- Productos.
- Insumos y Servicios.

600

CONSTRUCCIÓN

- Maquinaria.
- Construcción.
- Herramientas.
- Reparaciones.

700

INDUSTRIAS, NEGOCIOS Y OFICINAS

- Maquinaria y Equipo.
- Muebles.
- Instalación y accesorios.
- Servicios.

800-1100

PRODUCTOS Y OPORTUNIDADES

- Hogar.
- Comunicaciones.
- Imagen y Sonido.
- Computación.
- Deportes y Pasatiempos.

1200

SERVICIOS

- Transportes.
- Préstamos.
- Servicios Funerarios.
- Salunas.

1300-1400

EMPLEOS Y CAPACITACIÓN

- Búsqueda.
- Ofrecen.
- Capacitación e Instrucción.

1600

LEGALES Y PÚBLICOS

- Cheques.
- Judiciales.
- Remates.
- Citaciones.

100 AUTOMÓVILES Y SERVICIOS AFINES

130 Automóviles Venden Ordenados por Marca

CHEVROLET CRUZE

1.4, automático, full equip, americano, 2019, único dueño, 20.000 km.

\$ 12.500.000

F +569 8339 653

1100 DEPORTES Y PASATIEMPOS

1101 Artículos para Deportes y Pasatiempos

COMPRO LIBROS LEYES, supero precios, 931313273.

1200 SERVICIOS

1215 Medicina, Farmacia, Laboratorios, Equipos e Instrumentos

DR. CHRISTIAN FONTANELLA M.
CIRUJANO OFTALMÓLOGO OCULOPLÁSTICO
UNIVERSIDAD DE BARCELONA
UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE BARCELONA

• Especialista en párpados, vía lagrimal y orbita

• Cirugía reconstructiva y estética de párpados

• Rejuvenecimiento oculofacial

• Manejo integral del ojo seco

• Tecnología Láser CO2, HIFU, IPL, LLLT

• Miopía, Astigmatismo e Hipermetropía

• Catarata y Pterigión

(Operación desde 20 años)

13 NORTE 853
MAIL BOULEVARD, PISO 6
DE 601, VINA DEL MAR

Contacto +56 9 2223 6706

1300 EMPLEOS

1309 Profesionales se Necesitan

COLEGIO EN VINA DEL MAR

requiere Docente de Música para reemplazar a la profesora que se fue. Enviar CV a: colegiovina@postuaz@gmail.com

SE NECESITA INGENIERO

Técnico en construcción para apoyar la unidad de infraestructura de Fundación Educacional. Enviar Curriculum a: postuaciones@fidec.cl con pretensiones de renta y disponibilidad

SE REQUIERE EDUCADORA

educador diferencial por 42 para Programa de Integración Escolar en Curiuma. Enviar CV a: coordinacion@curiuma.cl o a: colegioglaxoxxi.cl

1600 LEGALES Y PÚBLICOS

1608 Documentos Nulos

EXTRAVÍO DE CERTIFICADO de licencia profesional A-2 N° 34350 a nombre de Sergio Viches Lira de la Escuela de Conductores Conquistador en la comuna de Quilpué.

1611 Judiciales

EXTRACTO: ANTE EL 1º Juzgado Civil de Viña del Mar, causa rol C-2357-2022, caratulada "BANCO DE CRÉDITO E INVERSIÓNES CON ANDRADES", por resolución de 27 de Mayo de 2024. Proveyendo escrito presentado con fecha 22 de mayo 2024. Folio 98: Atendido el mérito de los antecedentes, notifíquese la demanda de autos y cítesese para el quinto día hábil contado desde la última publicación, a las 09:00 horas en las dependencias del Tribunal ubicado en calle Arlegui 346, 3º piso, Viña del Mar, a fin de practicar el requerimiento de pago a doña LIDIA MARTA ANDRADES CAMPOS, cédula de Identidad N° 11.167.895-2, por avisos publicados en el Diario El Mercurio de Valparaíso, los que no deberán bajar de tres, en extracto redactado por la Secretaría del Tribunal o quien le subroge, debiendo insertarse el aviso en los números del Diario Oficial correspondiente a los días primero o quince de cualquier mes, o al día siguiente si no se ha publicado en las fechas indicadas. En caso de presentar dudas el requerido de pago, puede realizar sus consultas al correo electrónico jci.vinadelmar@pjud.cl, o bien, al número de teléfono del Tribunal, 32-2682594. Notifíquese lo siguiente: En lo principal, demanda ejecutiva y mandamiento de ejecución y embargo. 1º OTROSÍ, señala bienes para la trabada de embargo. 2º OTROSÍ, designa depositario provisional. 3º OTROSÍ, acompaña documento y solicita su

custodia. 4º OTROSÍ, Medio de notificación electrónica. 5º OTROSÍ, Exhorto. 6º OTROSÍ, Patrocinio y poder. S. J. L. ROMANA OLEOS MARTINEZ, abogado, con domicilio en Prat 772, Tercer Piso, Valparaíso a V.S., respetuosamente digo: En mi calidad de representante y mandatario judicial de Banco de Crédito e Inversiones, institución bancaria, representada legalmente por don Eugenio Von Chrismar Carvajal, gerente general, todos con domicilio en Avenida Libertador Bernardo O'Higgins 1980, 5º piso, Santiago, vengo en deducir demanda ejecutiva en contra de SEBASTIAN FELIPE IGNACIO HENRIQUEZ GONZALEZ, dependiente, domiciliado en Calle Río Cachapoal, número 458, Conchón y/o calle Los Geólogos N°5072, Macul y/o Buena Ventura 3456, Macul y/o calle Alto Horno N° 960, Población Leonor Mascayano, comuna de Talcahuano, y en contra de LIDIA MARTA ANDRADES CAMPOS, como fladora y codeudora solidaria, dueña de casa, domiciliada en pasaje Alhue N° 6.245, Peñalolén, Santiago y/o pasaje Comité N° 1, N° 9.881-38 del Conjunto Habitacional "Condominio Olga Leiva Uno", Peñalolén, Santiago, como por las siguientes consideraciones que paso a exponer: 1. Consta de escritura pública de contrato de mutuo e hipoteca, de fecha 26 de Octubre de 2020, Repertorio N° 18.378/2020, otorgada ante PAULA ANDREA LUNA SAEZ, Notario Reemplazante de doña María Pilar Gutiérrez Rivera, titular de la 18ª Notaría de Santiago, Notario Público de Valparaíso, que me representaba BANCO CREDITO E INVERSIONES, otorgó un préstamo a SEBASTIAN FELIPE IGNACIO HENRIQUEZ GONZALEZ, ya individualizado, por la cantidad de 1.512 Unidades de Fomento, obligación que el demandado se obligó a cancelar en el plazo de 186 meses, por medio de 180 dividendos, mensuales, vencidos y sucesivos de 9.9349 Unidades de Fomento cada uno de ellos que incluyen el capital e intereses conforme a la Tabla de Desarrollo elaborada al efecto por el Banco. La tasa de interés real anual y vencida será de 2,15%. 2. Los dividendos se pagarán dentro de los primeros 10 días de cada mes y hasta al término del plazo del crédito, y el 1º dividendo a contar del 1º día a contar del 2º mes siguiente a aquel en que el banco efectúe el desembolso efectivo del crédito. Los dividendos pactados en UF se pagarán por su equivalente en pesos moneda legal, al día de pago efectivo. Asimismo, se convino que el dividendo devengará desde el día inmediatamente siguiente a aquel en que debió pagarse un interés penal igual al máximo que la ley permita estipular para operaciones de dinero en moneda nacional reajustable que rija durante la mora o el simple retardo y hasta la fecha de pago efectivo de lo adeudado. 3. Para asegurar el exacto cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones que le impone el contrato de compraventa, mutuo e hipoteca, materia de esta demanda a SEBASTIAN FELIPE IGNACIO HENRIQUEZ GONZALEZ, constituyó hipoteca sobre el inmueble de su

propiedad inscrita a fojas 59.533, número 89.756 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago del año 2010. 4. Ahora bien, SEBASTIAN FELIPE IGNACIO HENRIQUEZ GONZALEZ, no ha dado cumplimiento a las obligaciones que le impone el contrato de mutuo hipotecario, ya referido, ya desde el 10 de Marzo de 2022, se encuentra en mora en 4 dividendos, por lo que de conformidad con lo dispuesto en el contrato de mutuo de que se trata, se ha hecho exigible el total de lo adeudado, más intereses, intereses penales y comisionarios, reajustes y la comisión, adeudando por el sólo concepto de capital del préstamo la suma total de 1.467.70 UF, equivalentes al día 11 de Julio de 2022, a \$48.716.191 aproximadamente. 5. Consta en la cláusula 17ª de la escritura de mutuo ya citada, que las partes acordaron someterse a los tribunales de justicia con asiento en la comuna y ciudad del domicilio del deudor. 6. Como se ha expresado, la deuda consta en escritura pública, la obligación es líquida, actualmente exigible, el título es ejecutivo y su acción no se encuentra prescrita, por lo que procede la ejecución en contra de la obligada. POR TANTO, con el mérito de lo expuesto, lo establecido en las disposiciones legales citadas y lo convalidado por las partes en el contrato de mutuo e hipoteca, fundamento de la presente acción. PIDO A U.S.: POR TANTO, Ruego a V.S., con el mérito de lo expuesto y de lo dispuesto en la Ley 18.092 y en los artículos 434 Nº 2 y siguientes del Código de Procedimiento Civil, se sirva tener por interpuesta demanda ejecutiva en contra de SEBASTIAN FELIPE IGNACIO HENRIQUEZ GONZALEZ, y en contra de LIDIA MARTA ANDRADES CAMPOS como fladora y codeudora solidaria, ya individualizados, ordenar se despache mandamiento de ejecución y embargo en su contra por la suma de 1.467.70 UF, equivalentes al día 11 de Julio de 2022 a \$48.716.191 aprox, más intereses penales, requiriendo se siga adelante con la ejecución hasta hacerse entero y cumplido pago de todo lo adeudado con costas. 1º OTROSÍ, Ruego a V.S., se sirva tener presente que señalo como bienes para la trabada de embargo, todos los que se guarnecen en el domicilio de la deudora y todos los que le fueren conocidos, que el ministro de fe encargado de la diligencia estime suficientes, en especial, el siguiente inmueble de propiedad del demandado, inscrito a fojas 59.533, número 89.756 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago del año 2010. 2º OTROSÍ, Ruego a V.S., se sirva tener presente que designo depositario provisional de los bienes que se embarguen a la propia deudora, bajo su responsabilidad legal. 3º OTROSÍ, Ruego a V.S., se sirva tener por acompañados, los siguientes documentos, los cuales cuentan con Firma Electrónica Avanzada. - Bajo apercibimiento legal, copia autorizada con Firma Electrónica Avanzada del contrato de mutuo e hipoteca individualizado en el cuerpo de la demanda, -

Mandato Judicial otorgado ante el notario señor don José Alberto Mozo Aguilar, con fecha 14 de abril del año 2022, repertorio N° 2097/2022, el que ha sido suscrito mediante sistema de firma electrónica avanzada, en el cual consta mi personería para representar al ejecutado Banco de Crédito e Inversiones. 4º OTROSÍ: Ruego a V.S., se sirva tener presente que señalamos, de acuerdo al art 49 de la Ley 21394, como medio de notificación electrónica el siguiente: otfosys@contreraspizarro.cl, 5º OTROSÍ: Ruego a U.S. se sirva ordenar se exhorté al tribunal de turno de la ciudad de Santiago y de Talcahuano para intentar la notificación de la demanda a los demandados y en su caso embargar bienes suficientes de los deudores, debiendo incluir todas las piezas correspondientes y necesarias para su debido diligenciamiento. 6º OTROSÍ, Ruego a V.S., se sirva tener presente que en mi calidad de abogado habilitado, patente al día, patrocinaré personalmente esta causa, y asumiré el patrocinio y poder que me ha sido conferido por Mandato Judicial, pudiendo actuar conjunta y separada e independientemente con el abogado habilitado don JUAN ANTONIO CONTRERAS PIZARRO, a quien delego poder con las facultades contempladas en el inciso 1º del artículo 7º del Código de Procedimiento Civil, ambos con domicilio en Cochrane 639, cuarto piso, oficina 45, Valparaíso. Resolución: A lo Principal, despáchese al 1º, 2º y 6º OTROSÍ, Téngase presente al 3º OTROSÍ, Téngase por acompañados los documentos con citación, guárdese en custodia, BJO el N° 1823-2022, al 4º OTROSÍ, Como se pide, solo en cuanto se autoriza practicar al correo electrónico señalado aquellas notificaciones que la Ley ordena realizar personalmente o por cédula: al 5º OTROSÍ, Como se pide, exhortese al Juzgado Civil de Turno de Santiago, para el solo efecto de notificar a demanda personalmente o por el artículo 44 del Código de Procedimiento Civil, en caso de reunirse los requisitos allí exigidos, requirir de pago y embargar bienes con auxilio de la fuerza pública, en caso de oposición y deberá darse cumplimiento con lo dispuesto en el artículo 2do. Inciso 5to. de la Ley 18.120, para los efectos de su tramitación. Se recuerda a la parte solicitante del exhorto, que este estará ingresado en el Tribunal exhortado el día hábil siguiente a la presente resolución, debido a la interconexión informática existente entre los distintos Tribunales con competencia civil del país. En Viña del Mar, a 18 de Agosto de 2022, se notificó por el estado diario, la resolución precedente. Con fecha 29 de Mayo de 2024, se rectificó la demanda en el siguiente sentido. EN LO PRINCIPAL RECTIFICA DEMANDA, OTROSÍ PRESENTA TEXTO DE DEMANDA CORREGIDO S. J. L. EN LO CIVIL DE VINA DEL MAR (V), JUAN ANTONIO CONTRERAS PIZARRO, Abogado por la ejecutante, en los autos ejecutivos caratulados "BANCO DE CRÉDITO E INVERSIÓNES CON ANDRADES", Rol C-2357-2022, a V.S., respetuosamente digo: Que vengo en

rectificar la demanda en el siguiente sentido: A) EN LA INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS DEMANDADOS DONDE DICE: En mi calidad de representante y mandatario judicial de Banco de Crédito e Inversiones, Institución bancaria, representada legalmente por don Eugenio Von Chrismar Carvajal, gerente general, todos con domicilio en Avenida Libertador Bernardo O'Higgins 1980, 5º piso, Santiago, vengo en deducir demanda ejecutiva en contra de SEBASTIAN FELIPE IGNACIO HENRIQUEZ GONZALEZ, dependiente, domiciliado en Calle Río Cachapoal, número 458, Conchón y/o calle Los Geólogos N°5072, Macul y/o Buena Ventura 3456, Macul y/o calle Alto Horno N° 960, Población Leonor Mascayano, comuna de Talcahuano, y en contra de LIDIA MARTA ANDRADES CAMPOS, como fladora y codeudora solidaria, dueña de casa, domiciliada en pasaje Alhue N° 6.245, Peñalolén, Santiago y/o pasaje Comité N° 1, N° 9.881-38 del Conjunto Habitacional "Condominio Olga Leiva Uno", Peñalolén, Santiago, como por las siguientes consideraciones que paso a exponer: Debe decir: En mi calidad de representante y mandatario judicial de Banco de Crédito e Inversiones, institución bancaria, representada legalmente por don Eugenio Von Chrismar Carvajal, gerente general, todos con domicilio en Avenida Libertador Bernardo O'Higgins 1980, 5º piso, Santiago, vengo en deducir demanda ejecutiva en contra de SEBASTIAN FELIPE IGNACIO HENRIQUEZ GONZALEZ, dependiente, domiciliado en Calle Río Cachapoal, número 458, Conchón y/o calle Los Geólogos N°5072, Macul y/o Buena Ventura 3456, Macul y/o calle Alto Horno N° 960, Población Leonor Mascayano, comuna de Talcahuano, y en contra de LIDIA MARTA ANDRADES CAMPOS, ambos como mutuarios, fladores y codeudores solidarios recíprocamente, dueña de casa, domiciliada en pasaje Alhue N° 6.245, Peñalolén, Santiago y/o pasaje Comité N° 1, N° 9.881-38 del Conjunto Habitacional "Condominio Olga Leiva Uno", Peñalolén, Santiago, como por las siguientes consideraciones que paso a exponer: B) EN EL CUERPO DE LA DEMANDA PUNTO UNO DONDE DICE "1.- Consta de escritura pública de contrato de mutuo e hipoteca, de fecha 26 de Octubre de 2020, Repertorio N° 18.378/2020, otorgada ante PAULA ANDREA LUNA SAEZ, Notario Reemplazante de doña María Pilar Gutiérrez Rivera, titular de la 18ª Notaría de Santiago, Notario Público de Valparaíso, que me representaba BANCO CREDITO E INVERSIONES, otorgó un préstamo a SEBASTIAN FELIPE IGNACIO HENRIQUEZ GONZALEZ, ya individualizado, por la cantidad de 1.512 Unidades de Fomento cada uno de ellos que incluyen el capital e intereses conforme a la Tabla de Desarrollo elaborada al efecto por el Banco. La tasa de interés real anual y vencida será de 2,15%". Debe decir: 1.- Consta de

0% del capital adeudado. Finalmente, en el citado pagaré, la suscriptoría dejó establecido expresamente que la obligación de que éste da cuenta corresponde a: "financiamiento de un crédito FOGAPE de Reactivación, que el Banco de Crédito e Inversiones, le ha otorgado. Es el caso que el deudor no pagó a cuota de capital e intereses que vence 10 de julio de 2023, razón por la que el Banco de Crédito e Inversiones viene en hacer exigible el total del capital insóluto que asciende a la suma de \$37641.430.-, correspondiente a la amortización de las últimas 58 cuotas impagas, a las que debe adicionarse intereses a tasa máxima convencional desde el día siguiente al vencimiento impago, ya referido, hasta el día de solución total. II. Pagará suscríto a la orden de mi mandante por Inmobiliaria Marchant Limitada, a 24 de mayo de 2021 por la suma de \$10.585 612.- en capital. Esta obligación devengará un Interés anual y nominal del 7 6800 % durante los 24 plazos pagables. Según lo establecido en el referido pagaré, el capital adeudado más los intereses se pagarán en 82 cuotas anuales, iguales y sucesivas, de \$167.458.- cada una con vencimientos los días 08 de cada mes siempre que fueran hábiles bancarios, ya que, si no lo tendrían a día hábil bancario siguiente lo que debe tenerse presente al examinar el título y contra el que se emite la presente demanda. La primera de dichas cuotas venció el 08 de julio de 2021. Ahora bien, como consta en el citado pagaré, esta obligación está caucionada con el Fondo de Garantía para Pequeños Emprendimientos (FOGAPE), conforme Decreto Supremo número 130 de 24 de abril de 2020, a ley 21.307 de 3 de febrero de 2018, y la Ley 1471 de 1980, el Ministerio de Hacienda y sus respectivas modificaciones. La Garantía otorgada por FOGAPE para caucionar el crédito de que da cuenta el referido pagaré, corresponde a 50% del capital adeudado. Finalmente, en el citado pagaré, la suscriptoría de o establecido expresamente que el deudor no pagó a cuota de capital e intereses que vence 10 de julio de 2023, razón por la que el Banco de Crédito e Inversiones viene en hacer exigible el total del capital insóluto que asciende a la suma de \$37641.430.-, correspondiente a la amortización de las últimas 58 cuotas impagas a las que debe adicionarse intereses a tasa máxima convencional desde el día siguiente al vencimiento impago, ya referido, hasta el día de solución total. Adicionalmente, se establecen en dichos documentos que e no pago de la cuota de capital e intereses, faculta al acreedor para hacer exigible de inmediato el total del crédito insóluto a esa fecha, e que desde ese momento se considera de plazo vencido y devenga a favor del acreedor, o de quien sus derechos representen, el Interés máximo convencional que rija durante la mora o el mple retardado. En consecuencia, queda debidamente acreditado que el señor (a) Francisco Javier Marchant Riquelme, quien además se constituyó en codeudor so loario de la suscriptoría. La firma del suscriptor de los referidos pagarés fue autorizada por Notario Público, según consta de los mtrms (folios acompañados en otros de esta demanda). La deuda consta de un título de crédito que el deudor no le exige bil y la acción ejecut va no se encuentra prescrita. POR TANTO, en mérito de o expuesto y lo dispuesto en el artículo 434 Nº 4, del Código de Procedimiento Civil, ley 8.010 sobre operaciones de crédito de dinero. Ley 18.092 sobre Letras de Cambio o Pagars y demás disposiciones legales ap Cables, se manda en juicio ejecutivo en contra Inmobiliaria Marchant, Jm, dada en su calidad de suscriptor(a) y deudor(a), representada igualmente

1611 Judiciales

por don(a) FRANCISCO JAVIER MARCHANT RIQUELME, así como en contra de don(a) FRANCISCO JAVIER MARCHANT RIQUELME en su calidad de aval y cedeudor(es) solidario(s), ya individualizados, ordenando se despache mandamiento de ejecución y embargo en su contra por la suma de \$465.711.007, correspondiente a la amortización de capital de las últimas cuotas impagadas de ambos pagares, ya individualizados, a la que debe adicionarse intereses a tasa máxima convencional desde el día siguiente al vencimiento de las cuotas impagadas, hasta el día de solución total, más las costas; y en definitiva acoger la presente demanda ejecutiva, ordenando se siga adelante la ejecución hasta hacerse a fin representado enteramente y cumplido pago de todo lo adeudado. PRIMERO OTROS: A US PIDO tener presente que señalo para la traba del embargo todos aquellos bienes que pertenezcan al demandado, sea que se trate de bienes muebles o inmuebles, créditos o derechos, fondos en moneda corriente o extranjera, actualmente depositados o que se depositen en el futuro en las cuentas corrientes del demandado, actuales o futuras, dineros invertidos en instrumentos financieros, como por ejemplo depósitos a plazo o a la vista, fondos mutuos, etcétera, y especialemente los bienes muebles que tenga en ejecución en su domicilio, los bienes que solicito queden en su poder en calidad de depositarios provisionales bajo las responsabilidades civiles y penales correspondientes. SEGUNDO OTROS: A US PIDO tener por acompañados los siguientes documentos, ordenando su custodia: 1) Pagare suscrito a la orden de mi mandante a 24 de mayo de 2021 por la suma de \$49.377.738, en capital, individualizado en el cuerpo de este escrito, con conocimiento bajo apercebimiento legal del artículo 346 nº3 del Código de Procedimiento Civil, y 2) Pagare suscrito a la orden de mi mandante a 24 de mayo de 2021 por la suma de \$10.585.612, en capital, individualizado en el cuerpo de este escrito, con conocimiento bajo apercebimiento legal del artículo 346 nº3 del Código de Procedimiento Civil, y 3) Mandato judicial otorgado ante el notario señor don José Alberto Mozo Aguilar, con fecha 17 de julio del año 2023, reportorio N° 3849/2023, el que ha sido suscrito mediante sistema de firma electrónica avanzada, en el cual consta mi personería para representar a ejecutante Banco de Crédito e Inversiones TERCER OTROS: Ruego a V.S. se sirva tener presente que en mi calidad de abogada habilitada patente al día, patrocinaré personalmente esta causa, y asumo el poder que me ha sido conferido, pudiendo actuar conjuntamente separada e indistintamente con el abogado habilitado don JUAN ANTONIO CONTRERAS PIZARRO, a quien en delego poder con las mismas facultades a mi conferidas, ambos con domicilio en Cochrane 639 oficina 45, Valparaíso, además en cumplimiento de lo dispuesto en el N° 2 del artículo 254 del Código de Procedimiento Civil, seña o como casilla electrónica el correo: ofp@contreras@gmail.com. Resolución: A lo principal, despáchese: al primer otroso, téngase presente: al segundo otroso, por acompañados pagares, bajo el apercebimiento del artículo 346 N° 3 del Código de Procedimiento Civil, en cuanto al mandato judicial, téngase por acompañado, con citación, a tercer otroso, téngase presente. En villa del Mar, a seis de Noviembre de dos mil veintitrés, se notifica por el estado diario, la resolución precedente. Mandam: uno. El Ministro de Fomento a INMOBILIAR A MARCHANT L MITADA, representada legalmente por FRANCISCO JAVIER MARCHANT RIQUELME, como deudor principal y por sí en su calidad de aval y cedeudor solidario, se ignore profesión u oficio, para que pague al BANCO DE CRÉDITO E INVERSIONES, la suma de \$45.711.007, más intereses y cos-

tas. No verificado el pago en el acto del requerimiento, se trabajará de embargo en bienes suficientes de dominio de la parte demandada, hasta por la suma antes indicada, procediendo en todo en conformidad a la ley. Así está ordenado por resolución de esta feche, designándose depositario provisional de los bienes que se embargan, a la propia ejecutada del domicilio señalado en la demanda, bajo las responsabilidades civiles y penales que correspondan. Así está ordenado por resolución dictada en estos autos. Secretaría (5)

EXTRACTO: ANTE PRIMERO. Juzgado de Letras Quillota, causa rol C-678/2023, caratula BANCOTIABANK CHILE CON BUSTAMANTE comparece JUAN ANTONIO RIVERA BARRROS, abogado, 5 Poniente 447, Villa del Mar y Pudeo N° 86, Quillota, en representación BANCO SCOTIABANK CHILE S.A., cuyo gerente general es Diego Masola, argentino, contador público, calle Morande N° 226, Santiago, solicita en forma previa a proveer Demanda Ejecutiva de Desposeimiento deducida, traer a la vista los siguientes documentos en original, oficiando al efecto: Pagare N° 710116590759 (FOGAPE) REACTIVAC ON, Pagare N° 710123082629, Pagare N° 710122298582 y Pagare N° 710132124664, guardados en custodia N° B34 2022 de este Primer Juzgado de Letras de Quillota en los autos ejecutivos caratulados Scotiabank Chile con CBS Ingeniería y Proyectos SPA, Rol C-1231-2022. En primer otroso Interpone Demanda Ejecutiva Desposeimiento contra MARIELA FRANCISCA BUSTAMANTE CARVAJAL, labores de casa ignorándose su actual domicilio, residencia o morada, y siendo difícil de determinar, de conformidad al mérito del proceso, y expone CREDITOS: SCOTIABANK CHILE en ade ante indistintamente el Banco o SCOTIABANK CHILE es dueño y beneficiario siguientes pagares. 1) Pagare N° 710116590759 (FOGAPE) REACTIVACION suscrito por sociedad CBS INGENIERIA Y PROYECTOS SPA, ignora giro, representada por Patricia Francisco Barria Guerra, ignora profesión u oficio, con domicilio en Carrera N° 590, Quillota y/o en Avenida El Rincón N° 739, Villa Alemana, en adelante indistintamente la deudora el 2/06/2021, por el cual ésta se obligó a pagar al Banco la suma de \$438.173.891, que devengaría intereses del 0,39% mensual. Capital e intereses se obligó a pagarlos en 57 cuotas mensuales y sucesivas. Primeras 56 cuotas por \$8.669.806, cada una y la última por \$8.669.806, primer vencimiento el 2/09/2021 y restantes los 2 de cada mes, o del último mes del respectivo período. Crédito se encuentra caucionado con garantía del Fondo de garantía para Pequeños y Medianos Empresarios que corresponde al 70% del capital adeudado. Deudora principal se obligó a destinar los recursos crediticios recibidos del Banco a Fr Refinanciación Foga y, además, a facilitar al acreedor el control de su inversión. Deudora no pagó cuota que vencía el 4/04/2022, razón por la cual Banco hizo exigible por medio de demanda ejecutiva presentada ante el Juzgado de Letras de Quillota en autos ejecutivos caratulados Scotiabank Chile con CBS Ingeniería y Proyectos SPA, Rol C-1231-2022, la cual se encuentra legalmente notificada, el total adeudado ascendente a esa fecha a la suma de \$392.951.955, más intereses conforme citado pagare. 2) Pagare N° 710123082629 suscrito por sociedad CBS INGENIERIA Y PROYECTOS SPA, ya individualizada el 28/10/2021, por el cual ésta se obligó a pagar al Banco la suma de \$116.281.254, que devengaría un interés del 0,61% mensual. Capital e intereses deudora se obligó a pagarlos en una cuota el 20/01/2022. Pagare fue objeto de una prórroga suscrita el 13/01/2022, bajo número operación 710126423869 por la cual parte demandada reconoció adeudar al Banco a esa fecha y por concepto de capital la suma de

\$ 116.281.254.- Capital adeudado, devengaría una tasa de interés del 0,9000% mensual. Capital e intereses los deudores se obligaron a pagarlos en 24 cuotas mensuales iguales y sucesivas. Primeras 23 cuotas por \$5.417.239, cada una y última por \$5.417.239, siendo el primer vencimiento el 14/02/2022 y los restantes los días 14 de cada mes, o del último mes del respectivo período. Deudora no pagó la cuota que vencía el 14/04/2022, razón por la cual Banco hizo exigible por medio de demanda ejecutiva presentada ante el Juzgado de Letras de Quillota en autos ejecutivos caratulados Scotiabank Chile con CBS Ingeniería y Proyectos SPA, Rol C-1231-2022, la cual se encuentra legalmente notificada, el total adeudado ascendente a la suma de \$105.03.711, más intereses conforme mismo pagaré. 3) Pagare N° 710122298582 suscrito por sociedad CBS INGENIERIA Y PROYECTOS SPA, ya individualizada el 7/10/2021, por el cual ésta se obligó a pagar al Banco la suma de \$87.208.800, que devengaría un interés del 0,48% mensual. Capital e intereses deudora se obligó a pagarlos en una cuota el 7/01/2022. Pagare fue objeto de una prórroga suscrita el 13/01/2022, bajo número operación 710126423737, por la cual parte demandada reconoció adeudar al Banco a esa fecha y por concepto de capital la suma de \$87.208.800.- Capital adeudado, devengaría una tasa de interés del 0,9000% mensual. Capital e intereses los deudores se obligaron a pagarlos en 24 cuotas mensuales iguales y sucesivas. Primeras 23 cuotas por \$4.062.830, cada una y última por \$4.062.830, siendo el primer vencimiento el 14/02/2022 y los restantes los días 14 de cada mes, o del último mes del respectivo período. Deudora no pagó la cuota que vencía el 14/04/2022, razón por la cual Banco hizo exigible por medio de demanda ejecutiva presentada ante el Juzgado de Letras de Quillota en autos ejecutivos caratulados Scotiabank Chile con CBS Ingeniería y Proyectos SPA, Rol C-1231-2022, la cual se encuentra legalmente notificada, el total adeudado ascendente a la suma de \$80.625.803, más intereses conforme mismo pagaré. En los tres pagares y sus hojas de prolongación se estableció respectivamente que en caso de mora o simple retardo en pago de todo o parte de una cualquiera de las cuotas de pagares u hojas de prolongación, se cobraría tasa de interés máxima convencional fijada por autoridad a fecha suscripción pagares u hojas de prolongación, a menos que la que rija durante la mora o retardo sea superior, en cuyo caso se cobraría esta última. La mora o simple retardo en pago de cualquiera de las cuotas de estos pagares u hojas de prolongación, facultaría al Banco para exigir anticipadamente el pago del total adeudado el que en ese evento, se consideraría de plazo vencido para todos efectos legales, capitalizándose intereses devengados hasta esa fecha y devengando desde ese momento la obligación el interés máximo convencional. En pagares números 2 y 3 se estableció que en lo no modificado por hojas de prolongación, quedan plenamente vigentes, válidas y oponibles todas las estipulaciones del pagaré referido, constituyendo todas ellas y las pactadas en esta un solo y mismo título ejecutivo. 4) Pagare N° 710132124664 suscrito por Marjorie Leyton Morales, en representación sociedad CBS INGENIERIA Y PROYECTOS SPA, ya individualizada el 04/08/2022, obligándose la deudora a pagar al Banco la suma de \$ 155.578. A contar esa fecha, obligación devengará intereses a razón tasa máxima convencional que la ley permite estipular. Deudora se encuentra en mora desde el 05/08/2022, razón por la cual Banco hizo exigible por medio de demanda ejecutiva presentada ante el Juzgado de Letras de Quillota en autos ejecutivos caratulados Scotiabank Chile con CBS Ingeniería y Proyectos SPA, Rol C-1231-2022, la cual se encuentra legal-

mente notificada, adeudando \$155.578, más intereses conforme mismo pagaré. Todos los Pagares antes indicados constituyen títulos ejecutivos que dan cuenta de obligaciones líquidas, no prescritas y actualmente exigibles por sumas antes indicadas. Firmas en todos los pagares aparecen autorizadas ante notario público. II. - HIPOTECA: Como el fin de asegurar al Scotiabank Chile, ya sea en calidad de acreedor original, cesionario o sucesor, el fiel, exacto, íntegro y oportuno cumplimiento de todas las obligaciones presentes y futuras, directas e indirectas que por cualquier motivo o título le adeude la sociedad CBS INGENIERIA Y PROYECTOS SPA, tanto si hubieren sido contratadas en forma individual como también en forma simplemente conjunta o solidaria, ya sea por ella misma o en concurrencia de terceros: en moneda nacional o extranjera, ya sea como deudor principal, fiador o cedeudor simple y/o solidario o en cualquier otra forma, ya sea como girador, aceptante, suscriptor, endosante o avalista de letras de cambio, pagares y otras ordenes de pago distintas de los cheques, etc., por escritura pública de Hipoteca otorgada ante Notario Público de Quillota, don Hugo Patricio Montero Fols, de fecha 28/09/2018, don MARIELA FRANCISCA BUSTAMANTE CARVAJAL, ya individualizada, constituyó hipoteca con cláusula de garantía general en favor del SCOTIABANK CHILE sobre siguientes bienes: 1) Fusión de inmuebles ubicados en la Cruz: Lote B y Lote C de la subdivisión de Parcela N° 11 del Proyecto de Parcelación La Fortuna, cuyo dominio del referido inmueble fusionado corre inscrito a nombre de MARIELA FRANCISCA BUSTAMANTE CARVAJAL, a fojas 1659 N° 710 en Registro Propiedad año 2014 Conservador Bienes Raíces de Quillota. Hipoteca constituida en favor del SCOTIABANK CHILE corre inscrita a fojas 3750 vuelta N° 1573 en Registro Hipotecas y Gravámenes Conservador Bienes Raíces de Quillota. 2) Derechos de aprovechamiento aguas que le corresponden en proporción a su superficie al Lote B y C de subdivisión de Parcela N° 11 del Proyecto Parcelación La Fortuna, La Cruz, con una superficie aproximada de 0,575 hectáreas. Título dominio corre inscrito respectivamente a nombre de MARIELA FRANCISCA BUSTAMANTE CARVAJAL, a fojas 300 N° 219 y a fojas 301 N° 220 ambos en Registro Propiedad Aguas año 2010 Conservador Bienes Raíces Quillota. Hipotecas sobre Lote B y C constituidas en favor del SCOTIABANK CHILE corren inscritas respectivamente a fojas 46 N° 44 Registro Hipotecas y Gravámenes Aguas Conservador Bienes Raíces Quillota. 3) Derechos de aprovechamiento de aguas que le corresponden en proporción a su superficie al Lote B de la subdivisión de Parcela N° 11 del Proyecto Parcelación La Fortuna, La Cruz, con una superficie aproximada de 0,575 hectáreas, cuyo título de dominio se encuentra inscrito a fojas 300 N° 219 Registro Propiedad de aguas año 2010 Conservador Bienes Raíces de Quillota, derechos que se encuentran gravados con hipoteca con cláusula de garantía general constituida en favor de Scotiabank Chile, hipoteca inscrita a fojas 3750 vuelta N° 1573 Registro Hipotecas y Gravámenes año 2018 Conservador Bienes Raíces Quillota. 4) Derechos de aprovechamiento de aguas que le corresponden en proporción a su superficie al Lote C de la subdivisión de Parcela N° 11 del Proyecto Parcelación La Fortuna, La Cruz, con una superficie aproximada de 0,575 hectáreas, cuyo título de dominio se encuentra inscrito a fojas 300 N° 219 Registro Propiedad de aguas año 2010 Conservador Bienes Raíces de Quillota, derechos que se encuentran gravados con hipoteca con cláusula de garantía general constituida en favor de Scotiabank Chile, hipoteca inscrita a fojas 3750 vuelta N° 1573 Registro Hipotecas y Gravámenes año 2018 Conservador Bienes Raíces Quillota. 5) Derechos de aprovechamiento de aguas que le corresponden en proporción a su superficie al Lote D de la subdivisión de Parcela N° 11 del Proyecto Parcelación La Fortuna, La Cruz, con una superficie aproximada de 0,575 hectáreas, cuyo título de dominio se encuentra inscrito a fojas 300 N° 219 Registro Propiedad de aguas año 2010 Conservador Bienes Raíces de Quillota, derechos que se encuentran gravados con hipoteca con cláusula de garantía general constituida en favor de Scotiabank Chile, hipoteca inscrita a fojas 3750 vuelta N° 1573 Registro Hipotecas y Gravámenes año 2018 Conservador Bienes Raíces Quillota. 6) Derechos de aprovechamiento de aguas que le corresponden en proporción a su superficie al Lote E de la subdivisión de Parcela N° 11 del Proyecto Parcelación La Fortuna, La Cruz, con una superficie aproximada de 0,575 hectáreas, cuyo título de dominio se encuentra inscrito a fojas 300 N° 219 Registro Propiedad de aguas año 2010 Conservador Bienes Raíces de Quillota, derechos que se encuentran gravados con hipoteca con cláusula de garantía general constituida en favor de Scotiabank Chile, hipoteca inscrita a fojas 3750 vuelta N° 1573 Registro Hipotecas y Gravámenes año 2018 Conservador Bienes Raíces Quillota. 7) Derechos de aprovechamiento de aguas que le corresponden en proporción a su superficie al Lote F de la subdivisión de Parcela N° 11 del Proyecto Parcelación La Fortuna, La Cruz, con una superficie aproximada de 0,575 hectáreas, cuyo título de dominio se encuentra inscrito a fojas 300 N° 219 Registro Propiedad de aguas año 2010 Conservador Bienes Raíces de Quillota, derechos que se encuentran gravados con hipoteca con cláusula de garantía general constituida en favor de Scotiabank Chile, hipoteca inscrita a fojas 3750 vuelta N° 1573 Registro Hipotecas y Gravámenes año 2018 Conservador Bienes Raíces Quillota. 8) Derechos de aprovechamiento de aguas que le corresponden en proporción a su superficie al Lote G de la subdivisión de Parcela N° 11 del Proyecto Parcelación La Fortuna, La Cruz, con una superficie aproximada de 0,575 hectáreas, cuyo título de dominio se encuentra inscrito a fojas 300 N° 219 Registro Propiedad de aguas año 2010 Conservador Bienes Raíces de Quillota, derechos que se encuentran gravados con hipoteca con cláusula de garantía general constituida en favor de Scotiabank Chile, hipoteca inscrita a fojas 3750 vuelta N° 1573 Registro Hipotecas y Gravámenes año 2018 Conservador Bienes Raíces Quillota. 9) Derechos de aprovechamiento de aguas que le corresponden en proporción a su superficie al Lote H de la subdivisión de Parcela N° 11 del Proyecto Parcelación La Fortuna, La Cruz, con una superficie aproximada de 0,575 hectáreas, cuyo título de dominio se encuentra inscrito a fojas 300 N° 219 Registro Propiedad de aguas año 2010 Conservador Bienes Raíces de Quillota, derechos que se encuentran gravados con hipoteca con cláusula de garantía general constituida en favor de Scotiabank Chile, hipoteca inscrita a fojas 3750 vuelta N° 1573 Registro Hipotecas y Gravámenes año 2018 Conservador Bienes Raíces Quillota. 10) Derechos de aprovechamiento de aguas que le corresponden en proporción a su superficie al Lote I de la subdivisión de Parcela N° 11 del Proyecto Parcelación La Fortuna, La Cruz, con una superficie aproximada de 0,575 hectáreas, cuyo título de dominio se encuentra inscrito a fojas 300 N° 219 Registro Propiedad de aguas año 2010 Conservador Bienes Raíces de Quillota, derechos que se encuentran gravados con hipoteca con cláusula de garantía general constituida en favor de Scotiabank Chile, hipoteca inscrita a fojas 3750 vuelta N° 1573 Registro Hipotecas y Gravámenes año 2018 Conservador Bienes Raíces Quillota. 11) Derechos de aprovechamiento de aguas que le corresponden en proporción a su superficie al Lote J de la subdivisión de Parcela N° 11 del Proyecto Parcelación La Fortuna, La Cruz, con una superficie aproximada de 0,575 hectáreas, cuyo título de dominio se encuentra inscrito a fojas 300 N° 219 Registro Propiedad de aguas año 2010 Conservador Bienes Raíces de Quillota, derechos que se encuentran gravados con hipoteca con cláusula de garantía general constituida en favor de Scotiabank Chile, hipoteca inscrita a fojas 3750 vuelta N° 1573 Registro Hipotecas y Gravámenes año 2018 Conservador Bienes Raíces Quillota. 12) Derechos de aprovechamiento de aguas que le corresponden en proporción a su superficie al Lote K de la subdivisión de Parcela N° 11 del Proyecto Parcelación La Fortuna, La Cruz, con una superficie aproximada de 0,575 hectáreas, cuyo título de dominio se encuentra inscrito a fojas 300 N° 219 Registro Propiedad de aguas año 2010 Conservador Bienes Raíces de Quillota, derechos que se encuentran gravados con hipoteca con cláusula de garantía general constituida en favor de Scotiabank Chile, hipoteca inscrita a fojas 3750 vuelta N° 1573 Registro Hipotecas y Gravámenes año 2018 Conservador Bienes Raíces Quillota. 13) Derechos de aprovechamiento de aguas que le corresponden en proporción a su superficie al Lote L de la subdivisión de Parcela N° 11 del Proyecto Parcelación La Fortuna, La Cruz, con una superficie aproximada de 0,575 hectáreas, cuyo título de dominio se encuentra inscrito a fojas 300 N° 219 Registro Propiedad de aguas año 2010 Conservador Bienes Raíces de Quillota, derechos que se encuentran gravados con hipoteca con cláusula de garantía general constituida en favor de Scotiabank Chile, hipoteca inscrita a fojas 3750 vuelta N° 1573 Registro Hipotecas y Gravámenes año 2018 Conservador Bienes Raíces Quillota. 14) Derechos de aprovechamiento de aguas que le corresponden en proporción a su superficie al Lote M de la subdivisión de Parcela N° 11 del Proyecto Parcelación La Fortuna, La Cruz, con una superficie aproximada de 0,575 hectáreas, cuyo título de dominio se encuentra inscrito a fojas 300 N° 219 Registro Propiedad de aguas año 2010 Conservador Bienes Raíces de Quillota, derechos que se encuentran gravados con hipoteca con cláusula de garantía general constituida en favor de Scotiabank Chile, hipoteca inscrita a fojas 3750 vuelta N° 1573 Registro Hipotecas y Gravámenes año 2018 Conservador Bienes Raíces Quillota. 15) Derechos de aprovechamiento de aguas que le corresponden en proporción a su superficie al Lote N de la subdivisión de Parcela N° 11 del Proyecto Parcelación La Fortuna, La Cruz, con una superficie aproximada de 0,575 hectáreas, cuyo título de dominio se encuentra inscrito a fojas 300 N° 219 Registro Propiedad de aguas año 2010 Conservador Bienes Raíces de Quillota, derechos que se encuentran gravados con hipoteca con cláusula de garantía general constituida en favor de Scotiabank Chile, hipoteca inscrita a fojas 3750 vuelta N° 1573 Registro Hipotecas y Gravámenes año 2018 Conservador Bienes Raíces Quillota. 16) Derechos de aprovechamiento de aguas que le corresponden en proporción a su superficie al Lote O de la subdivisión de Parcela N° 11 del Proyecto Parcelación La Fortuna, La Cruz, con una superficie aproximada de 0,575 hectáreas, cuyo título de dominio se encuentra inscrito a fojas 300 N° 219 Registro Propiedad de aguas año 2010 Conservador Bienes Raíces de Quillota, derechos que se encuentran gravados con hipoteca con cláusula de garantía general constituida en favor de Scotiabank Chile, hipoteca inscrita a fojas 3750 vuelta N° 1573 Registro Hipotecas y Gravámenes año 2018 Conservador Bienes Raíces Quillota. 17) Derechos de aprovechamiento de aguas que le corresponden en proporción a su superficie al Lote P de la subdivisión de Parcela N° 11 del Proyecto Parcelación La Fortuna, La Cruz, con una superficie aproximada de 0,575 hectáreas, cuyo título de dominio se encuentra inscrito a fojas 300 N° 219 Registro Propiedad de aguas año 2010 Conservador Bienes Raíces de Quillota, derechos que se encuentran gravados con hipoteca con cláusula de garantía general constituida en favor de Scotiabank Chile, hipoteca inscrita a fojas 3750 vuelta N° 1573 Registro Hipotecas y Gravámenes año 2018 Conservador Bienes Raíces Quillota. 18) Derechos de aprovechamiento de aguas que le corresponden en proporción a su superficie al Lote Q de la subdivisión de Parcela N° 11 del Proyecto Parcelación La Fortuna, La Cruz, con una superficie aproximada de 0,575 hectáreas, cuyo título de dominio se encuentra inscrito a fojas 300 N° 219 Registro Propiedad de aguas año 2010 Conservador Bienes Raíces de Quillota, derechos que se encuentran gravados con hipoteca con cláusula de garantía general constituida en favor de Scotiabank Chile, hipoteca inscrita a fojas 3750 vuelta N° 1573 Registro Hipotecas y Gravámenes año 2018 Conservador Bienes Raíces Quillota. 19) Derechos de aprovechamiento de aguas que le corresponden en proporción a su superficie al Lote R de la subdivisión de Parcela N° 11 del Proyecto Parcelación La Fortuna, La Cruz, con una superficie aproximada de 0,575 hectáreas, cuyo título de dominio se encuentra inscrito a fojas 300 N° 219 Registro Propiedad de aguas año 2010 Conservador Bienes Raíces de Quillota, derechos que se encuentran gravados con hipoteca con cláusula de garantía general constituida en favor de Scotiabank Chile, hipoteca inscrita a fojas 3750 vuelta N° 1573 Registro Hipotecas y Gravámenes año 2018 Conservador Bienes Raíces Quillota. 20) Derechos de aprovechamiento de aguas que le corresponden en proporción a su superficie al Lote S de la subdivisión de Parcela N° 11 del Proyecto Parcelación La Fortuna, La Cruz, con una superficie aproximada de 0,575 hectáreas, cuyo título de dominio se encuentra inscrito a fojas 300 N° 219 Registro Propiedad de aguas año 2010 Conservador Bienes Raíces de Quillota, derechos que se encuentran gravados con hipoteca con cláusula de garantía general constituida en favor de Scotiabank Chile, hipoteca inscrita a fojas 3750 vuelta N° 1573 Registro Hipotecas y Gravámenes año 2018 Conservador Bienes Raíces Quillota. 21) Derechos de aprovechamiento de aguas que le corresponden en proporción a su superficie al Lote T de la subdivisión de Parcela N° 11 del Proyecto Parcelación La Fortuna, La Cruz, con una superficie aproximada de 0,575 hectáreas, cuyo título de dominio se encuentra inscrito a fojas 300 N° 219 Registro Propiedad de aguas año 2010 Conservador Bienes Raíces de Quillota, derechos que se encuentran gravados con hipoteca con cláusula de garantía general constituida en favor de Scotiabank Chile, hipoteca inscrita a fojas 3750 vuelta N° 1573 Registro Hipotecas y Gravámenes año 2018 Conservador Bienes Raíces Quillota. 22) Derechos de aprovechamiento de aguas que le corresponden en proporción a su superficie al Lote U de la subdivisión de Parcela N° 11 del Proyecto Parcelación La Fortuna, La Cruz, con una superficie aproximada de 0,575 hectáreas, cuyo título de dominio se encuentra inscrito a fojas 300 N° 219 Registro Propiedad de aguas año 2010 Conservador Bienes Raíces de Quillota, derechos que se encuentran gravados con hipoteca con cláusula de garantía general constituida en favor de Scotiabank Chile, hipoteca inscrita a fojas 3750 vuelta N° 1573 Registro Hipotecas y Gravámenes año 2018 Conservador Bienes Raíces Quillota. 23) Derechos de aprovechamiento de aguas que le corresponden en proporción a su superficie al Lote V de la subdivisión de Parcela N° 11 del Proyecto Parcelación La Fortuna, La Cruz, con una superficie aproximada de 0,575 hectáreas, cuyo título de dominio se encuentra inscrito a fojas 300 N° 219 Registro Propiedad de aguas año 2010 Conservador Bienes Raíces de Quillota, derechos que se encuentran gravados con hipoteca con cláusula de garantía general constituida en favor de Scotiabank Chile, hipoteca inscrita a fojas 3750 vuelta N° 1573 Registro Hipotecas y Gravámenes año 2018 Conservador Bienes Raíces Quillota. 24) Derechos de aprovechamiento de aguas que le corresponden en proporción a su superficie al Lote W de la subdivisión de Parcela N° 11 del Proyecto Parcelación La Fortuna, La Cruz, con una superficie aproximada de 0,575 hectáreas, cuyo título de dominio se encuentra inscrito a fojas 300 N° 219 Registro Propiedad de aguas año 2010 Conservador Bienes Raíces de Quillota, derechos que se encuentran gravados con hipoteca con cláusula de garantía general constituida en favor de Scotiabank Chile, hipoteca inscrita a fojas 3750 vuelta N° 1573 Registro Hipotecas y Gravámenes año 2018 Conservador Bienes Raíces Quillota. 25) Derechos de aprovechamiento de aguas que le corresponden en proporción a su superficie al Lote X de la subdivisión de Parcela N° 11 del Proyecto Parcelación La Fortuna, La Cruz, con una superficie aproximada de 0,575 hectáreas, cuyo título de dominio se encuentra inscrito a fojas 300 N° 219 Registro Propiedad de aguas año 2010 Conservador Bienes Raíces de Quillota, derechos que se encuentran gravados con hipoteca con cláusula de garantía general constituida en favor de Scotiabank Chile, hipoteca inscrita a fojas 3750 vuelta N° 1573 Registro Hipotecas y Gravámenes año 2018 Conservador Bienes Raíces Quillota. 26) Derechos de aprovechamiento de aguas que le corresponden en proporción a su superficie al Lote Y de la subdivisión de Parcela N° 11 del Proyecto Parcelación La Fortuna, La Cruz, con una superficie aproximada de 0,575 hectáreas, cuyo título de dominio se encuentra inscrito a fojas 300 N° 219 Registro Propiedad de aguas año 2010 Conservador Bienes Raíces de Quillota, derechos que se encuentran gravados con hipoteca con cláusula de garantía general constituida en favor de Scotiabank Chile, hipoteca inscrita a fojas 3750 vuelta N° 1573 Registro Hipotecas y Gravámenes año 2018 Conservador Bienes Raíces Quillota. 27) Derechos de aprovechamiento de aguas que le corresponden en proporción a su superficie al Lote Z de la subdivisión de Parcela N° 11 del Proyecto Parcelación La Fortuna, La Cruz, con una superficie aproximada de 0,575 hectáreas, cuyo título de dominio se encuentra inscrito a fojas 300 N° 219 Registro Propiedad de aguas año 2010 Conservador Bienes Raíces de Quillota, derechos que se encuentran gravados con hipoteca con cláusula de garantía general constituida en favor de Scotiabank Chile, hipoteca inscrita a fojas 3750 vuelta N° 1573 Registro Hipotecas y Gravámenes año 2018 Conservador Bienes Raíces Quillota. 28) Derechos de aprovechamiento de aguas que le corresponden en proporción a su superficie al Lote AA de la subdivisión de Parcela N° 11 del Proyecto Parcelación La Fortuna, La Cruz, con una superficie aproximada de 0,575 hectáreas, cuyo título de dominio se encuentra inscrito a fojas 300 N° 219 Registro Propiedad de aguas año 2010 Conservador Bienes Raíces de Quillota, derechos que se encuentran gravados con hipoteca con cláusula de garantía general constituida en favor de Scotiabank Chile, hipoteca inscrita a fojas 3750 vuelta N° 1573 Registro Hipotecas y Gravámenes año 2018 Conservador Bienes Raíces Quillota. 29) Derechos de aprovechamiento de aguas que le corresponden en proporción a su superficie al Lote AB de la subdivisión de Parcela N° 11 del Proyecto Parcelación La Fortuna, La Cruz, con una superficie aproximada de 0,575 hectáreas, cuyo título de dominio se encuentra inscrito a fojas 300 N° 219 Registro Propiedad de aguas año 2010 Conservador Bienes Raíces de Quillota, derechos que se encuentran gravados con hipoteca con cláusula de garantía general constituida en favor de Scotiabank Chile, hipoteca inscrita a fojas 3750 vuelta N° 1573 Registro Hipotecas y Gravámenes año 2018 Conservador Bienes Raíces Quillota. 30) Derechos de aprovechamiento de aguas que le corresponden en proporción a su superficie al Lote AC de la subdivisión de Parcela N° 11 del Proyecto Parcelación La Fortuna, La Cruz, con una superficie aproximada de 0,575 hectáreas, cuyo título de dominio se encuentra inscrito a fojas 300 N° 219 Registro Propiedad de aguas año 2010 Conservador Bienes Raíces de Quillota, derechos que se encuentran gravados con hipoteca con cláusula de garantía general constituida en favor de Scotiabank Chile, hipoteca inscrita a fojas 3750 vuelta N° 1573 Registro Hipotecas y Gravámenes año 2018 Conservador Bienes Raíces Quillota. 31) Derechos de aprovechamiento de aguas que le corresponden en proporción a su superficie al Lote AD de la subdivisión de Parcela N° 11 del Proyecto Parcelación La Fortuna, La Cruz, con una superficie aproximada de 0,575 hectáreas, cuyo título de dominio se encuentra inscrito a fojas 300 N° 219 Registro Propiedad de aguas año 2010 Conservador Bienes Raíces de Quillota, derechos que se encuentran gravados con hipoteca con cláusula de garantía general constituida en favor de Scotiabank Chile, hipoteca inscrita a fojas 3750 vuelta N° 1573 Registro Hipotecas y Gravámenes año 2018 Conservador Bienes Raíces Quillota. 32) Derechos de aprovechamiento de aguas que le corresponden en proporción a su superficie al Lote AE de la subdivisión de Parcela N° 11 del Proyecto Parcelación La Fortuna, La Cruz, con una superficie aproximada de 0,575 hectáreas, cuyo título de dominio se encuentra inscrito a fojas 300 N° 219 Registro Propiedad de aguas año 2010 Conservador Bienes Raíces de Quillota, derechos que se encuentran gravados con hipoteca con cláusula de garantía general constituida en favor de Scotiabank Chile, hipoteca inscrita a fojas 3750 vuelta N° 1573 Registro Hipotecas y Gravámenes año 2018 Conservador Bienes Raíces Quillota. 33) Derechos de aprovechamiento de aguas que le corresponden en proporción a su superficie al Lote AF de la subdivisión de Parcela N° 11 del Proyecto Parcelación La Fortuna, La Cruz, con una superficie aproximada de 0,575 hectáreas, cuyo título de dominio se encuentra inscrito a fojas 300 N° 219 Registro Propiedad de aguas año 2010 Conservador Bienes Raíces de Quillota, derechos que se encuentran gravados con hipoteca con cláusula de garantía general constituida en favor de Scotiabank Chile, hipoteca inscrita a fojas 3750 vuelta N° 1573 Registro Hipotecas y Gravámenes año 2018 Conservador Bienes Raíces Quillota. 34) Derechos de aprovechamiento de aguas que le corresponden en proporción a su superficie al Lote AG de la subdivisión de Parcela N° 11 del Proyecto Parcelación La Fortuna, La Cruz, con una superficie aproximada de 0,575 hectáreas, cuyo título de dominio se encuentra inscrito a fojas 300 N° 219 Registro Propiedad de aguas año 2010 Conservador Bienes Raíces de Quillota, derechos que se encuentran gravados con hipoteca con cláusula de garantía general constituida en favor de Scotiabank Chile, hipoteca inscrita a fojas 3750 vuelta N° 1573 Registro Hipotecas y Gravámenes año 2018 Conservador Bienes Raíces Quillota. 35) Derechos de aprovechamiento de aguas que le corresponden en proporción a su superficie al Lote AH de la subdivisión de Parcela N° 11 del Proyecto Parcelación La Fortuna, La Cruz, con una superficie aproximada de 0,575 hectáreas, cuyo título de dominio se encuentra inscrito a fojas 300 N° 219 Registro Propiedad de aguas año 2010 Conservador Bienes Raíces de Quillota, derechos que se encuentran gravados con hipoteca con cláusula de garantía general constituida en favor de Scotiabank Chile, hipoteca inscrita a fojas 3750 vuelta N° 1573 Registro Hipotecas y Gravámenes año 2018 Conservador Bienes Raíces Quillota. 36) Derechos de aprovechamiento de aguas que le corresponden en proporción a su superficie al Lote AI de la subdivisión de Parcela N° 11 del Proyecto Parcelación La Fortuna, La Cruz, con una superficie aproximada de 0,575 hectáreas, cuyo título de dominio se encuentra inscrito a fojas 300 N° 219 Registro Propiedad de aguas año 2010 Conservador Bienes Raíces de Quillota, derechos que se encuentran gravados con hipoteca con cláusula de garantía general constituida en favor de Scotiabank Chile, hipoteca inscrita a fojas 3750 vuelta N° 1573 Registro Hipotecas y Gravámenes año 2018 Conservador Bienes Raíces Quillota. 37) Derechos de aprovechamiento de aguas que le corresponden en proporción a su superficie al Lote AJ de la subdivisión de Parcela N° 11 del Proyecto Parcelación La Fortuna, La Cruz, con una superficie aproximada de 0,575 hectáreas, cuyo título de dominio se encuentra inscrito a fojas 300 N° 219 Registro Propiedad de aguas año 2010 Conservador Bienes Raíces de Quillota, derechos que se encuentran gravados con hipoteca con cláusula de garantía general constituida en favor de Scotiabank Chile, hipoteca inscrita a fojas 3750 vuelta N° 1573 Registro Hipotecas y Gravámenes año 2018 Conservador Bienes Raíces Quillota. 38) Derechos de aprovechamiento de aguas que le corresponden en proporción a su superficie al Lote AK de la subdivisión de Parcela N° 11 del Proyecto Parcelación La Fortuna, La Cruz, con una superficie aproximada de 0,575 hectáreas, cuyo título de dominio se encuentra inscrito a fojas 300 N° 219 Registro Propiedad de aguas año 2010 Conservador Bienes Raíces de Quillota, derechos que se encuentran gravados con hipoteca con cláusula de garantía general constituida en favor de Scotiabank Chile, hipoteca inscrita a fojas 3750 vuelta N° 1573 Registro Hipotecas y Gravámenes año 2018 Conservador Bienes Raíces Quillota. 39) Derechos de aprovechamiento de aguas que le corresponden en proporción a su superficie al Lote AL de la subdivisión de Parcela N° 11 del Proyecto Parcelación La Fortuna, La Cruz, con una superficie aproximada de 0,575 hectáreas, cuyo título de dominio se encuentra inscrito a fojas 300 N° 219 Registro Propiedad de aguas año 2010 Conservador Bienes Raíces de Quillota, derechos que se encuentran gravados con hipoteca con cláusula de garantía general constituida en favor de Scotiabank Chile, hipoteca inscrita a fojas 3750 vuelta N° 1573 Registro Hipotecas y Gravámenes año 2018 Conservador Bienes Raíces Quillota. 40) Derechos de aprovechamiento de aguas que le corresponden en proporción a su superficie al Lote AM de la subdivisión de Parcela N° 11 del Proyecto Parcelación La Fortuna, La Cruz, con una superficie aproximada de 0,575 hectáreas, cuyo título de dominio se encuentra inscrito a fojas 300 N° 219 Registro Propiedad de aguas año 2010 Conservador Bienes Raíces de Quillota, derechos que se encuentran gravados con hipoteca con cláusula de garantía general constituida en favor de Scotiabank Chile, hipoteca inscrita a fojas 3750 vuelta N° 1573 Registro Hipotecas y Gravámenes año 2018 Conservador Bienes Raíces Quillota. 41) Derechos de aprovechamiento de aguas que le corresponden en proporción a su superficie al Lote AN de la subdivisión de Parcela N° 11 del Proyecto Parcelación La Fortuna, La Cruz, con una superficie aproximada de 0,575 hectáreas, cuyo título de dominio se encuentra inscrito a fojas 300 N° 219 Registro Propiedad de aguas año 2010 Conservador Bienes Raíces de Quillota, derechos que se encuentran gravados con hipoteca con cláusula de garantía general constituida en favor de Scotiabank Chile, hipoteca inscrita a fojas 3750 vuelta N° 1573 Registro Hipotecas y Gravámenes año 2018 Conservador Bienes Raíces Quillota. 42) Derechos de aprovechamiento de aguas que le corresponden en proporción a su superficie al Lote AO de la subdivisión de Parcela N° 11 del Proyecto Parcelación La Fortuna, La Cruz, con una superficie aproximada de 0,575 hectáreas, cuyo título de dominio se encuentra inscrito a fojas 300 N° 219 Registro Propiedad de aguas año 2010 Conservador Bienes Raíces de Quillota, derechos que se encuentran gravados con hipoteca con cláusula de garantía general constituida en favor de Scotiabank Chile, hipoteca inscrita a fojas 3750 vuelta N° 1573 Registro Hipotecas y Gravámenes año 2018 Conservador Bienes Raíces Quillota. 43) Derechos de aprovechamiento de aguas que le corresponden en proporción a su superficie al Lote AP de la subdivisión de Parcela N° 11 del Proyecto Parcelación La Fortuna, La Cruz, con una superficie aproximada de 0,575 hectáreas, cuyo título de dominio se encuentra inscrito a fojas 300 N° 219 Registro Propiedad de aguas año 2010 Conservador Bienes Raíces de Quillota, derechos que se encuentran gravados con hipoteca con cláusula de garantía general constituida en favor de Scotiabank Chile, hipoteca inscrita a fojas 3750 vuelta N° 1573 Registro Hipotecas y Gravámenes año 2018 Conservador Bienes Raíces Quillota. 44) Derechos de aprovechamiento de aguas que le corresponden en proporción a su superficie al Lote AQ de la subdivisión de Parcela N° 11 del Proyecto Parcelación La Fortuna, La Cruz, con una superficie aproximada de 0,575 hectáreas, cuyo título de dominio se encuentra inscrito a fojas 300 N° 219 Registro Propiedad de aguas año 2010 Conservador Bienes Raíces de Quillota, derechos que se encuentran gravados con hipoteca con cláusula de garantía general constituida en favor de Scotiabank Chile, hipoteca inscrita a fojas 3750 vuelta N° 1573 Registro Hipotecas y Gravámenes año 2018 Conservador Bienes Raíces Quillota. 45) Derechos de aprovechamiento de aguas que le corresponden en proporción a su superficie al Lote AR de la subdivisión de Parcela N° 11 del Proyecto Parcelación La Fortuna, La Cruz, con una superficie aproximada de 0,575 hectáreas, cuyo título de dominio se encuentra inscrito a fojas 300 N° 219 Registro Propiedad de aguas año 2010 Conservador Bienes Raíces de Quillota, derechos que se encuentran gravados con hipoteca con cláusula de garantía general constituida en favor de Scotiabank Chile, hipoteca inscrita a fojas 3750 vuelta N° 1573 Registro Hipotecas y Gravámenes año 2018 Conservador Bienes Raíces Quillota. 46) Derechos de aprovechamiento de aguas que le corresponden en proporción a su superficie al Lote AS de la subdivisión de Parcela N° 11 del Proyecto Parcelación La Fortuna, La Cruz, con una superficie aproximada de 0,575 hectáreas, cuyo título de dominio se encuentra inscrito a fojas 300 N° 219 Registro Propiedad de aguas año 2010 Conservador Bienes Raíces de Quillota, derechos que se encuentran gravados con hipoteca con cláusula de garantía general constituida en favor de Scotiabank Chile, hipoteca inscrita a fojas 3750 vuelta N° 1573 Registro Hipotecas y Gravámenes año 2018 Conservador Bienes Raíces Quillota. 47) Derechos de aprovechamiento de aguas que le corresponden en proporción a su superficie al Lote AT de la subdivisión de Parcela N° 11 del Proyecto Parcelación La Fortuna, La Cruz, con una superficie aproximada de 0,575 hectáreas, cuyo título de dominio se encuentra inscrito a fojas 300 N° 219 Registro Propiedad de aguas año 2010 Conservador Bienes Raíces de Quillota, derechos que se encuentran gravados con hipoteca con cláusula de garantía general constituida en favor de Scotiabank Chile, hipoteca inscrita a fojas 3750 vuelta N° 1573 Registro Hipotecas y Gravámenes año 2018 Conservador Bienes Raíces Quillota. 48) Derechos de aprovechamiento de aguas que le corresponden en proporción a su superficie al Lote AU de la subdivisión de Parcela N° 11 del Proyecto Parcelación La Fortuna, La Cruz, con una superficie aproximada de 0,575 hectáreas, cuyo título de dominio se encuentra inscrito a fojas 300 N° 219 Registro Propiedad de aguas año 2010 Conservador Bienes Raíces de Quillota, derechos que se encuentran gravados con hipoteca con cláusula de garantía general constituida en favor de Scotiabank Chile, hipoteca inscrita a fojas 3750 vuelta N° 1573 Registro Hipotecas y Gravámenes año 2018 Conservador Bienes Raíces Quillota. 49) Derechos de aprovechamiento de aguas que le corresponden en proporción a su superficie al Lote AV de la subdivisión de Parcela N° 11 del Proyecto Parcelación La Fortuna, La Cruz, con una superficie aproximada de 0,575 hectáreas, cuyo título de dominio se encuentra inscrito a fojas 300 N° 219 Registro Propiedad de aguas año 2010 Conservador Bienes Raíces de Qu

1611 Judiciales

... más intereses pactados en escritura. 2) Por escritura pública de Postergación de Pago de Dividendos y Modificación del Plazo de fecha 11/06/2020 suscrita en notaría de Santiago de Chile María Soledad Lascarré, en la que el BANCO SAN TANDER CHILE otorga a Marcia Mariela Ríffo Pérez, ya individualizada, un procedimiento de ejecución para postergar algunas cuotas del crédito hipotecario señalado en numeral 1) precedente. Deudora otorga mandato al Banco Santander-Chile para que en su nombre y representación proceda a suscribir las correspondientes escrituras de Postergación de Cuotas. En escritura se dejó constancia que de ahora manifiesta con Banco un crédito vigente identificado como "M de operacón 500007211426. Dicho crédito se otorgó por un monto inicial de 4.131 Unidades de Fomento pagaderos en 300 meses, venciendo la última cuota en Enero del año 2.042. En escritura se acordó postergar el pago de tres cuotas de citado crédito hipotecario, de manera que deudora pueda destinar esos dineros a otras urgencias. Como consecuencia, se modificó el cuadro de pago, a saber: Postergar el pago de 3 cuotas del crédito hipotecario que puedan encontrarse impagadas a momento que se ejecute o impaciente la postergación, estas cuotas se denominarán "Los Dividendos Postergados". Estas cuotas o dividendos cuyo pago se postergan, deberán comenzar a pagarse mensual y sucesivamente a partir del mes siguiente del término del plazo originalmente pactado o bien con, un tanto por ciento prestado en caso de amortización extraordinaria. A estas cuotas o dividendos postergados, se les añadirán los montos de primas de seguros asociados al crédito antes singularizado y que se hayan devengado o devenguen durante los meses de no pago de dividendos. Dichos dividendos, como consecuencia de haberse mantenido en garantía el inmueble en período de carencia. Por todo lo anterior, se aumenta el plazo original del crédito, de manera que, último dividendo de este crédito se deberá pagar en Abril del año 2.042. Cuota de todos o dividendos restantes, con la sola excepción de "Los Dividendos Postergados" se mantendrá inalterable en su monto. Cuotas de dividendos postergados serán más a las que el resto, dado que en ellas se han adicionado, además de seguros propios de respectivas cuotas, los montos relativos a seguros de cuotas postergadas como consecuencia de ampliación del plazo del crédito antes mencionado. Deudor y "El Banco" declaran que todas y cada una de las condiciones de Mutuo señalado, salvo las expresamente modificadas por el presente acuerdo, se mantendrán inalterables, plenamente vigentes y eficaces para todos los efectos legales. Como deudora no pago cuota que vence el 01/03/2023, singularizado en número 1) precedente y habiendo transcurrido con creces el plazo señalado en cláusula décimo quinta letra a) del citado contrato de Compraventa, Mutuo Tasa Fija y Hipoteca singularizado precedente, el BANCO SANTANDER CHILE viene a hacer exigible por medio de la presente demanda, el total adeudado por concepto de cuotas postergadas ascendente a la fecha antes indicada a 677.168 Unidades de Fomento, en su equivalente en moneda nacional a día efectivo de pago y que a título meramente referencial a día de presentación de la demanda asciende a la suma de \$2.443.795.- más los respectivos intereses que procedan de conformidad a la citada escritura pública. 3) Escrituras públicas singularizadas en N° 1 y 2, precedentes constituyen títulos ejecutivos que dan cuenta de obligaciones líquidas, no prescritas y actualmente exigibles por cantidad total de 3.520.3457 unidades de Fomento, en su equivalente en moneda nacional a día efectivo de pago y que a título meramente referencial a día de presentación de la demanda asciende a \$127.043.854.-, más intereses que procedan de conformidad

con citadas escrituras. Partes fijaron domicilio en Viña del Mar sometiendo competencia sus Tribunales. En parte peticionaria Banco Santander Chile deduce demanda ejecutiva contra MARCIA MARIELA RÍFFO PÉREZ, solicitando a S.S. orden de desahucio mandamiento de ejecución y embargo por \$3.520.3457 Unidades de Fomento, en su equivalente moneda nacional día efectivo de pago, que a título meramente referencial día presentación de demanda asciende a \$127.043.854.-, más respectivos intereses, conforme citadas escrituras públicas, y disponer seguir adelante ejecución hasta hacerse entero pago al Banco de lo adeudado con costas. PR MER OTROSÍ: Acompaña documentos con citación. Copia autorizada escritura pública de Compraventa, Mutuo Tasa Fija y Hipoteca y de Postergación de Pago de Dividendos y Modificación de Plazo ya citadas. Certificación valor L.F., copia autorizada escritura pública mandato otorgada ante Notario Santiago Nancy de la Fuente Hernández de 19/08/2022. SEGUNDO OTROSÍ: Bienes para embargo y depositario provisional. TERCER OTROSÍ: Acredita personería. CUARTO OTROSÍ: Exhorto para los fines que indica. QUINTO OTROSÍ: Patrocinio y Poder, SEXTO OTROSÍ: Correo electrónico. RESOLUCIÓN 28/08/2023: A lo principal despachase: al primer otrosí: ténanse por acompañados los documentos en forma digital, con citación y/o bajo apercibimiento legal; al segundo otrosí, téngase presente, hasta que cubra el capital adeudado con sus respectivos intereses y costas. Respecto al depositario provisional, como se pide al tercer otrosí, téngase por acompañada el documento, con citación, al cuarto otrosí, como se pide de exhortarse hasta la traba del embargo; al quinto otrosí, téngase presente; y al sexto otrosí, atendido a que aún se encuentra inhabilitada la notificación por correo electrónico en sede civil, no ha lugar a lo solicitado por ahora. Notificado estado diario misma fecha. MAJAMBIENTO, Viña del Mar 28/08/2023: Regúlese: don(ña) MARCIA MARIELA RÍFFO PÉREZ para que pague a BANCO SANTANDER CHILE, la cantidad de \$ 3.520.3457 Unidades de Fomento en su equivalente en moneda nacional al día efectivo de pago y que a título meramente referencial a día de la presentación de la demanda asciende a la suma de \$127.043.854.-, más intereses y costas. No verificado el pago, trábase embargo sobre los bienes suficientes de la propiedad del deudor, los que quedarán en su poder en calidad de depositario provisional y bajo su responsabilidad legal. Así está ordenado en autos caratulaos BANCO SANTANDER CHILE/RÍFFO, Rol C-3967-2023 seguidos ante este Tribunal. RESOLUCIÓN 28/08/2023: Regúlese: don(ña) MARCIA MARIELA RÍFFO PÉREZ, conforme art. 54 C.P.C., mediante un aviso en Diario Oficial y tres en El Mercurio de Valparaíso y además se fije día hábil, hora, ante qué y en qué lugar para requerimiento de pago. RESOLUCIÓN 3/05/2024 Atendido el mérito de autos con la finalidad de entregar certeza a la notificación y requerimiento de pago que se solicita practicar mediante avisos, previo a resolver, ndíquese por el ejecutante el receptor judicial que deberá practicar el requerimiento de pago en su oficio así como a ubicación del mismo. Notificado estado diario misma fecha. ESCRITO: 9/05/2024 Banco Santander-Chile señala que requerimiento de pago se hará por Receptor Judicial don Claudio Jiménez Morales, ubicado en Avenida Libertad N°269, oficina N°904, Viña del Mar. RESOLUCIÓN: 10/05/2024. Atendido el mérito de autos, esto es que se han requerido todas las oficinas de las entidades públicas y habiéndose realizado las gestiones necesarias tendientes a notificar a la demandada, todas las con resoluciones negativas, y conforme lo dispone el artículo 54 del Código de Procedimiento Civil, se resuelve que se accede a notificar la demanda por avisos a la parte demandada, al tenor de lo dispuesto en la norma

antes citada, y en cuanto al requerimiento de pago, practíquese este al quinto día hábil de realizada la última publicación en el diario "El Mercurio de Valparaíso", debiendo para estos efectos concurrir la parte demandada, al oficio del Sr. Receptor Judicial don CLAUDIO JIMÉNEZ MORALES, ubicado en Avenida Libertad N°269, oficina N°904, Viña del Mar a la hora de ser requerido de pago, a las 16:00 horas. Notificado estado diario misma fecha. Extracto redactado por el secretario.

EXTRACTO. EL JUZGADO de Familia de Viña del Mar. En causa RIT C-264 2024, caratulados "Sapiain/Sapiain" sobre alimentos, ha ordenado notificar por aviso extractado la demanda y sus proveídos a don Marco Antonio Sapiain Gaete, cédula de Identidad N° 13.993.277-3, cuyo domicilio es desconocido. Demandante Jesús Ignacio Sapiain Riquelme, cédula de Identidad N° 20.968.797-6, solicitando una pensión de alimentos, por interposición de demanda de alimentos. Traslado. Las partes deben comparecer debidamente representadas según la ley 19.968, a la audiencia preparatoria que se celebrará el 10 de julio de 2024 a las 10:00 horas de manera presencial. No obstante, se permitirá la comparecencia voluntaria de las partes por videoconferencia, afectando a quien no concurre las resoluciones dictadas, sin nueva notificación y bajo los apercibimientos legales. Además, se debe contestar la demanda dentro del plazo establecido por el artículo 58 de la ley 19.968. El demandado deberá comparecer a la audiencia representado por un abogado habilitado para el ejercicio de la profesión y, en caso de no tener recursos económicos, deberá acudir a la Corporación de Asistencia Judicial o Clínicas Jurídicas de Universidades acreditadas. Viña del Mar, 10 de junio de 2024. Dora Smirnoff Schapira Ministra de fe.

EXTRACTO. EN CAUSA RIT C-929 2024 Suspensión Partida Potestad Nomenclatura Guardador de MATIAS BENJAMIN CERDA GONZALEZ RUN 22509508-6 resolución de 02 de Mayo 2024 ordenó notificar por avisos a parientes hasta la tercera línea colateral la interposición de la demanda, el inicio de esta causa y citación a audiencia preparatoria para día 26 de julio del 2024 a las 08:30 horas en este Tribunal de Familia ubicado en calle Tomás Ramos 98 Valparaíso o por videoconferencia plataforma zoom ID 917 7593 7350 sin código de acceso y si desean con 30 minutos antelación podrán realizar entrevista consejo técnico ID 273 248 3091. Fecha 05/31/2024 por aperturamiento artículos 27 y 19968 y art 54 CP Valparaíso Junio 4 año 2024. Ministro de fe.

EXTRACTO EN CAUSA Rol V-32-2024, caratulada ZAVALA/PEÑA, del 3° Juzgado Civil de Viña del Mar, por sentencia de fecha 25/04/2024, se concedió la posesión efectiva de la herencia testada quedada al fallecimiento de doña ALEJANDRA LORETO PEÑA OLTRA a sus sobrinos Raimundo Eduardo, Camilo Vicente, y Pascal Ismael, todos de apellidos Zavala Peña, en calidad de herederos universales, por partes iguales, y sin perjuicio de otros herederos de igual o mejor derecho.

EXTRACTO EN CAUSA Rol V-56-2024, Interdicción del Juzgado Civil de Villa Alemana caratulada IRRIBARRA. Por resolución de fecha 04 de junio del 2024, cese a audiencia de parientes de doña IRIS DEL CARMEN TOBAR MUÑOZ, para el 25 junio del 2024, a las 10:30 hrs. Link de conexión https://zoom.us/j/98701698611 Meeting ID: 987 0169 8611. Jefe de Unidad

EXTRACTO: EN CAUSA ROL V-93-2024 del Juzgado de Letras de Villa Alemana, caratulada "VIVERO", sobre declaración de interdicción por demencia y designación de curador de don JUAN R. CARDO VARAS PEREZ, cédula de Identidad N°5.533.324-5, por resolución de fe-

cho 04 de junio de 2024, que rola a folio 3 en estos autos, se decretó citar a audiencia de personal el día 02 de julio de 2024 a las 10:00 hrs. Se cita a audiencia de parientes para el día 02 de julio de 2024 a las 10:30 hrs. Dichas audiencias se llevarán a efecto vía remota. Link de conexión Join Zoom Meeting https://zoom.us/j/98701698611 Meeting ID: 987 0169 8611. Se hace presente que, en caso de no contar con los medios tecnológicos necesarios para conexión mediante videoconferencia, deberán presentarse en dependencias del tribunal, a fin de comparecer de manera presencial a la audiencia. Jefa de Unidad

EXTRACTO JUZGADO de Letras de Limache, en causa Rol C-308 2023 caratulada "TAPIA/MARZÁN", sobre procedimiento sumario de designación de árbitro, se ordenó notificar resolución de 7 de mayo de 2024 y demás pertinentes a: Abdón Enrique Marzán Donoso, Mónica Patricia Marzán Donoso, José Eugenio Marzán Donoso, Margarita Isidora Marzán Donoso, Alejandro Marzán Mena, Carlos Alberto Bastías Mella, Luis Manuel Bastías Martínez, Myriam Luis Bastías Martínez, Manuel Antonio Bastías Mella, Miguel Ángel Bastías Mella, Juana María Bastías Mella, Elsa Del Carmen Bastías Mella, Eduardo Eugenio Bastías Mella, Fernando Antonio Bastías Barrales, Patricio Alejandro Bastías Barrales, Ashley Rodrigo Bastías Zepeda, Marisol Del Rosario Cifuentes Ramírez, Mario Adelfo Cifuentes Ramírez, Manuel Jesús Cifuentes Ramírez, Hilda Aurora Cifuentes Ramírez, Margarita Lucía Cifuentes Ramírez, Laura Rosa Cifuentes Ramírez, Sergio Adolfo Cifuentes Ramírez, Victoriano Del Carmen Cifuentes Ramírez, Benedito Exequiel Cifuentes Ramírez, Juana María Cifuentes Ramírez, Violeta Del Carmen Cifuentes Ramírez, José Benigno Ramírez Ramírez, Al Representante Legal De Inmobiliaria Fredes Limitada, Julio Segundo Fernández Guzmán, Myriam Isabel Fernández Marzán, Susana Fernández Marzán, Graciela Del Carmen Fernández Marzán, Daisy Jeanette Fernández Marzán, Juana Rosa Gaete Correa, Lilia Verónica Véliz Gaete, Luis Guillermo Véliz Gaete, José Hernán Véliz Gaete, Jorge Alberto Véliz Gaete, Juana Rosa Véliz Gaete, Mirra Patricia Véliz Gaete, Viviana Del Carmen Véliz Gaete, Teresa Del Carmen Barrales Bernal, Juana María Carilla Bernal Díaz, Jacqueline De Las Mercedes Barrales Bernal, Juana Barrales Bernal, Manuel Jesús Enrique Barrales Bernal, Sonia Del Rosario Barrales Bernal, Rosa Eugenia Barrales Bernal, Graciela De Las Mercedes Barrales Bernal, José Adán Barrales Bernal, Nora Del Carmen Barrales Bernal, Exequiel Segundo Barrales Bernal, Olga Inés Barrales Bernal, María Soledad Barrales Bernal, María Elena Espinoza Gallardo, Carolina Del Pilar Martínez Espinoza, María Inés Ayala Verdejo, Margarita De Las Nieves Ayala Verdejo, Pedro Eduardo Ayala Verdejo, Alfredo Benigno Ponce Valencia, Rodolfo Alfredo Ponce Ayala, Felipe Andrés Ponce Ayala, Horacio Enrique Ponce Ayala, José Ayala Galea, Edelmira Del Carmen Ayala Galea, Rachel Del Carmen Ayala Galea, Sara Ester Ayala Galea, Joel Elías Ayala Galea, Manuel Francisco Ayala Galea, Ruth Eliana Ayala Verdejo, Joel Eliseo Ayala Galea, Ana María Altamirano Leyton, Virginia Isabel Altamirano Leyton, Rosa Del Carmen Altamirano Leyton, Carlos Enrique Altamirano Leyton, Luis Ricardo Altamirano Leyton, José Manuel Altamirano Leyton, Raúl Humberto Altamirano Leyton, Sergio Exequiel Altamirano Leyton, Sara Rosa Altamirano Leyton, Miguel Ángel Altamirano Leyton y Juana Leyton Figueroa. ESCRITO EN LO PRINCIPAL: Solicita nuevo día y hora. AL OTROSÍ: Solicita notificación por avisos. S.L.L. CIVIL. FE. LIBERTE, EDUARDO SEBASTIÁN FERNÁNDEZ MONDACA, Abogado, por sí y sus mandantes, en autos sobre designación de juez partidor, caratulados "TAPIA/MARZÁN" causa Rol C° 308-2023, a S.S. respetuosamente digo:

Que, en atención a que no se pudo llevar a efectos la cont nuaación de la audiencia de designación de Juez Árbitro, decretada para el día 24 de abril de 2024, luego a S.S. se sirva fijar nuevo día y hora para su celebración para los fines pertinentes. POR TANTO: en atención a lo expuesto, ROGAMOS A V.S. acceder a lo solicitado. AL OTROSÍ: Atendido el gran número de personas que deben ser válidamente notificadas respecto a la nueva fecha para la audiencia de designación de Juez Árbitro, y en consideración a la dificultad de determinar la residencia de cada uno de ellos, ruego a V.S. se sirva autorizar realizar la pertinente notificación, mediante la publicación de avisos en d'aros de circulación provincial o, conforme lo que S.S. estime pertinente, todo en virtud de lo señalado en el artículo 54 del Código de Procedimiento Civil RESOLUCIÓN Limache, siete de Mayo de dos mil veinticuatro. A la presentación de los 3 de mayo de 2024, del folio 52: A lo principal. Como se pide, cese a las partes a una nueva fecha para la continuación de la audiencia de designación de Juez Árbitro, para el día 19 de julio de 2024 a las horas 10:00 horas, de forma presencial en dependencias del Tribunal, esto es, calle Escaurel 560, 3° piso, Limache. Al otrosí: Atendido el número de demandados que deben ser válidamente notificados en estos autos y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 54 del Código de Procedimiento Civil, notifíquese la presente resolución, su proveído y demás actuaciones procedentes, mediante avisos publicados por tres veces en el diario El Mercurio de Valparaíso. Acompañase extracto para su revisión y posterior aprobación por parte de la Secretaría en funciones del Tribunal, en formato Word al correo electrónico j.limache@pjcd.cl. Proveído doña Katherine Marcial Valencia, Juez Titular del Juzgado de Letras de Limache.

EXTRACTO NOTIFICACIÓN POR AVISOS Juzgado de Familia de Viña del Mar en causa RITC-2141 2023 sobre aumento de alimentos, caratulada BAEZA/ROCO, a fojas 87 ordenó con fecha 05 de junio notificar a don MARCELO RODRIGO ROCO ROJAS Cédula de Identidad N°18.232.822-4 mediante avisos redactados en extractos por el funcionario que desempeñe las funciones de Ministro de fe, la resolución, que cita a las partes a audiencia preparatoria para la cual se celebrará el día 25 de julio de 2024 a las 08:30 horas bajo la modalidad de presencial al. Publicación. Viña del Mar, 05 de Junio de 2024. Resolvió Jueza del Juzgado de Familia de Viña del Mar Sandra Verónica Ibañez Chessa. Viña del Mar 10 de junio de 2024. Dora Smirnoff Schapira, Ministra de fe.

EXTRACTO. PRIMER JUZGADO de Letras Quilué, en autos sobre interdicción y nombramiento de curador, caratulada "Valencia". Rol V-61-2024, cese a los parientes de Ingrid Georgina Márquez Valencia Run N° 15.717.896-2, a fin de que comparezcan a la audiencia el día 4 de julio de 2024, a las 10:00 horas en las dependencias del tribunal.

EXTRACTO. TERCER JUZGADO Civil de Valparaíso, en causa ROL V-44-2024, caratulada "BRAVO", sobre interdicción por demencia, se cita a audiencia de parientes de don Juan Luis Bravo Frutos, cédula nacional de Identidad N°7.235.909-7, para el día 18 de junio de 2024 a las 09:00 horas. Para estos efectos, la audiencia se llevará a cabo mediante videoconferencia o plataforma zoom, en virtud del artículo 77 bis del Código de Procedimiento Civil. Solicitar link al correo electrónico jc3.valparaíso@pjcd.cl. Secretario.

EXTRACTO. TERCER JUZGADO de Letras de Viña del Mar, autos Rol V-303 2023, caratu da Dalmazzo/Dalmazzo, con fecha 28 de mayo de 2023, concedió posesión efectiva de la herencia quedada al fallecimiento de don Mario Dalmazzo García, a sus herederos testamentarios, sus hijos Marisol Beatriz Dalmazzo Peillard, Ruben Ernesto Fernando Dalmazzo Peillard Mario

Marcero Dalmazzo Peillard Enzo Giancarlo Dalmazzo Peillard, todos en su calidad de herederos universales ab intestato, sin perjuicio de otros herederos de igual o mejor derecho. Secretar a

PRIMER JUZGADO LETRAS QUILÚ. O.TA, Rol C-426-2023, caratulada "Scottabank Chile con Hidalgo", ordenó notificación por avisos a Isaac Israel Hidalgo Verdejo, C.I. N° 15.065.041-0, lo siguiente: EN LO PRINCIPAL, demanda ejecutiva y mandamiento de ejecución y embargo. PRIMER OTROSÍ: Señala a bienes para embargo y depositario. SEGUNDO OTROSÍ: Acompaña documentos y custodia. TERCER OTROSÍ: Acredita personería. CUARTO OTROSÍ: patrocino y poder y correo electrónico. QUINTO OTROSÍ: se tenga presente competencia. S.L.L. Sergio Véliz Zúñiga, abogado, en representación de Scottabank Chile, sociedad anónima bancaria, cuyo gerente general es Diego Patricio Masao, contador público, domiciliados en Avenida Costanera Sur N° 2710, Torre A, comuna de Las Condes, Santiago, a U.S. digo: En representación que Invisto presente demanda ejecutiva y solicito se requiera de pago a Isaac Israel Hidalgo Verdejo, empleado, domiciliado en calle Los Lucumos N° 1.365 departamento 101, Block A, comuna de Quilicura, Quinta Región, por sumas y antecedentes, que dio a continuación se ha: 1. Por escritura pública fecha 30 de julio del 2013, ante Notario Público Quilú don Eduardo Urte Mitis, m. representada concedió un mutuo o préstamo de dinero a Isaac Israel Hidalgo Verdejo, por la suma de 894.- Unidades de Fomento. Se obligó deudor a pagarla junto con intereses en plazo de 300 meses, en cinco cancelaciones que sumen los dividendos mensuales vencidos y suservos, que comprenderán capital y los intereses, a contar día 1° mes siguiente a fecha contrato y restantes sucesivamente días 1° de cada mes siguiente. Cuotas debían incluir capital, intereses, primas de seguros de desgravámenes cesantía e incendio. Dividendo mensual ascendente a 5.485 U.F., a excepción primero que contendría intereses y primas de seguro entre día inicio obligación hasta día de pago, monto indicado, no contemplaba primas de seguro. Capital devengaría intereses con tasa real y vencida de 5,50 % anual a contar día desembolso del crédito y hasta última cuota de mutuo. Intereses que no fueren pagados se capitalizarían. En cláusula 11, a fin de garantizar al acreedor el cumplimiento de obligaciones que asumiera como consecuencia de contrato citado deudor constituyó primera hipoteca sobre propiedad ubicada en Los Robles Poriente N° 1.214, Conjunto habitacional "Parque Los Robles" primera etapa comuna y provincia de Quilicura que corresponde al Lote 1 manzana M1. Domicilio inscrito a fojas 8.754, N° 2.558 en Registro Propiedades Conservatorio Bienes Raíces Quilicura año 2013. Hipoteca se inscribió a fojas 7.802, N° 1.242, en Registro Hipotecas Conservatorio Bienes Raíces citado año 2013. Se estableció, en cláusula 16 letra a), de mutuo, que Banco podría a su arbitrio exigir como si fuere de plazo vencido, anticipadamente totalidad mutuo y exigir de inmediato pago de sumas a que este redujo, sin más reajustes e intereses, en caso de falta de pago de cualquiera dividendos y/o cancelación de obligaciones relacionadas con obligaciones de dar contenidas en mutuo por más de 15 días corridos idéntica sanción se estableció en letra h) de citada cláusula para caso de insolvencia del deudor, o si cesare en pago cualquier obligación contraída en favor de mi parte, lo que se acredita con no pago pagare que se cita en numeración siguiente. Deudor dejó de pagar mutuo desde cuota cuyo vencimiento ocurrió mes de noviembre del 2023 y todas, as siguientes hasta hoy. Mi parte tiene derecho a utilizar cláusulas de aceleración contenidas en mutuo y en especial cláusulas indicadas por lo que por medio de esta demanda y con fecha de su notificación, mi parte viene a instar por hacer exigible saldo capital insoluto, que al 14 marzo de 2023, ascendía a 709.663.-, unidades de Fomento, que al día señalado a título referencial, equivaldría a \$ 25.260.650.- más intereses corrientes y penas pactados. Finalmente, partes fijaron domicilio especial en Viña del Mar sometiendo a competencia

de sus Tribunales de Ju-
mento, a todos los de-
fendidos, a fin de que

presentación del Scottiabank Chile, fue otorgada 29 noviembre del 2019, ante Notario Público Santiago Eduar do Javier Díaz Morello, repertorio N° 23.887- 2019, con su mérito y teniéndola a la vista, dar por acreditada su personería en agosto, Sraive SS., teniendo presente Folio 139 Código Registro de Tributos, donde se constata la calidad de Abogado habilitado para ejercer profesionalmente, asumir el patrocinio y conducir el poder, fijando domicilio en calle Urzúa N° 3421 Oficina N° LQ23 Edificio Retzlitz, Viña del Mar, señalando como correo para efectos de notificación el siguiente: sraive@vtr.cl, Sraive SS., tenerlo presente QUINTO OTROSÍ, consta titulos se encuentra prorrogada competencia, para ante tribunales de Viña del Mar y Quillota, se hace aplicable por parte de definición de competencia, que el Poder Judicial, 139 Código Registro de Tributos, donde se constata la demanda, Sraive SS., deducir demanda, Sraive SS., tenerlo presente Folios 6 folio: 6 NOMENCLATURA I (67) Ordena despa char mandamiento JUZGADO I Juzgado de Letras de QUILLOTA, CAUSA ROL C-426-2023 CARATULADO SCOTIABANK CHILE S.A./HIDALGO QUEJILLOTA 30 marzo 2023. A lo principal y Otrosí se resuelve a continuación. Por recibida minuta de Incorporación de documentos, guárdese e pagaré en custodia. En consecuencia, la demanda de ricko vialto, no procede, por ende, se rechaza la demanda en, Oficio ejecutivo, despúchese mandamiento de ejecución y embargo; Al Primer Otrosí, Téngase presente bienes para la traba de embargo y por depositarlo provisional al propio ejecutado, bajo su responsabilidad legal; Al Segundo Otrosí, téngase por acompañado pagaré bajo apremio bnto del artículo 346 N° 3 del Código de Procedimiento Civil y la escritura pública y liquidación concitación; Al Tercer Otrosí, téngase presente y por acompañado con citación mandamien to de embargo y embargo; Al Cuarto Otrosí, téngase presente y respecto del correo solo para los efectos de notificar aquellos las resoluciones establecidas en forma legal; Al quinto Otrosí, téngase presente Quillota 30 marzo de 2023. Se notificó por Estado otro resolución precedente. Folias: 1 folio: 1 NOMENCLATURA I (67) Ordena despa char mandamiento JUZGADO I Juzgado de Letras de QUILLOTA, CAUSA ROL C-426-2023 CARATULADO SCOTIABANK CHILE S.A./HIDALGO MANDAMIENTO Quillota 30 marzo 2023. El Ejecutor, Sraive SS., tenerlo presente Folio 139 Código Registro de Tributos, Minsitro de Fisco, requiera de pago a ISAC SRAEL H.DALGO VERDEJO por la suma equivalente en pesos moneda nacional de 709.66831 unidades de Fomento que al día 14 de marzo de 2023 a título referencial equivalen a la suma de \$ 25.260.650 más la suma de \$ 1.420.429 por la suma total de \$ 26.681.079pml más intereses moratorios pactados y costas. Si no efectuare el pago, trábase embargo de bienes propios del ejecutado equivalente a monto de suma señalada, más costas de ejecución, para ser pagadas por el ejecutado, dentro de los plazos establecidos en el presente provisional de los bienes que se embarguen al Eje. adu, bajo su responsabi dad legal. Así está ordenado por resolución de esta fecha en los autos caratá juados "BANCO SCOTIABANK CHILE C/ HIDALGO EN CAUSAS RO L-426-2023 de este Tribunal. FOJIAS: 17 FOLIO: 21. NOMENCLATURA I (445) Mero trámite. JUZGADO I Juzgado de Letras de Quillota CAUSA ROL C-426-2023. CARATULADO "SCOTIABANK CH. E.S.A./HIDALGO QUEJILLOTA, 11 Julio de 2023. Como se dijo, atendido el mérito de la causa, se declara que los papeles receptorios que obran en autos, notifíquese a ISAAC ISRAEL HIDALGO VERDEJO C.I. N° 15.065.041-0 por medio de avisos publicándose los extractos correspondientes en el Diario oficial por una vez y por tres veces en el Diario El Mercurio de Valparaíso. La receptora que realizará el requerimiento de pago al demandado será doña Irene Llano Jara, rut: 12.938.809-0 con dom cilio en San Martín N° 321 departamento C-3, Quillota, donde se ha recibido el pago de la suma aludida, así como se declaró en el diario El Mercurio de Valparaíso, a las 09:00 horas en las dependencias del Tribunal. En Quillota a 11 de julio de dos mil veintitrés, se notificó por el estado diario la resolución precedente.

EXTRACTO JUEZ PARTIDOR, Carlos

ta por problemas de conexión. Verificada la garantía se remitirá a un correo electrónico a cada postor indicándole el tiempo que le quedará para conectarse por videoconferencia. Datos de conexión a la audiencia serán enviados a correos electrónicos señalados por interesados, debiendo conectarse con una antelación de 15 minutos antes de iniciarse la audiencia, siendo carga de los interesados disponer de los elementos tecnológicos y de conexión necesarios para participar. Todo interesado en participar en la subasta como postor, deberá tener un correo electrónico válido y funcional. Ejecutante quedará autorizado para hacer posturas en remate y adjudicar inmueble con cargo a sus créditos sin necesidad de caución. Plazo escrutación 30 días desde fecha que se publique en el portal de la subasta de adjudicación. Antecedentes y bases en el Tribunal. Secretaría.

EXTRACTO: REMATE AUEZ partido
Rodrigo Alvarez Acevedo, se remata-
rá en forma presencial el día 04 Julio
2024, 16:00 horas, en dependencias
de tribunal arbitral, ubicado en Ave-
nida Libertad 1155-A, comuna de Vi-
ña del Mar inmueble individualizado
con matrícula inmobiliaria 14512, alianza
"D" del plano de loteo de la población
Dolores de Pacífica, comuna y
Provincia de San Antonio, rol de ava-
luo N° 9018-s, inscrito a nombre de
los comenores a folios 729, N° 919, re-
gistro preconstituido 2018-y, a folios 1117,
y N° 1450, registro propiedad 2022-
ambas Corres.vader de Bienes Raíces
de Chile, inscritas en el Registro de
Bienes N° 659.219.75, precio pagadero
dentro de 3 días hábiles desde la fe-
cha de subasta, para tener derecho
electuar posturas en el remate, los in-
teresados deberán acompañar la
vista enudado en blanco a la orden
del juez partidor por el 10 % del mi-
nimo del remate. Bases y demás con-
diciones de remate, Bases y demás con-
diciones de remate, Bases y demás con-
diciones caratulos "Reyes con remate"
c o n s u l t a s
ralvarezacevedo@gmail.com

ACTO CIVIL DE VALPARAÍSO. calle Prati M°779, 8° piso, Rol C-490-2022, rematará el día 28 de Junio de 2024; a las 09:00 horas, el lote N°158 de la manzana D, ubicado en Avenida Laguna Curuma sin número, de la subdivisión del lote FC-09 del conjunto "Jardines del Lago" segunda etapa, sector Placi I de Peñuelas, comuna de Valparaíso, inscrito a folios 5366 vuelta N°3697 del registro de propiedad del año 2014 Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso, mínimo para las posturas la suma de \$1.013.015,90 de su base se llevará a efecto a través de videoconferencia, a través de la plataforma zoom, bajo el siguiente enlace:

(<https://zoom.us/j/9197023368?pwd=UWZkdjRlbnBhcjYyZWVudDZkdz09>)

siendo de cargo de los comparecientes contar con los medios tecnológicos y de conexión suficientes para participar. Todo postor deberá tener activa su clave única del estado para la eventual suscripción del acta de remate. Interesados deberán rendir un depósito de garantía por concepto de pago del Banco Estado o bõn de pago, en la cuenta corriente del tribunal, no transferencia electrónica u otro medio de pago, por el 10% del mìnimo, debiendo ser constituida únicamente por quien solicite detentar la calidad de postor. Interesados deberán ingresar comprobante legible de rendición de la caución a tra-

Porción: Al Norte y Oriente con Avenida Oriente; Al Sur, con Avenida Central y Al Poniente, con terrenos de don José Santos Aguayo. Segunda Porción: Al Sur, Avenida Oriente, Al Norte, con Avenida Central y Al Poniente, de Jorge A. Franklin, dentro de sucesión Aguayo, R/L de Avalúo N° 11873-3. Mínimo post-ros \$19,222.71, precio se pagará contado, a través de cupón de pago en Banco Estado, depósito judicial en la cuenta corriente de tribunal, o cualquier otro medio aceptado por el Poder Judicial, que ordene el tribunal, dentro de quince días de efectuado el remate. Interesados en participar en el remate, deben depositar mediante depósito judicial o cupón de pago (NO TRANSFERENCIA, C.A.E.C. TRONICA) bajo los siguientes datos: Cuarto Juzgado C/il de Valparaíso, Cuenta Corriente Banco del Estado N° 239002123638, R.U.T. 0.30.305.002-9. Por la ca.Usa. Comprobante de consignación de la caución debe ser acompañado en forma digital y legible, en un archivo electrónico, en relación a la audiencia de remate, en la forma establecida en el artículo 6 de la Ley 263.2021 esto es, a través de módulo especialmente establecido a efecto en a Oficina Judicial Virtua. Indicando además a individualización del postor, si partic para con el fin de adjudicarse para sí o para un tercero (individualizando a dicho tercero) indicando el número de identificación tributaria (RUT) y el número telefónico de contacto. Todo lo resado en partic-par debe contar con Clave Unica del Estado. Más datos: Secretaría Juzgado, Secretaría (s).

REMATÉ: QUINTO JUZGADO Civil Santiago. Huerfanos 1409, Piso 2. Rematase el próximo 27 de junio de 2024 a las 13:00 horas, por videoconferencia, mediante la plataforma zoom, a propiedad ubicada en Avenida Manuel Montt Torres número ochocientos veinticuatro, que corresponde al sitio o lote número siete de la Manzana A, del Conjunto Habitational Villa El Trébol, Etapa A, de plan de loteo y urbanización, que se encuentra subdividido en lotes, el lote ubicado en la Comuna y Provincia de San Antonio, Inscrito Fojas 1835 N° 2169, de Registro de Propiedad del año 2020, correspondiente al Conservador de Bienes Raíces de Santiago. El mismo subasta \$35.446.875. El plazo para pagar el saldo del precio por parte del adjudicatario, será dentro de quinto día hábil de efectuado el remate, y el pago se realizará en la consignación en la cuenta corriente del titular del número N° 9717, RUT N° 60.306.005-9, del Quinto Juzgado Civil de Santiago, mediante cupón de pago del Banco del Estado, siendo responsabilidad del adjudicatario verificar que se efectúe de forma oportuna y en la causa que corresponda. Para participar en la subasta los interesados deberán rendir caución del 10%, mediante vale a la orden a nombre del Banco del Estado, el cual deberá ser presentado materialmente el día hábil inmediatamente anterior al día del remate hasta a las 14:00 horas debiendo además ingresar copia legible y de rendición de la caución en la causa a través de Oficina Judicial Virtual. Indicando el rol de la causa, correo electrónico y un número telefónico para el caso en que se requiera contactar, hasta las 14:00 horas del día hábil anterior a la fecha llamada para el remate. El día del remate se realizará en la sala de audiencias de la Oficina Judicial Virtual.

REMATÉ: QUINTO JUZGADO Civil rematase el próximo 27 de junio de 2024 a las 13:00 horas, por videoconferencia, mediante la plataforma zoom, a propiedad ubicada en Avenida Manuel Monti Torres número ochocientos veinticuatro, que corresponde al s/o a Lotre número siete de Manzana A, del Conjunto Hab. Residencial "Vista al Triunfo" ubicado en el plano de loteo del Lote U-A, del plan de subdivisión del Lote U ubicado en la Comuna y Provincia de San Antonio, Inscripto fojas 1835 N° 2169, del Registro de Propiedad del año 2020, correspondiente al Conservador de Bienes Raíces de Santiago. El monto para pagar el saldo del precio por parte del adjudicatario, será dentro de quince días hábiles siguientes al día hábil en que se realice el remate y deberá realizarse mediante consignación en la cuenta corriente del tribunal N° 9717, RLT N° 60.306.005-9. Al Quinto Juzgado Civil de Santiago, mediante cupón de pago del Banco del Estado, siendo responsabilidad del adjudicatario verificar que se efectúe de forma oportuna y en la causa que corresponda. Para participar en la subasta los interesados deberán ingresar al sitio web 10M, mediante vale a la vista a nombre del tribunal, el que deberá ser presentado materialmente el día hábil inmediatamente anterior al día del remate hasta a las 14:00 horas debiendo además ingresar copia legible e de rendición de la caución en la causa a través de a Oficina Judicial Virtual. Indicando el rol de la causa, correo electrónico y un número telefónico de contacto. La inscripción al remate anterior, hasta las 14:00 horas del día hábil anterior a fecha llamada para el remate a fin de coordinar su participación. El acta se suscribirá el mismo día de la subasta y para efectos de la firma de ella por parte del adjudicatario, éste deberá presentar un escrito a través de su Ofici. en Juicio Virtual dentro de los dos días siguientes al día del remate, ratificándolo. Todo bajo pena de perder la subasta sin efecto el remate y perder la caución. Para el efecto de su comparecencia las partes deberán ingresar el día y hora señalada, al siguiente enlace en la plataforma [Indicada: https://zoom.us/j/4182380109?pwd=NR4S4hRkxWYmVBWEk6XkdDZWpOdz09](https://zoom.us/j/4182380109?pwd=NR4S4hRkxWYmVBWEk6XkdDZWpOdz09), o a través de la ID 418 238 0109 Contraseña 453304. Correo Institucional de remates, Santiago: remates@pjdcv.cl. Remate ante credencial en autos ejecutivos caratulados "Scot abank Chilo" No. C-1452/Acevedo, Stefanie Cristó", Rol N° C-3456/2023, Secretaría.

Espectáculos



Ese es un pequeño cáncer de piel real que ha comenzado a crecer recientemente. Tengo que someterme a una cirugía”.

KEVIN JONAS, cantante del grupo Jonas Brothers

“No me veo con 70 años bailando ‘Despacito’, uno tiene que saber retirarse dignamente”

ENTREVISTA. Al lanzar su undécimo disco, el artista habla de sus 25 años de carrera y de lo que viene.

Efe

El puertorriqueño Luis Fonsi asegura que “no se ve” dentro de otros 25 años en un escenario, sino más bien “pescando en su barquito”, cuando ayer publicó en todo el mundo su último disco de estudio, el undécimo, titulado ‘El viaje’, con el que celebra un cuarto de siglo de carrera.

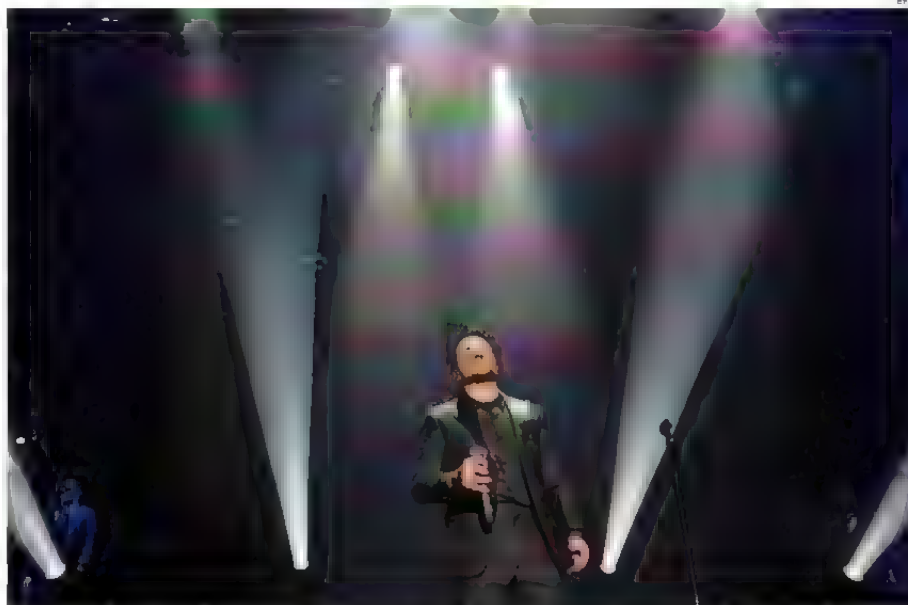
“Por ahora, no pienso en retirarme, pero no creo que cumpla 25 años más de carrera”, explica a Efe en una entrevista. “Todavía tengo mucha energía y quiero seguir haciendo esto por muchos años más, pero uno también tiene que saber retirarse dignamente, no creo que vaya a estar a los 65 o 70 años bailando ‘Despacito’ con la gente”, afirma el cantante mientras marca un compás con los brazos.

Se disculpa con Mick Jagger o a Bruce Springsteen, que piensan morir en el escenario, porque “son brutales”, pero él no se ve así.

Para Luis Alfonso Rodríguez López-Cepero, estos 25 años “han sido un viaje y, como todo viaje, ha tenido altos y bajos, pero en general ha tenido mucha luz, ha sido hermoso”. “Y no me quejo absolutamente de nada”, enfatiza.

“NO CAMBIARÍA NADA”

“No cambiaría nada”, asegura el artista. “He ido aprendiendo sobre el camino. Cuando comencé mi primer disco era cumplir un sueño, era lanzarme al va-



EL PUERTORRIQUEÑO LUIS FONSI DICE QUE ESTOS 25 AÑOS “HAN SIDO UN VIAJE, CON ALTOS Y BAJOS, PERO EN GENERAL DE MUCHA LUZ”.

cío a través de canciones y ver si, de alguna manera, iba a conectar con el público”.

“Hace 25 años, era otro mundo, la música era muy diferente, especialmente la manera en que se promovían los discos y se consumía”, recuerda.

“Pero me encanta cómo el mundo ha ido girando y creciendo. Ahora —asegura—, yo siento más cercana con el público, quizás por las redes sociales (...) Pero, al final del camino, dentro de todos los cambios que hay, todo se resume

en una canción, que es lo que más disfruto de mi profesión”.

Y puede haber “mil estrategias y mil cosas, y manager y disqueras, que si esto, que si aquello; pero si no hay una canción, no hay nada, entonces el mayor reto mío como cantautor es sentarme a escribir canciones y conectar con la gente”.

CANCIONES DE CIUDADES

De ‘Buenos Aires’, a ‘Pasa la página (Panamá)’, o ‘Santiago’, ‘La romana’, ‘Marbella’, a dúo con el rapero urbano más in-

fluyente de España, Omar Montes, ‘Roma’ con la italiana Laura Pausini, o ‘Santa Marta’, con el colombiano Carlos Vives, son algunas de las colaboraciones en la carrera del artista puertorriqueño.

Sin embargo, Fonsi cree que la pareja más sorprendente para su público ha sido el cantautor y compatriota Jay Wheeler, con el que canta ‘San Juan’, porque “él es más conocido por el género urbano y esta canción es una balada medio ‘country’”.

Las ciudades de disco no son sus “favoritas”, sino que cada una ha ido llegando a las canciones por motivos diferentes. De inspiración, o de rimas. “Todo era un beso en ‘Roma’, me gustaba cómo sonaba”.

Sobre su forma de crear, Fonsi responde que le apasiona conocer el proceso creativo de otros artistas, de hecho, cuenta que, cuando empezaba, le preguntó al dominicano Juan Luis Guerra, que es uno de sus compositores favoritos, cómo hacía él.

“ALGO EMOCIONAL”

“Se lo he preguntado a mucha gente y, al final, creo que todos terminamos diciendo exactamente lo mismo: que la música no es como construir algo físico, es algo emocional y depende del lugar, el día, el momento que tú estés atravesando. Depende de la idea. En mi caso, casi siempre lo primero que sale es la música, me agito una guitarra y empiezo con una melodía, y de ahí la voy construyendo y ese camino me va llevando por lugares diferentes”, reconoce.

Después, juega, experimenta, como “cuando un niño chiquito está pintando y usa diferentes colores”.

Se reconoce “peleón” cuando quiere defender alguna canción que se le ha metido en el alma, sin tener en cuenta discográficas, productores, manager o amigos, aunque afirma que siempre les pide opinión.

Pero lograr un producto acaba siendo “un balance, pero por suerte mi equipo y la disquera confían en mí, y si hay algo que me apasiona, lo apoyan”, comenta.

Sobre el impactante éxito mundial de ‘Despacito’, Fonsi dice que “no es de escarbar mucho”, sino de dejar las cosas como están, “no buscar el porqué”.

“Fue una canción más que la escribí con la misma guitarra que uso para escribir el resto del disco en el mismo lugar, con el mismo ‘flow’, con la misma sonrieta de siempre”. Y su único límite, “seguir disfrutando”. **CS**

U. de Valparaíso abre convocatoria para nuevo Concurso Nacional de Arte Joven

● La Universidad de Valparaíso abrió la convocatoria a la cuadragésima sexta versión del Concurso Nacional de Arte Joven, cuyas bases acaban de ser publicadas. En esta versión del prestigioso y tradicional certamen que cada año organiza la UV, podrán participar artistas chilenos y extranjeros residentes en Chile, menores de 35 años al día 31 de octubre de 2024. La temática de las obras es libre y las técnicas que se pueden presentar son pintura, dibujo, escultura, grabado, fotografía, acuarela, tinta, collage, ilustración manual o digital, estampado, bordado, textil y técnicas mixtas. No serán admisibles, sin embargo, obras en formato multimedia. **CS**



ARTISTAS PUEDEN ENVIAR 2 OBRAS.

Crítico Gonzalo Frías presentará “Forrest Gump” en el teatro del Edificio Cousiño

● “Forrest Gump”, una historia que comienza de comienzo a fin será presentada por el destacado crítico de cine Gonzalo Frías, este sábado 15 de junio, a las 17.00 horas, en el teatro del Edificio Cousiño. Los interesados en asistir deben inscribirse previamente para disfrutar de este largometraje para mayores de 14 años, que en 142 minutos relata el devenir de Forrest, su protagonista, que gracias a su gran corazón muestra que a pesar de las dificultades con las que se puede encontrar en la vida, siempre hay una salida y habrá personas que le darán la mano para saltar cualquier obstáculo que se presente. **CS**



INGRESO REQUIERE INSCRIPCIÓN.

Renombrado bailarín chileno lidera espectáculo de flamenco

VALPARAÍSO. Felipe Clivio, radicado hace 18 años en España, será acompañado por un cantaor, un guitarrista y una bailaora en espectáculo de este sábado.

Este sábado 15 de junio, a las 20.00 horas, vuelve el tablao flamenco al espacio cultural Valparaíso Profundo, en el marco del ciclo mensual dedicado a esta expresión artística. En esta ocasión, el espectáculo "A Puro Flamenco" contará con la presencia de Felipe Clivio, renombrado bailarín chileno radicado en España, quien compartirá escenario con el cantaor Tomás Aguilera, el guitarrista Diego Cucho y la bailaora Genoveva Tapia.

Clivio es un bailarín de flamenco chileno que ha desarrollado por 18 años su carrera profesional en España. Su perfil polifacético ha hecho posible su participación en diversas y reconocidas compañías nacionales e internacionales a nivel europeo y mundial como son la Cía. Carmen Mota, Cía. María Pagés, Cía. Javier Latorre, Cía. Rafaela



CLIVIO EJERCE FLAMENCO CLÁSICO.

EN RESUMEN

"A puro flamenco"

Fecha: 15 de junio, a las 20.00 horas.

Lugar: Espacio Cultural Valparaíso Profundo, calle Fisher 24, cerro Concepción.

Entrada general: \$ 10.000.

Info y Reservas:
+56930987170

Carrasco, Cía. The House of Flamenco y Cía. La Rumba. En su paso por estas compañías se presentó en Francia, China, Inglaterra y España.

A pesar de su perfil más escénico, Clivio es un enamorado del flamenco en su estado

más salvaje puro y tradicional, siendo buen conocedor de los cantos, estilos y ritmos del flamenco. Ha recorrido Andalucía para beber de la esencia, compartiendo y absorbiendo con artistas de renombre. Trabajó en los mejores tablaos del

panorama español, tales como la Casa Patas, Villa Rosa, Café de Chinitas, De la Villa, La Pacheca, Los Porches, Alvares Quintero, El Cortijo, Las Tablas, Peña Flamenca de Poso Blanco, Los Amaya y Peña Flamenca de Estepona.

APoyo MINISTERIAL

El tablao y toda la programación de Valparaíso Profundo cuentan con financiamiento del Programa de Apoyo a Organizaciones Culturales Colaboradoras del Ministerio de las Culturas, las Artes y el Patrimonio.

"(Esto) nos permite proyectar nuestro trabajo más allá del día a día, nos permite planificar un año completo, dar trabajo a un grupo importante de personas, ofrecer una variedad de espectáculos", sostuvo Alejandra Jiménez, directora de Valparaíso Profundo.



EL BAILADOR CHILENO FELIPE CLIVIO ESTÁ RADICADO EN ESPAÑA



FLAMINGO

28 + 29 JUNIO | TERMINAL DE CRUCEROS VALPARAÍSO (TP)

COCTELERÍA · GASTRONOMÍA · TALLERES
COMPETENCIA · FIESTA

+ EVENTO PARA MAYORES DE EDAD +

ADQUIERE TU ENTRADA EN **vesti**

FLAMINGO PARTY



Llegó movi-club

¡El programa de beneficios de Cinemark!

- Tus entradas siempre al mejor precio
- 20% de descuento en combos seleccionados, siempre
- Regalo de cumpleaños Movi Club: 1 entrada 2D en sala tradicional.
- Movi Surpresa: descuentos y premios sorpresa exclusivos.

¡Y mucho más!

movi-club

CINEMARK



Escanea este código
y ¡te lo llevas!

DE TAPAS Y COPAS

La Cuisine Bistró, una renovada propuesta de calidad en Viña

POR MARCELO BELTRAND OPAZO, CRÍTICO GASTRONÓMICO

La *cuisine*, la cocina, es un término general que abarca la preparación y transformación de alimentos para hacerlos comestibles y sabrosos. Varía según la cultura y puede incluir técnicas de cocción, recetas tradicionales y especialidades locales.

La historia de la cocina es fascinante y se entrelaza con la evolución de la humanidad. Comenzó hace aproximadamente 1,5 millones de años con la domesticación del fuego. En el Paleolítico, los homínidos ya utilizaban fogatas rudimentarias para cocinar. A lo largo de los siglos, la cocina ha experimentado cambios significativos, teniendo que en el Neolítico se introdujo la agricultura, lo que transformó los hábitos alimenticios, los utensilios y las estancias se adaptaron a la cocina; luego, en la Edad Media, surgió el asador giratorio y se amplió el espacio destinado a la cocina en los hogares; para pasar al Renacimiento, donde hubo refinamiento en las cocinas europeas, con nuevos utensilios y normas de mesa. Pero los avances en la técnica han ido avanzando lentamente y en forma acumulativa. Durante el siglo XVII apareció la cocina económica, confinando el fuego en una cámara; en el siglo XVIII nacieron los restaurantes en Francia; y en el siglo XIX se desarrollaron cocinas cerradas y limpias con hornillos para madera, carbón, gas o electricidad.

Hoy, en la actualidad, la funcionalidad y el diseño son clave. A medida que la técnica de los utensilios avanza, también el conocimiento de los productos. Nos acercamos, poco a poco, a la esencia de lo que debería ser la cocina: un equilibrio entre técnica y conocimiento de productos, que no es otra cosa que el equilibrio del hombre con la naturaleza.

Todas las culturas y sociedades han desarrollado su propia gastronomía y siempre las cocinas se han alimentado de

otras culturas, siempre. Hoy, nosotros vemos cómo en el último tiempo las migraciones están aportando a la gastronomía nacional, fusionándose con las tradiciones locales, con recetas que hemos transmitido de generación en generación. Hoy, con las últimas olas migratorias, nuestras cocinas se han enriquecido más.

En Viña del Mar tenemos muchas tradiciones culinarias que conviven y aportan: peruanas, italianas, chinas, de la India, entre otras. Hay una de la que me gustaría hablarles hoy, de la gastronomía del renovado restaurante La Cuisine Bistró, de la nueva propuesta que hoy se está desarrollando en este lugar. Con toques franceses y con productos locales, esta propuesta toma toda la experiencia del equipo de cocina; una cocina de excelencia que llegó para aportar cultura. La visitamos hace unos días y nos sorprendieron los sabores que está logrando Carla Cerón, la chef del restaurante.

Comenzamos con un *char-donnay* 2018 de la viña Clos des Fous y unas croquetas de reinita con una salsa de mango con aji verde. Esta preparación, hoy en día, está en muchas cartas, ya que como plato es muy expresivo y sabroso. He probado muchas y estas están muy ricas, pero acá lo importante para evaluar unas buenas croquetas, además del sabor (que puede ser la de la proteína elegida para cocinar), es el batido y la crujencia de este y el retrogusto, ese sabor que queda en boca después de comer. Cuando todo eso está en equilibrio: sabores, crujencia (que el frito esté blando) y ese retrogusto, ahí tendremos una buena croqueta. Y estas estaban así, ricas.

Luego, seguimos con un ceviche de salmón (salmón, palta, cebolla morada y leche de tigre). Este ceviche estaba distinto, es distinto a los otros que he degustado. Primero, la aci-



dez es más baja, yo diría media baja, algo que no se espera en un ceviche, ya que hay preparaciones que lo dejan con una acidez alta (que está bien también); segundo, al no tener la acidez tradicional, la leche de tigre se convierte en una salsa con toques franceses, cuestión que le da la característica al restaurante. Pero lo maravilloso de esa salsa/leche de tigre es que han concentrado todos los sabores en ella: el salmón, la palta, notas a aceituna, etc. La función sólo se entiende cuando se comprenden los platos, las preparaciones.

Después nos trajeron un *confit* de pato con mil hojas de papas. Acá ya estamos en un plato netamente francés. Primero, el pato está increíble, ya que se siente el sabor a la grasa del pato, mientras que la piel está crujiente, muy rico; por otra parte, las papas están cremosas y muy sabrosas, acom-

pañadas de unas hojas verdes que le aportan acidez al plato. El conjunto de esta preparación es total y para aquellos que les gustan los sabores intensos del pato, acá los encontrarán. Mientras tanto, el maridaje lo hicimos con un ensamble Antu de Montgras de *gar-nache*, *syrah* y *carignan*, que estaba sedoso, especiado y redondo. Muy gastronómico. La cocina del renovado La Cuisine Bistró tiene un no sé qué que la hace interesante.

Bueno, sigamos. Después del *confit* de pato nos trajeron un *risotto* de locos y camarones. Este plato también tiene delicadeza y mucho sabor. Se puede apreciar la cremosidad del *risotto*; si bien es la característica que debe tener un *risotto*, no siempre se logra en forma natural y este está con las propiedades del mismo arroz, con la cremosidad del arroz; además, encontramos todos

los sabores del loco y de los camarones. Por lo tanto, tenemos un plato con muchos sabores que se mezclan, creando otros diferentes y texturas variadas. Las texturas también son un componente que no siempre se considera como parte de la experiencia culinaria, pero a través de estas generamos sensaciones en nuestra boca que nos producen placer. Además, al triturarlas se desprenden los sabores de los productos. Tomar conciencia del comer es un arte y un ejercicio de disfrute de la vida, de momentos especiales.

Y por último, lo único que nos faltaba por degustar eran los postres. Nos trajeron el *crème brûlée* de frambuesas y una *pavlova*. Dos postres clásicos en las cocinas locales; dos postres muy bien logrados en términos gastronómicos. El primero, el *crème brûlée*, estaba exquisito, cremoso, con una costra preci-

sa, es decir, que se puede quebrar con un pequeño golpe de cuchara; más el sabor, el sabor suave a frambuesas con notas lactosas, rico, rico. El bajativo estuvo a cargo de un *amaretto* 1885 Giffard, que permitió un maridaje perfecto, acoplado y creando sabores. Y claro, la *pavlova*, con un merengue que se mezcla perfectamente con la mermelada de frambuesa, estaba exquisita.

Si hay palabras para definir la nueva propuesta de La Cuisine Bistró, estas son: calidad, técnica y precisión; más una amplia paleta de sabores. Una cocina francesa con toques locales. Hoy este restaurante tiene ese no sé qué de la buena gastronomía.

• La Cuisine Bistró
• 6 Nte. 357, local A, Viña del Mar
<https://lacuisinebistro.cl>

Café: bondades, sabores y variedades

1.701

cafeterías identificó en Chile el último Censo Cafetero.



Café regala energía para sobrellevar el frío en esta época del año

El 25% de los consumidores muestra preferencia por el café con leche y el 53% prefiere el sabor de acompañamiento marcadamente dulce o simplemente sólo.



El frío se ha hecho notar este mes y muchos de nuestros lectores seguramente han acudido a un café muy caliente para sobrellevar las bajas temperaturas. En el estudio "Mercado del café y caracterización del consumidor en Chile", se señala que hay un "perfil de alto consumo de café en términos de frecuencia de consumo promedio diaria (2,8 tazas) y semanal (6,3 tazas)". Tam-

bién "el 25% de los consumidores muestra preferencia por el café con leche y el 53% prefiere el sabor de acompañamiento marcadamente dulce o en su defecto simplemente sólo". Los chilenos consumen casi un kilo de café al año, muy por debajo de países como Noruega que multiplican por 10 el consumo. Pero Chile ha crecido en el gusto por el café. Así lo atestigua Daniel Tera-

busi, cafeólogo y docente del Instituto Chileno del Café (ICHCA), quien con 9 años en el país ha visto el interés que ha despertado este brebaje.

Para el experto claramente han existido 3 "oleadas" de experiencias con el café. La primera fue con el café instantáneo, la que aún perdura, pero que ha sido complementada con la "segunda oleada" que se ha expresado en las cafete-

rias comerciales, muchas de ellas franquicias arribadas al país a mediados de los '90, y con la "tercera oleada" o café de "especialidad", que se caracteriza por "notas más exóticas, frutales y el servicio del barista te lleva a una experiencia".

Beneficios

El experto señala que el café tiene importantes beneficios, por-

que ayuda "a evitar enfermedades neurodegenerativas como el Alzheimer y el Parkinson, da un 'rush' de energía, aportan al área cognitiva y a la longevidad". Sugiere que al día no supere "las 3 ó 4 tazas, equivalentes a 350 a 400 miligramos de cafeína al día y mejor beberlas no más allá de seis horas antes de dormir y no menos de 1 hora luego de levantarse, porque la idea es darle al

cuerpo un espacio para tomar agua y no se produzca un 'afternoon crash' o bajón de la tarde por tomar café muy temprano". Explica que hay café negro, verde y blanco y la diferencia es que los dos últimos tienen menos cafeína.

Finalmente, la recomendación del experto es consumir no más de 10 grs. de café diluidos en 150 a 200 ml de agua.

AYUDANDO
A CREAR UN
MUNDO MEJOR

Descubre los logros del Plan 2030 aquí



Crea tu mundo

NESCAFÉ

Proceso de producción del Café: desde la planta al placer de beberlo



En su blog, Cafeteros Chile explica que "en el emocionante mundo del café de especialidad, cada método de procesamiento de granos de café tiene un impacto único en el sabor final de la bebida. Uno de los métodos más apreciados y ampliamente utilizados es el proceso de café lavado o café lavado húmedo. Este proceso meticuloso y artesanal juega un papel fundamental en la creación de tazas de café excepcionales".

A continuación, Cafeteros Chile presenta el proceso de café lavado paso a paso, desde la cosecha hasta la taza, para que puedas apreciar mejor este delicioso arte.

1. Cosecha Selectiva: La aventura comienza en los campos de café, donde los expertos recolectores seleccionan cuidadosamente las cerezas maduras. Este paso es crucial para garantizar que solo los granos de la más alta calidad lleguen al proceso de procesamiento.

2. Despulpado Preciso: Una vez cosechadas, las cerezas de café son llevadas a la estación de procesamiento, donde se inicia la

Los amantes del café de especialidad aprecian especialmente la claridad y la consistencia de los sabores que ofrece su especial procesamiento.

transformación. Aquí, se utiliza una despulpadora para eliminar la pulpa exterior de las cerezas, exponiendo los codiciados granos verdes en su interior.

3. Fermentación Maestra: El próximo acto es la fermentación, una etapa que aporta matices únicos al sabor del café. Los granos despulpados se colocan en tanques de fermentación, donde los microorganismos naturales descomponen el mucílago, una capa pegajosa que rodea los granos. La duración y las condiciones de fermentación pueden variar según el productor y la región, creando perfiles de sabor distintivos.

4. Lavado y Limpieza: Después de la fermentación, los granos pasan por una limpieza meticulosa. Se utilizan canales de lavado para eliminar cualquier rastro de pulpa y mucílago, dejando solo el

pergamino y la película plateada que recubre los granos. Este proceso de lavado da lugar a un sabor "limpio" que destaca las cualidades intrínsecas del café.

5. Secado bajo el Sol: Los granos lavados, ahora limpios y listos para su transformación final, se colocan en patios de secado o camas africanas para secarse al sol. Durante esta etapa, la humedad se reduce cuidadosamente al nivel óptimo (generalmente entre el 10-12%) para garantizar la calidad y la conservación a largo plazo.

6. Beneficiado y Almacenamiento: Una vez secos, los granos de café lavado se someten a un proceso de beneficio para eliminar cualquier defecto. Luego, se almacenan en sacos de café y están listos para su exportación a los mercados internacionales o su uso local.

El Sabor del Café Lavado

Destaca Cafeteros Chile en su blog que "un café lavado es conocido por su sabor 'limpio'. A diferencia de otros métodos de procesamiento, donde el mucílago y las capas exteriores permanecen, el café lavado permite que los sabores intrínsecos del grano y su origen se destaquen. Esto se traduce en perfiles de sabor brillantes, con notas de acidez chispeante y una dulzura distintiva. Los amantes del café de especialidad aprecian especialmente la claridad y la consistencia de los sabores que ofrece este método de procesamiento". Agregan que "el proceso de café lavado es una obra de arte en sí mismo, que transforma las cerezas de café en tazas de café excepcionales. Desde la cosecha selectiva hasta el secado al sol, cada paso se realiza con precisión y cuidado para crear una experiencia de café única. La próxima vez que disfrutes de una taza de café de especialidad, ¡recuerda el viaje que hizo desde la plantación hasta tu taza, gracias al proceso de café lavado!".

Plan NESCAFÉ 2030

Los resultados de la gestión sostenible que destacan a NESCAFÉ

En el marco de su plan "Nescafé 2030", la marca de café ha logrado reducir su impacto medioambiental a nivel global y en su fábrica en la comuna de Graneros, en Chile, además de fomentar prácticas de agricultura regenerativa, capacitando a más de 148 mil caficultores en 16 países.



Desde el 2022, año en que NESCAFÉ lanza su Plan 2030, la marca aceleró su visión y ambición de sostenibilidad para esta década, la que impulsa sus esfuerzos hacia un cultivo cafetero más sostenible. Este plan es un conjunto de objetivos y compromisos que NESCAFÉ ha establecido a nivel mundial para abordar desafíos ambientales y sociales claves.

Debido a este programa, en Chile ya se registran avances importantes. Uno de ellos es en términos de eficiencia energética, ya que en la fábrica de Nestlé en Graneros, donde se fabrica el café, el 100% de la energía eléctrica proviene de fuentes de energía renovables. Se espera que al 2025, todas las fábricas



cas de NESCAFÉ a nivel global cumplan esta meta. Además, la fábrica ubicada en la Región de O'Higgins, es cero residuo, lo que significa una reducción de más de

883 toneladas de residuos a vertedero hasta la fecha. En esta misma lógica existen dos iniciativas que se han desarrollado con la comunidad local y que tienen que ver con

la reutilización de sacos de café y el reuso de la borra. Por una parte, los sacos de café se ocupan para crear bolsos que son realizados por una artesana de la localidad, mientras que la borra de café se entrega para la creación de compost a Agro Mostazal, quien ha recibido más de 30 toneladas de este producto orgánico.

"Tenemos un norte muy claro y que es ser un agente real de cambio y generar un impacto en el cultivo del café a nivel global. Esto implica un apoyo permanente a los caficultores y a la agricultura regenerativa y buscar constantemente nuevas oportunidades de desarrollar tecnologías e iniciativas que potencien nuestro compromiso con la sosteni-

bilidad", señala Juan Pablo Cañas, marketing manager de Nescafé.

Avances Plan 2030

En este camino hacia la sostenibilidad, NESCAFÉ obtuvo de manera responsable más de 700 mil toneladas de café, equivalentes al 92,5% de la producción a nivel mundial. "Esto quiere decir que nuestro café es rastreable hasta su origen y se cultiva de acuerdo a los estándares internacionales de sostenibilidad, los que son verificados por organizaciones externas", detalla Cañas. El impacto positivo de este plan se puede ver en sus cifras. Por ejemplo, 148 mil caficultores en 16 países se han capacitado en agricultura

regenerativa; se han distribuido 23 millones de cafetales para renovar y reforestar, acumulando un total de 290 millones desde 2010. Esto se suma al Plan Global de Reforestación de Nestlé que ha plantado más de 3 millones de árboles para capturar carbono y fomentar la biodiversidad. "Estamos instalando la agricultura regenerativa en el corazón del Plan Nescafé 2030 y trabajamos con los agricultores para ayudarlos a adoptar prácticas de agricultura regenerativa que ayudarán a reducir la emisión de gases de invernadero y mejorar la productividad de los campos con el objetivo de mejorar los ingresos de los agricultores", comenta Juan Pablo Cañas.

AYUDANDO A CREAR UN MUNDO MEJOR

En NESCAFÉ, estamos seguros que una pequeña taza de café puede hacer una gran diferencia. Por eso, trabajamos con caficultores alrededor del mundo inculcando prácticas sustentables que ayudan a fortalecer la caficultura y a construir comunidades más fuertes ante el visible cambio climático.

Queremos trabajar juntos para mejorar la calidad de vida y el entorno, a través de cada taza de NESCAFÉ, y así darles la oportunidad a todos de crear su mundo.

Descubre los logros
del Plan 2030 aquí



Crea tu mundo

NESCAFÉ

Las preparaciones de café que tientan a los chilenos especialmente en la época de frío y lluvia



En nuestro país hay muchos amantes del café, lo que se ve reflejado en un aumento de su consumo en los últimos años. Entre las preparaciones más populares encontramos:

- **Espresso:** La base de muchas otras bebidas de café, se caracteriza por su sabor intenso y concentrado. Se obtiene al pasar agua caliente a presión por granos de café molido finamente.

- **Café con leche:** Una mezcla simple y deliciosa de espresso con leche caliente. Es una opción popular para quienes buscan un café más suave y cremoso.

- **Cappuccino:** Un clásico italiano que combina espresso, leche vaporizada y una capa de espuma de leche en la superficie. Ofrece un equilibrio entre sabor, aroma y textura.

- **Mocaccino:** Una bebida más dulce y cremosa que el cappuccino, ya que se le agrega chocolate caliente o jarabe de chocolate. Ideal para los amantes del chocolate y el café.

- **Café americano:** Se prepara diluyendo espresso con agua caliente, resultando en una bebida con un sabor menos intenso que el espresso solo. Es una opción popular para quienes prefieren un café más suave.

- **Café cortado:** Similar al café con leche, pero con una menor cantidad de leche. Se caracteriza por su sabor más intenso y su textura más ligera.

Además de las mencionadas anteriormente, también se consumen otras preparaciones de café en Chile, como:

- **Café instantáneo:** Práctico y rápido de preparar, es una opción popular para el consu-

Existen en nuestro país tipos de preparaciones de café prácticamente para todos los gustos, sin importar si hace frío o calor, que han convertido a este brebaje casi en insustituible durante todo el año.

mo en casa.

- **Café helado:** Ideal para refrescarse en días calurosos, se puede preparar con diferentes métodos y sabores, el más tradicional el de vainilla.

- **Café granizado:** Al café se le suma leche, azúcar y hielo picado, ideal para tardes de calor.

Tendencias actuales

En Chile existe una creciente tendencia hacia el consumo de cafés de especialidad, donde los consumidores buscan cafés de origen único con historias y características especiales. Las cafeterías locales que ofrecen experiencias de café inmersivas y educativas también están ganando popularidad. De acuerdo al Censo Cafetero 2022, "se identificaron 1.701 cafeterías, las cuales se concentran principalmente en la Región Metropolitana (38,5%), Región de Valparaíso (16,23%) y Región de Co-

quimbo (8,41%). Las comunas que concentran mayor cantidad de cafeterías se encuentran todas en la RM: Providencia (114), Santiago Centro (84) y Las Condes (73). En regiones La Serena (60), Temuco (35) y Valparaíso (33) lideran el top 3. Además se contabilizaron 674 cafeterías nuevas, 242 de la RM y 219 nuevas cafeterías identificadas en la Región de Valparaíso lideran esta categoría".

Conceptos que ayudan

La barista Fabiola Solano, nos cuenta en Nescafé.com algunos tips para preparar el mejor café:

- **Proporción:** Es la relación entre la cantidad de café que usamos y el agua que agregamos. Esto determina qué tan fuerte o concentrado será la bebida. Los profesionales del café la expresan así: 1:15; significa 1 gramo de café y 15 de agua.

Esta es la proporción más utilizada porque se logra un buen balance entre el sabor del café sin que sea muy ligero, pero tampoco muy intenso. Si se quisiera obtener un café intenso entonces se puede bajar la proporción entre 1:10 y 1:12. La proporción se mueve hacia el lado contrario si se prefiere un café más ligero.

Si no se tuviera cómo pesar el café, la opción más simple es utilizar una cuchara grande, pero se debe procurar usar siempre la misma para mantener la consistencia. Dos cucharadas son suficientes para preparar una jarra de café.

- **Temperatura del agua:** La temperatura ideal ronda los 90° a 96° C y esto es básica-

mente cuando se ven pequeñas burbujas subiendo a la superficie. No es necesario que hierva a borbotones para que esté lista para preparar café. A menudo no se sabe ni cuál método de preparación elegir cuando se quiere experimentar, así que aquí te dejo una guía de categorías de métodos y cómo se utilizan.

- **Inmersión:** Sin duda alguna esta es una de las formas más sencillas de preparar café ya que consiste de unos pocos pa-

sos, agregar el café en un recipiente y luego el agua caliente. Esperar unos 4 minutos y luego filtrar. El método de inmersión más conocido a través de la historia es la prensa francesa cuyo primer diseño fue patentado en 1852 y que ha evolucionado con el tiempo, pero siempre presente en las sobremesas. La prensa francesa incluye un filtro metálico que facilita el filtrado del café, pero un tip importante es precalentar primero la prensa, eso

quiere decir agregar agua caliente antes, dejar que absorba el calor y luego descartar esa agua. Hacer esto va a permitir que el café permanezca caliente por más tiempo.

El café preparado en un método de inmersión como la prensa tiende a ser bastante ligero, y su filtro metálico permite que pequeñas partículas queden suspendidas en la bebida lo cual le agrega una leve textura arenosa en el paladar.

Dunkin' y sus 15 variedades de café

Todos los locales Dunkin' del país ofrecen 15 preparaciones de café, calientes y fríos, entre los que destacan su famoso Iced Coffee, preferido tanto en verano como en invierno, y los ya tradicionales Latte, Cappuccino o Americano, favoritos de los chilenos.

Además, hace más de un año Dunkin' invita todas las mañanas a empezar el día con el mejor café 100% arábico con su promoción "Morning Coffee", 50% de descuento en todos los café, de lunes a domingo, hasta las 10:30 AM.

Se estima que los chilenos consumimos alrededor de 3 tazas de café al día, pero además nuestro conocimiento sobre granos y tipos de preparaciones ha aumentado. "Las tres variedades favoritas de los chilenos son, en primer lugar, el Latte, luego el Capuccino y en tercer lugar el clásico Americano", señala Felipe Mir, gerente de marketing de Dunkin'.

¿Sabías que el nombre Dunkin' proviene de la deliciosa idea de mojar las Donuts en el café? La tradición Dunkin' se extiende por más de 72 años en el mundo y 26 en Chile, ofreciendo una amplia variedad de sabores de Donuts y café de la más alta calidad.

En el último año se vendieron más de 1,9 billones de tazas de café y 2,8 billones de Donuts y Munchkins en los 11.700 locales de la compañía, distribuidos en 43 países alrededor del mundo.

